

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Bartolfelde

### Großes Haus bei Bad Lauterberg von privat



Objekt-Nr. OM-229892

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **148.000 €**

Bockelnhagener Str. 2  
37431 Bartolfelde  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1968	Wohnfläche	320,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	502,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Zimmer	10,00	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Renditeobjekt die Mieteinnahmen belaufen sich aktuell auf 11.000 € netto im Jahr.

Teilweise neue Fenster für 18.000 Euro im letzten Jahr investiert Schönheitsreparaturen müssen gemacht werden der Rest läuft.

Da ich zu weit vom Objekt weg wohne, möchte ich mich davon trennen

Dieses Haus kann als Renditeobjekt, aber auch als Generationen oder Einfamilienhaus genutzt werden.

Bei Fragen können sie mich gerne kontaktieren.

ein Energieausweis liegt vor

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

Das Objekt liegt im Ortsmittelpunkt eines ruhig kleinen Dorfes mit gute Anbindung nach Bad Lauterberg

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	50,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



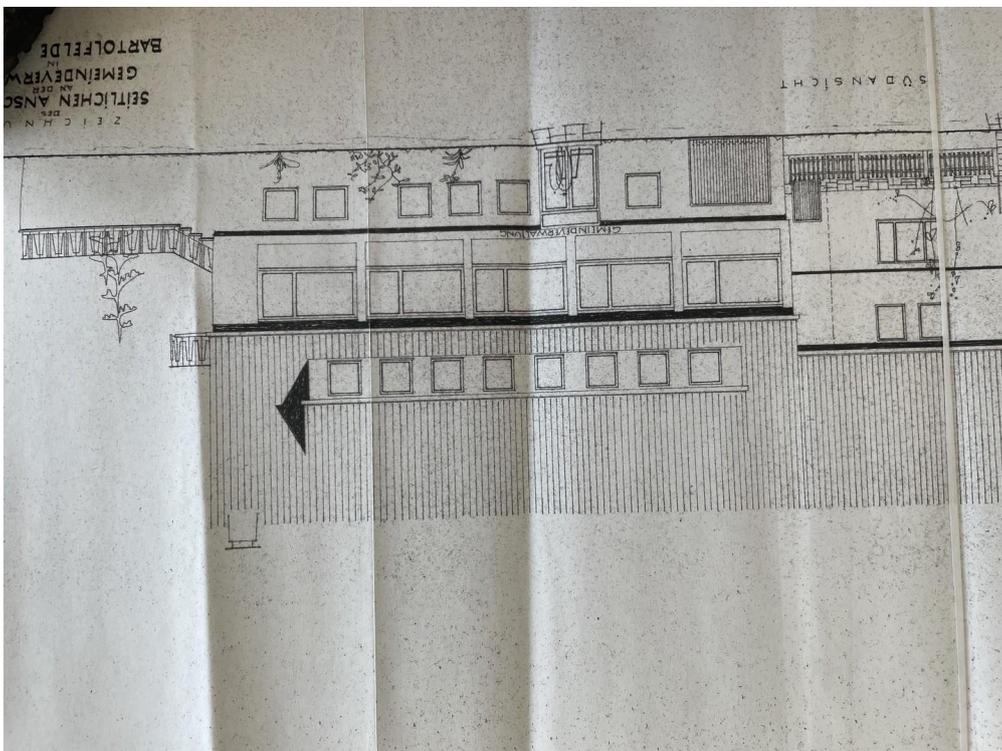
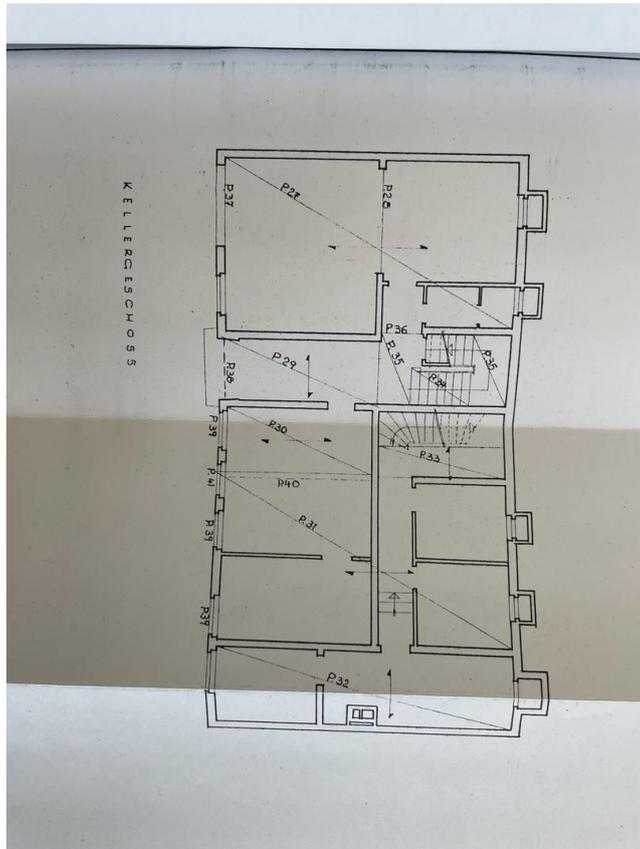
<https://www.ohne-makler.net/im>



