

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schillingsfürst Moderne EG Wohnung mit 2 Schlafzimmern



Objekt-Nr. **OM-230134**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Frankenheimerstraße 33
91583 Schillingsfürst
Bayern
Deutschland

Baujahr	1986	Mietsicherheit	1.400 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	30 €	Badezimmer	1
Heizkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche und modernisierte Wohnung liegt im Erdgeschoß eines 7 Parteienhauses in Schillingsfürst. Die Wohnung ist ab 01.04.25 frei. Drei attraktive Zimmer sowie das Bad und die Küche erwarten Sie.

Eine neuwertige Einbauküche mit Spülmaschine und Kühlschrank ist in der Wohnung vorhanden.

Das Badzimmer verfügt über eine Dusche.

Zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz für einen PKW.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit Laminat im Wohnzimmer und 2 Schlafzimmern ausgestattet.

Im Bad und Küche sind die Böden gefliest.

Eine neuwertige Küche mit Spülmaschine ist in der Wohnung vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

PKW Stellplatz direkt am Haus vorhanden.

Lage

Das Haus liegt im Ortskern von Schillingsfürst. Bäckerei, Lebensmittelmarkt und Apotheke sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	350,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Küche-Ofen

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer - Büro - Gästezi.



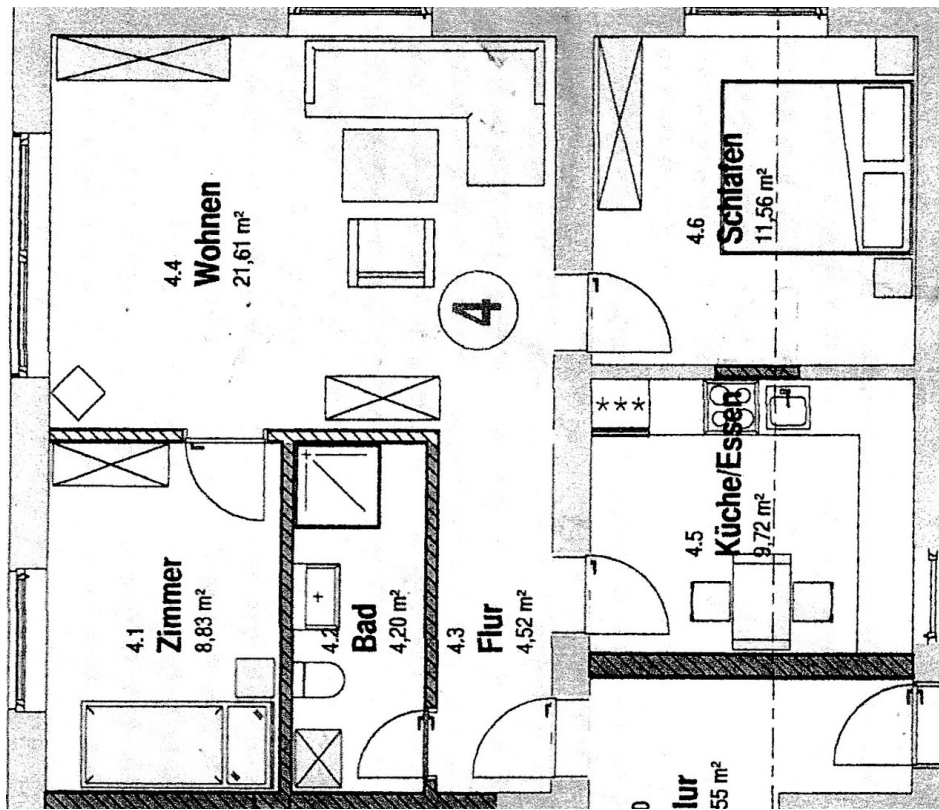
Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Eingangsbereich zur Wohnung

Exposé - Grundrisse



Grundriss