

Exposé

Halle in Dorfen

P-Werkstatt Großer Innenhof + Wohnung - 11 Lagerboxen



Objekt-Nr. OM-230228

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Mobil: 0160 8231917

Schäfflergasse 2
84405 Dorfen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Gesamtfläche	476,00 m ²
Grundstücksfläche	902,00 m ²	Lager-/Prod.fläches	410,00 m ²
Energieträger	Gas	Freifläche	450,00 m ²
Übernahme	sofort	Garagen	11
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügig und frei gestaltbares Werkstattgebäude und 105 qm Hallenfläche mit Büro im Erdgeschoss und Wohnung im Obergeschoss. Zwei große Einfahrtstore in die Halle bieten genügend Platz für jede Tätigkeit. Zusätzlich bietet ein umfangreicher Innenhof genügend Rangierfläche, weitere 11 Lagerboxen (aktuell sind noch 5 frei) jede Menge Stell- und Lagermöglichkeiten. 2 Einbauküchen, 4 Toiletten, Dusche und vieles mehr.

Ausstattung

Hallenzugang und Lagerboxen ohne Bodenschwelle

erleichtert Be- und Entladen, Barrierefreier Zugang

Aktuell noch 5 Lagerboxen frei.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Heizung aktuell mit Ferngas,