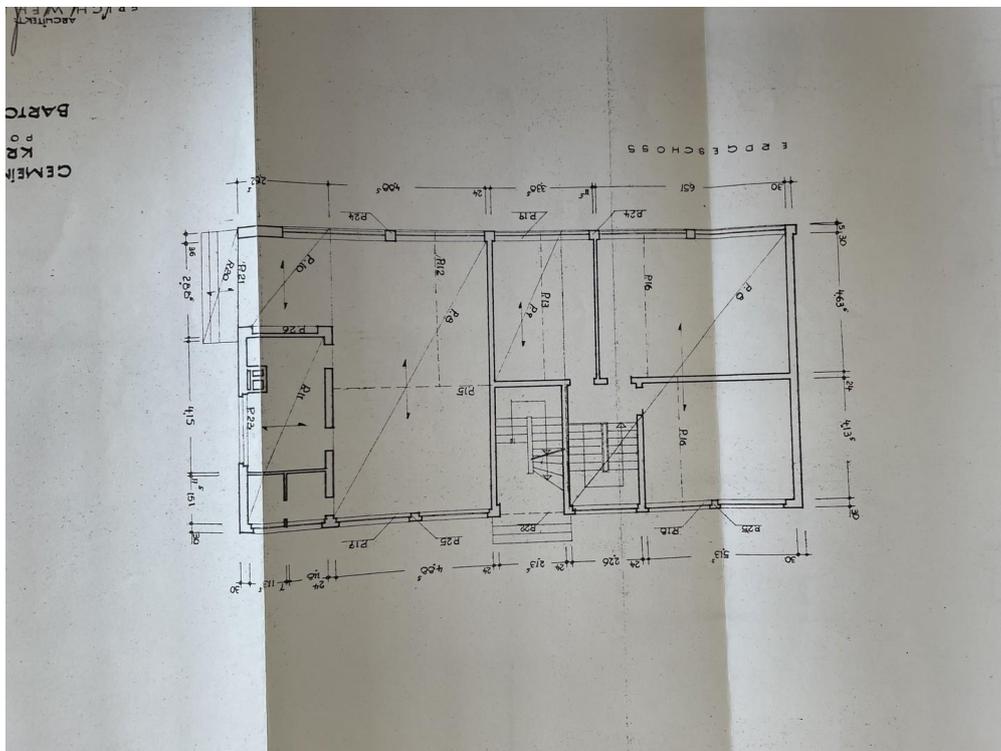
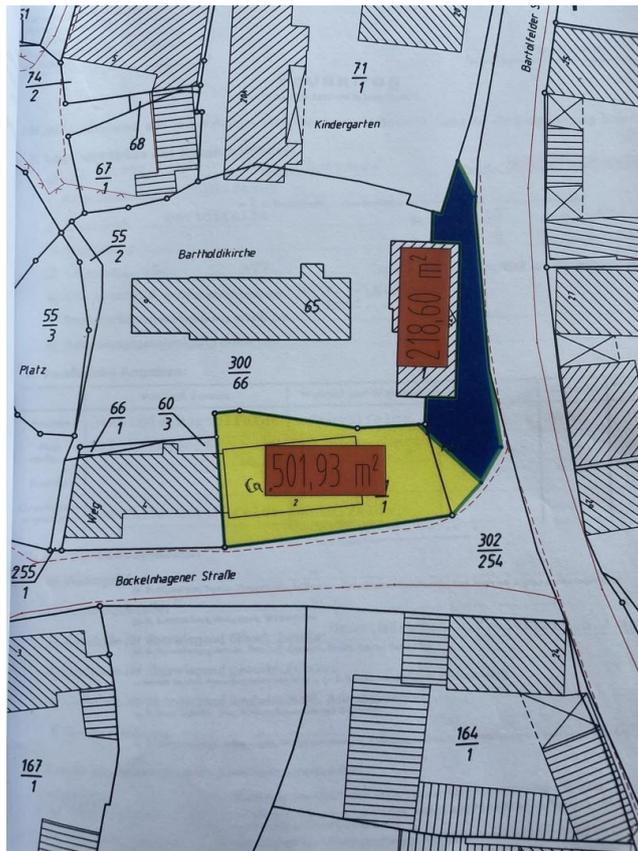
# Exposé - Galerie



