

Exposé

Appartment in Bielefeld

Appartment in Vollaussstattung zur Bundespolizei fußläufig



Objekt-Nr. **OM-230072**

Appartment

Vermietung: **600 € pro Monat**

33605 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Etage	2. OG
Etagen	1	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	34,00 m ²	Mietdauer max.	12
Energieträger	Gas	Frei ab	01.01.2025
Summe Nebenkosten	150 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	600 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	600 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	450 €	Max. Personen	1
Zustand	modernisiert	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kernsaniert in 2011, wurde es in sehr guter Qualität komplett renoviert. Ideal für eine Person die in Bielefeld für mehrere Monate eine neue Arbeitsstelle bekommen hat und auf guten Komfort nicht verzichten möchte.

Fußläufig zu Ausbildungsstätte der Bundespolizei!

1 Zimmer, Küche, Bad & Flur, auf 34qm, ohne Maklerprovision.

Gepflegtes, voll ausgestattetes Apartment (Nichtraucher!) im Dachgeschoss eines 2-Familienhauses. Die separate Küche mit EBK umfasst alle typischen Utensilien über Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine und Edelstahlmikrowelle.

Das Bad hat als Highlight eine Duschsäule mit 6 eingebauten Massagedüsen, Wasserfall-Wasserhahn, moderne Einbau-toilette und Musikuntermalung bei betätigen des Lichtschalters.

Über den Flur mit Spiegel und Türgegensprechanlage gelangt man in den Wohn-/Schlafbereich. Dort befindet sich eine eigene Sauna mit Musikanlage und farbenwechselndem Biolicht. Der Wohnbereich ist mit neuen Möbeln, Musik und SAT-Fernseher ausgestattet, Schreibtisch und Bürostuhl für die Arbeit. Gast-WLAN kann genutzt werden.

Das 1,00mx2,00m Meter Bett besitzt eine neue 7-Zonen-Doppeltaschenfederkern-Matratze in 21cm Stärke. Miete zzgl. Nebenkosten, siehe oben,

Stromkosten sind nicht enthalten und selber beim örtlichen Anbieter zu buchen..

Ausstattung

Laminat, Fliesen, Infrarot-Sauna, Fernseher, WLAN, Stereoanlage, Einbauküche, Mikrowelle, Teller, Töpfe, Besteck, Geschirrspüler, Wellness-Dusche, separater Eingang, getrennte Küche, getrenntes Bad

Weitere Ausstattung:

Sauna, Einbauküche

Sonstiges

Wochenendfahrer sind bevorzugt.

Mietdauer mindestens 3 Monate bis maximal 12, danach sind eventuell Verlängerungen möglich.

Energiebedarfsausweis; 150 kWh/m²; Klasse :E ; Brennwerttechnik Gas; Haus Bj. 1969;

Lage

Bielefeld-Stieghorst. Circa. 3,5 km östlich vom Bielefelder-Zentrum in verkehrsgünstiger Lage. Fußläufig zu Ausbildungsstätte der Bundespolizei! Man ist schnell auf der Autobahn (2km), S-Bahn und Bus in der Nähe, direkte Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß, mehrere verschiedene Restaurants und Schnellimbiss direkt in der Umgebung. Parkmöglichkeit an der Straße; Tempo 30 Sackgasse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	150,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Küchenzeile Übersicht



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Wohnzimmer1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer2



Wohnzimmer3

Exposé - Galerie



Wohnzimmer4



Infrarot-Sauna



Infrarot-Sauna

Exposé - Galerie



Wohnzimmer zur Küche



Küche