

Exposé

Bungalow in Zossen OT Dabendorf

**Bungalow / KFW 40 Standard / 115m² + 36m²
ausgebauter Dachboden / Übergabe 01.03.2025**



Objekt-Nr. **OM-230055**

Bungalow

Verkauf: **649.000 €**

Ansprechpartner:
Ronny Klönnnek / Laxtec Baubetreuung u.
Vertriebs GmbH
Mobil: 01525 3997973

15806 Zossen OT Dabendorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	837,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2025
Etagen	1	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	115,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	161,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause

Träumen Sie auch schon länger davon, mit Ihrer Familie unweit der schönen Hauptstadt ein Haus in der Natur zu beziehen, umgeben von Seen und Wäldern!

Nun kann dieser Traum wahr werden:

Wir bauen Ihr neues Zuhause in Zossen OT - Dabendorf, gut 16 Kilometer von Berlin entfernt.

In dem märkischen Städtchen Zossen, mit knapp 20.000 Einwohnern verbindet Ihr neues Haus sowohl eine klassische Bauweise als auch moderne Architektur und steht für Nachhaltigkeit sowie Familienfreundlichkeit.

Weitere Objekte auf unserer Webseite www.baubetreuung-laxtec.de

Dachboden bereits ausgebaut mit etwa 36 m²

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Bodenbeläge
- malerfertige Wände und Decken
- Fliesen im Flur/ Gäste-WC, Bad und Küche
- Gäste-WC
- Fenster 3-fach verglast
- Kalksandsteinmauerwerk
- Stahlbetondecke
- großer Dachboden bereits ausgebaut Nutzbar als Büro, Hobbyraum oder Jugendzimmer
- Terrasse und zwei Stellplätze
- Garten

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Haftungsbeschränkungen- und Gewährleistungsausschluss

Die in diesem Exposé dargestellten Informationen dienen nur zur Veranschaulichung und haben keine Rechtsverbindlichkeit. Es handelt sich um Angaben, Skizzen sowie Berechnungen, die der Anbieter nach bestem

Wissen und sorgfältiger Recherche ermittelt hat, bzw. ihm übermittelt wurden. Alle Auskünfte sind von dem jeweiligen Erwerbsinteressenten in eigener Verantwortung zu eruiieren und einzuholen und auf Richtigkeit

und Machbarkeit zu prüfen. Auch die Umsetzbarkeit von angedachten Bauten sowie Ausnutzungsmöglichkeiten sind mit den verantwortlichen Bauämtern zu prüfen und sind erst nach deren Zustimmung und

schriftlicher Genehmigung umsetzbar. Der Anbieter übernimmt insofern keinerlei Garantien und Haftungen für die hier veröffentlichten Angebote. Somit gilt ein Haftungsausschluss als vereinbart. www.baubetreuung-laxtec.de

Lage

Attraktive Lage in der Metropolregion Berlin

Manchmal ist es tatsächlich möglich, beides zu bekommen – die Vorzüge einer Großstadt und gleichzeitig die Natur vor der Tür zu haben. Gerade mal 35 min braucht der Regionalexpress vom Berliner Hauptbahnhof – nach Dabendorf und schon haben Sie Ihre neue Heimat erreicht.

Optimale Infrastruktur

Zossen mag eine Kleinstadt sein, aber sie lässt es ihren Bürgern an nichts fehlen. Für den Nachwuchs besteht die Wahl unter gut zehn Kitas, mehreren Grundschulen, einer Ober- und Gesamtschule sowie einem Gymnasium. Auch an gesundheitlicher Versorgung mangelt es nicht – von Hausärzten bis zu Zahn- und Augenärzten ist das Städtchen medizinisch wunderbar aufgestellt.

Sollten Sie sich um lange Einkaufswege sorgen, seien Sie ganz beruhigt: In und um Zossen stehen Ihnen Filialen mehrerer Supermarktketten offen, außerdem findet sich so mancher Bioladen. Jeden Donnerstag gibt es auf dem Zossener Markt frisches Obst und Gemüse aus der Region.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	15,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Bautenstand 07/2024

Exposé - Galerie



Bautenstand 07/2024



Bautenstand 07/2024



Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