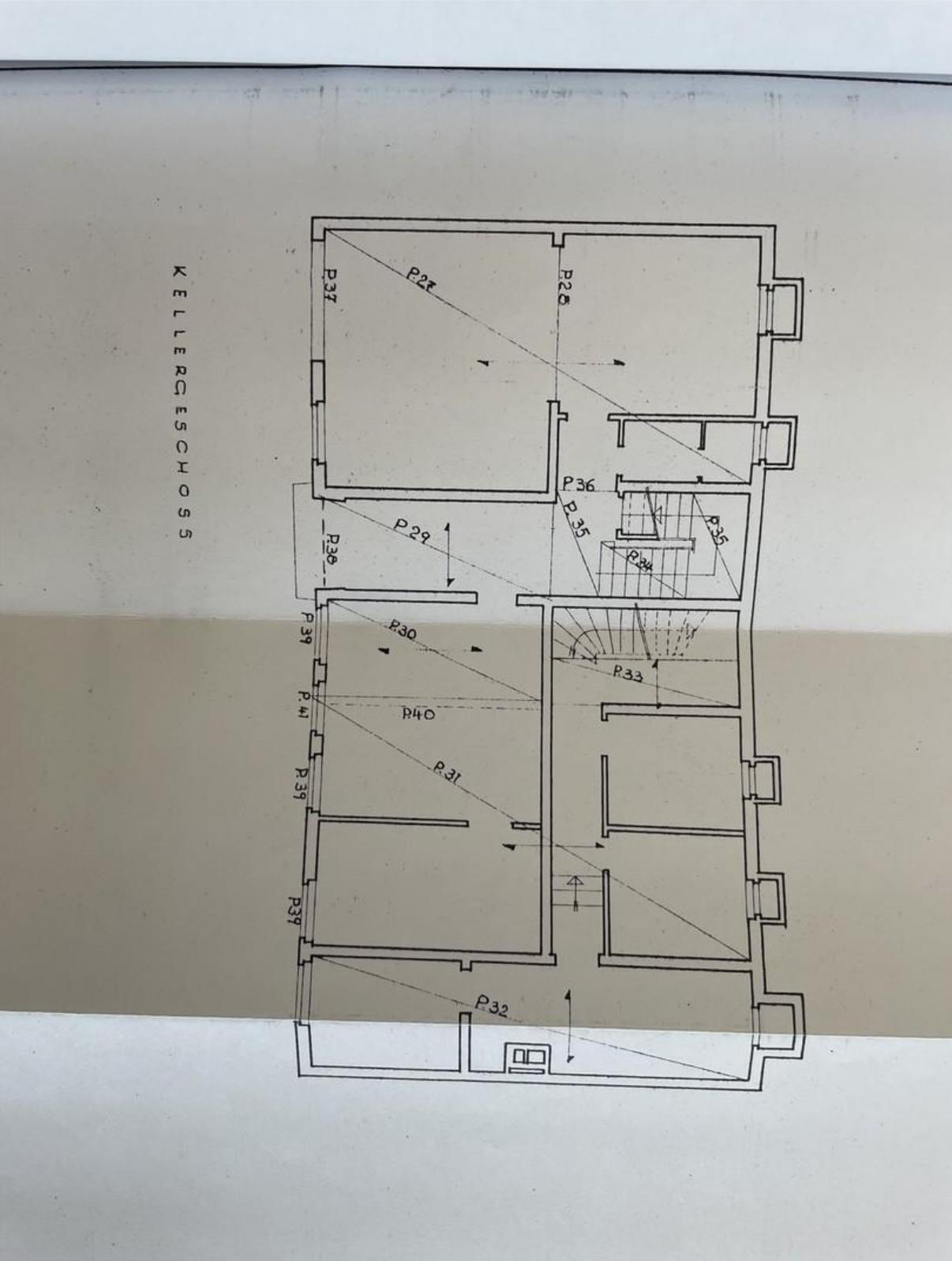
# Exposé - Galerie