Fernwärmeanschluss noch in diesem Jahr möglich - Zusage der Stadtwerke Dorfen

Lage

Dorfen, Stadtplatznähe 150 m, ruhige Lage in 30er Zone

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Werkstatt Außenansicht



Halle Zugang 1

Exposé - Galerie



Halle Zugang 2



Freisitz vor Halle

Exposé - Galerie



Lagerboxen



EG großer Raum 1

Exposé - Galerie



EG großer Raum 2



EG großer Raum 3

Exposé - Galerie



EG Übergang zu Halle



EG Büro

EG WC Behindertengerecht

Exposé - Galerie



EG WC Waschbecken



Wohnung/Sozialräume Flur

Exposé - Galerie



Whg/Sozialräume Einbauküche



Whg/Sozialräume Zimmer groß 1

Exposé - Galerie



Whg/Sozialräume Zimmer groß 2



Whg/Sozialräume WC mit Dusche

Whg/Sozialräume WC extra

Exposé - Galerie



Whg/Sozialräume Zimmer klein

Halle Übergang zu Werkstatt



Halle Blickrichtung Übergang

Exposé - Galerie

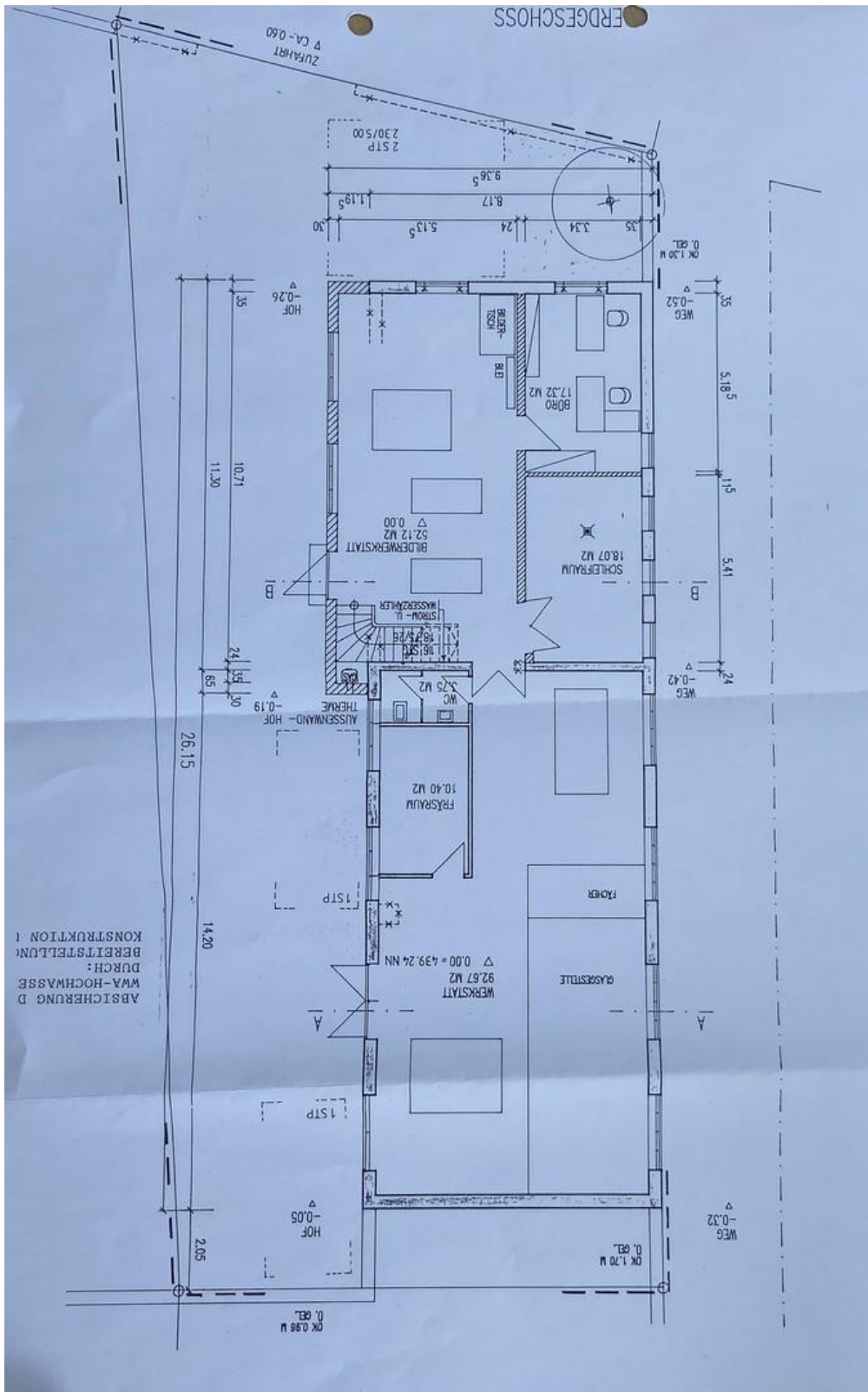


Halle



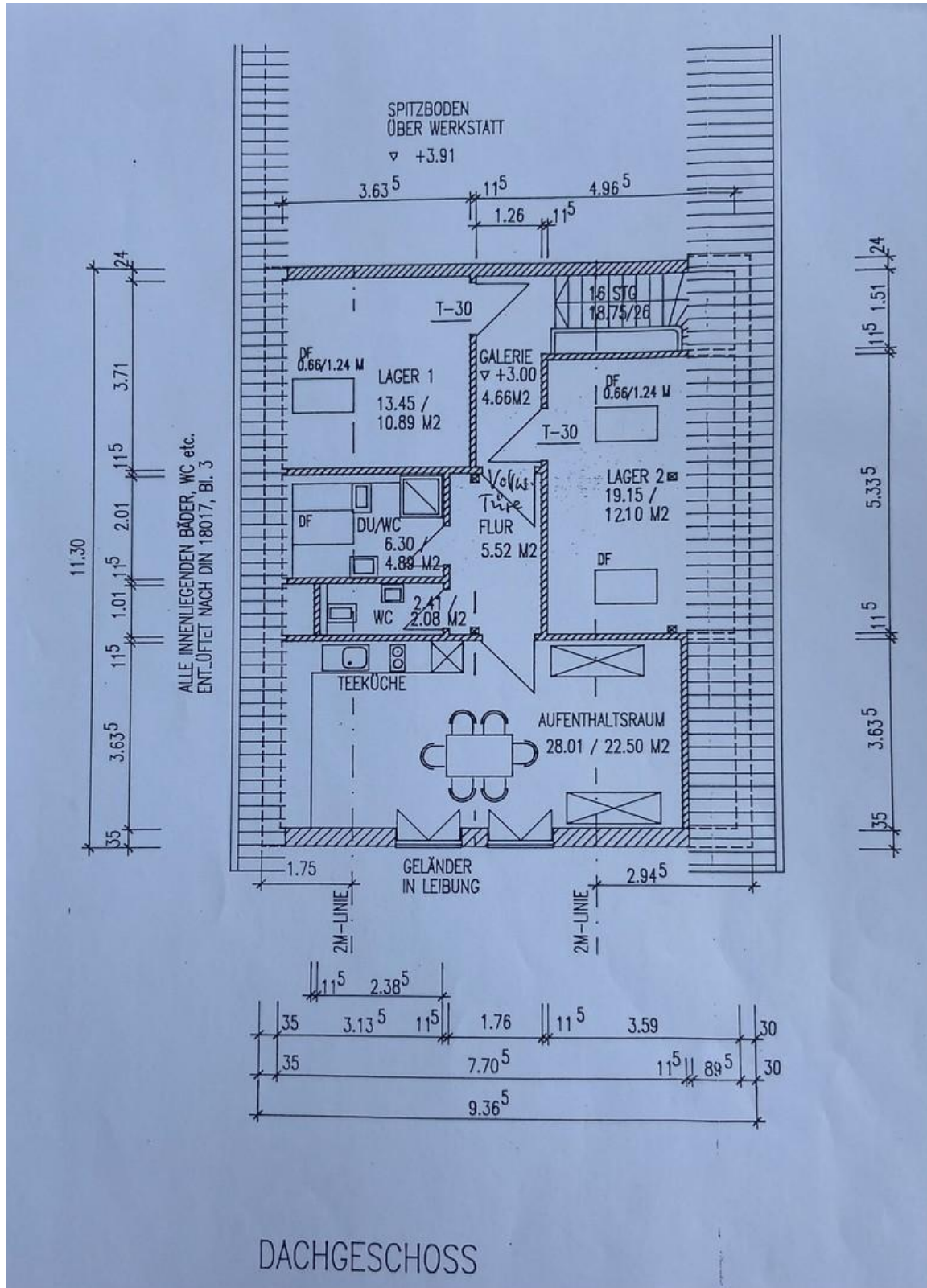
Halle Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss Werkstatt

Exposé - Grundrisse



Grundriss Sozialräume