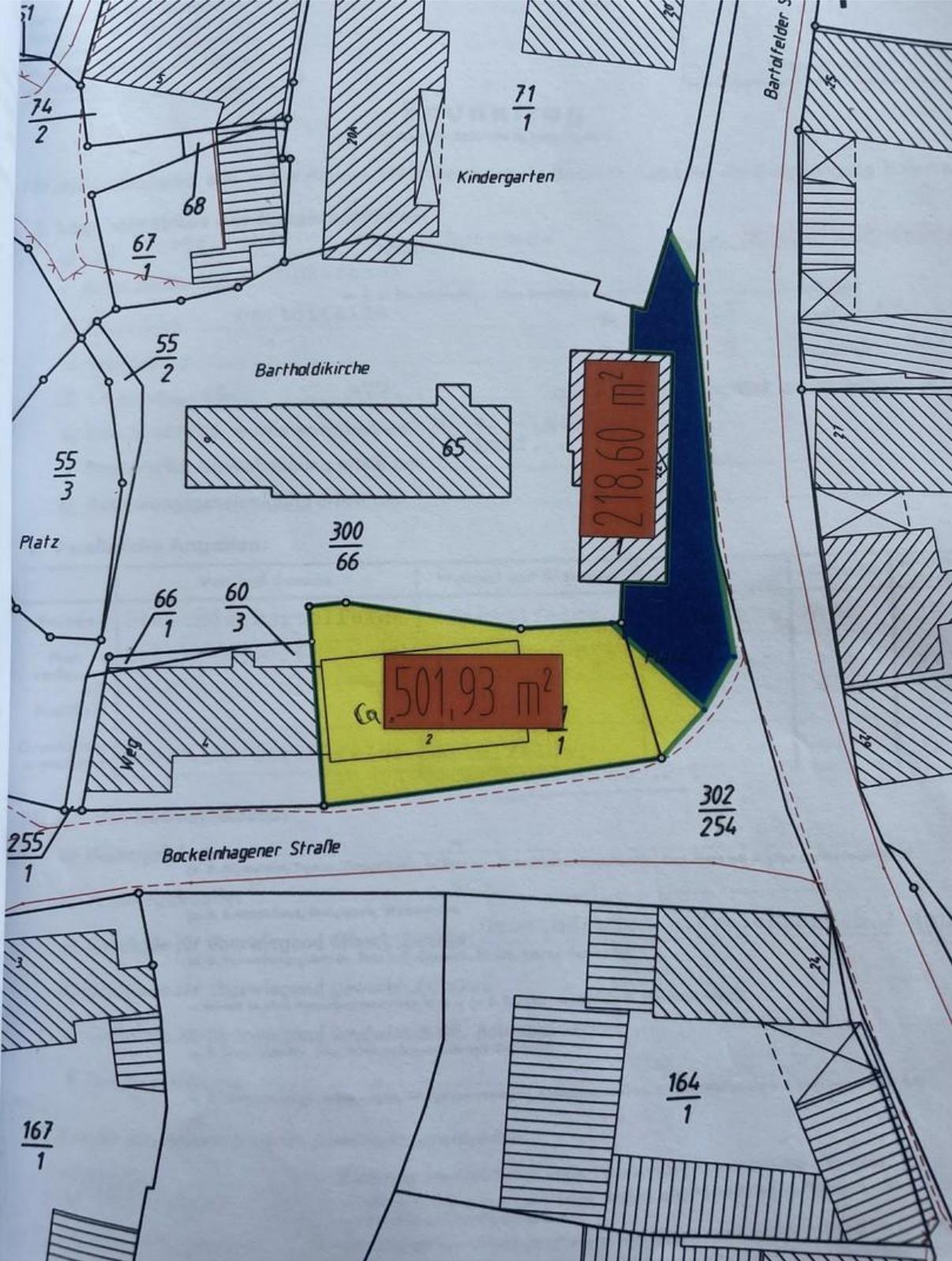
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

