

Exposé

Souterrainwohnung in Bissingen

Helle moderne 2 Zimmer Neubauwohnung ab 1.3.25 zu vermieten, Barrierefreier Eingang



Objekt-Nr. **OM-230259**

Souterrainwohnung

Vermietung: **719 € + NK**

Ansprechpartner:
BG

Hohenburgstraße 7A
86657 Bissingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	69,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Keller
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.157 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne und offene Neubauwohnungen mit gehobenem Standard, KfW 55, in Bissingen zu vermieten.

Im Herzen von Bissingen entstanden Neubau Wohnungen (Baujahr 2021) mit durchdachtem Grundriss. Die hellen Wohnungen mit den Einladenden Terrassen (nach Süden ausgerichtet) bieten eine besondere Wohlfühlatmosphäre. Wohnungen: 2+1 Zimmer, ca. 69 m², mit Bad (inkl. Handtuchwärmer, Dusche, WC), Schlafzimmer, Küche, Ess-Wohnbereich und Süd-Terrasse mit ca 21 m²

Gebäudekonstruktion und Gebäudetechnik sind aufeinander abgestimmt damit es den Vorgaben eines KfW 55 Energieeffizienzhauses, auf Grundlage der Energieeinsparverordnung ENEC 2016, entspricht. Dabei wird jedes Zimmer durch eine dezentrale Lüftungsanlage be- und entlüftet.

Umweltbewusst & grün: Durch die große Solaranlage auf dem Dach, den 3-fach verglasten Fenstern, sowie den isolierten Wandziegeln werden die Nebenkosten für den Mieter gesenkt. Im Folgejahr werden die Nebenkosten auf den jeweiligen Verbrauch angepasst.

Für jede Wohnung steht im Keller ein abgeschlossener Abstellraum zur Verfügung.

Auch eigene Stellplätze können gegen Aufpreis angemietet werden.

Gerne vermieten wir Ihnen langfristig (z. B. 5 Jahre) eine schöne Wohnung. Eine möblierte Vermietung ist gegen Aufpreis möglich.

Sie suchen einen Altersruhesitz? Wir bieten Ihnen eine barrierefreie Wohnung in zentraler Lage (Entfernung zum Edeka, Arzt, Banken innerhalb ca. 200 m) können wir Ihnen bieten.

Unternehmer willkommen: Sie suchen für Ihre Mitarbeiter eine Wohnung? - Wir bieten Ihnen die passende Wohnung!

Bezugsfertig 1.3.2025

Bei Interesse hinterlassen Sie gerne eine Nachricht mit Ihrem Namen, Adresse, Telefonnummer, Personenanzahl, Haustiere und Ihren Fragen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Markt Bissingen liegt idyllisch im schwäbischen Landkreis Dillingen an der Donau. Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Altersheim, Bushaltestellen, Apotheke, Restaurants, Einkaufszentrum, Friseur in der Nähe. Nähere Informationen unter: www.bissingen.de

Alle Erledigungen des täglichen Bedarfs können in Bissingen zu Fuß in wenigen Geh-Minuten getätigt werden.

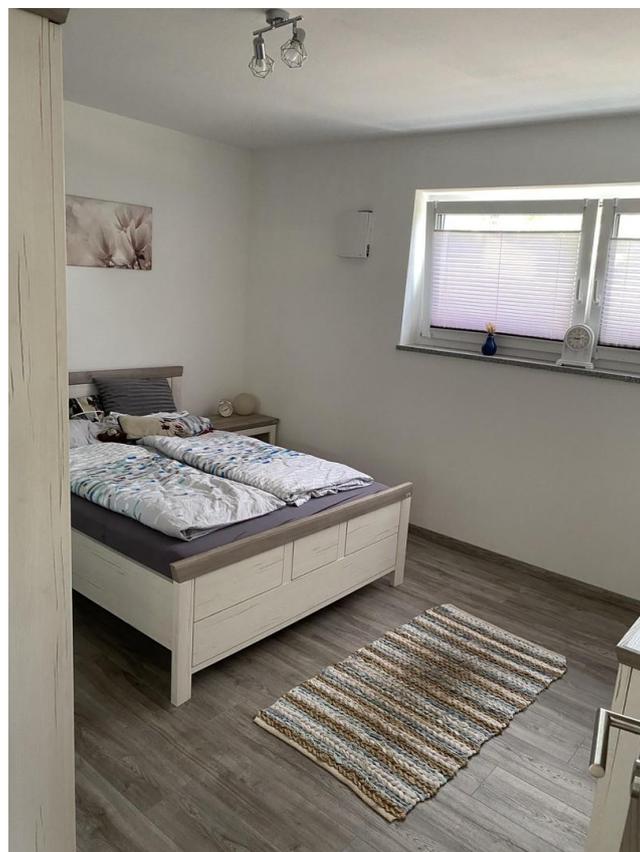
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen

Exposé - Galerie



Küche



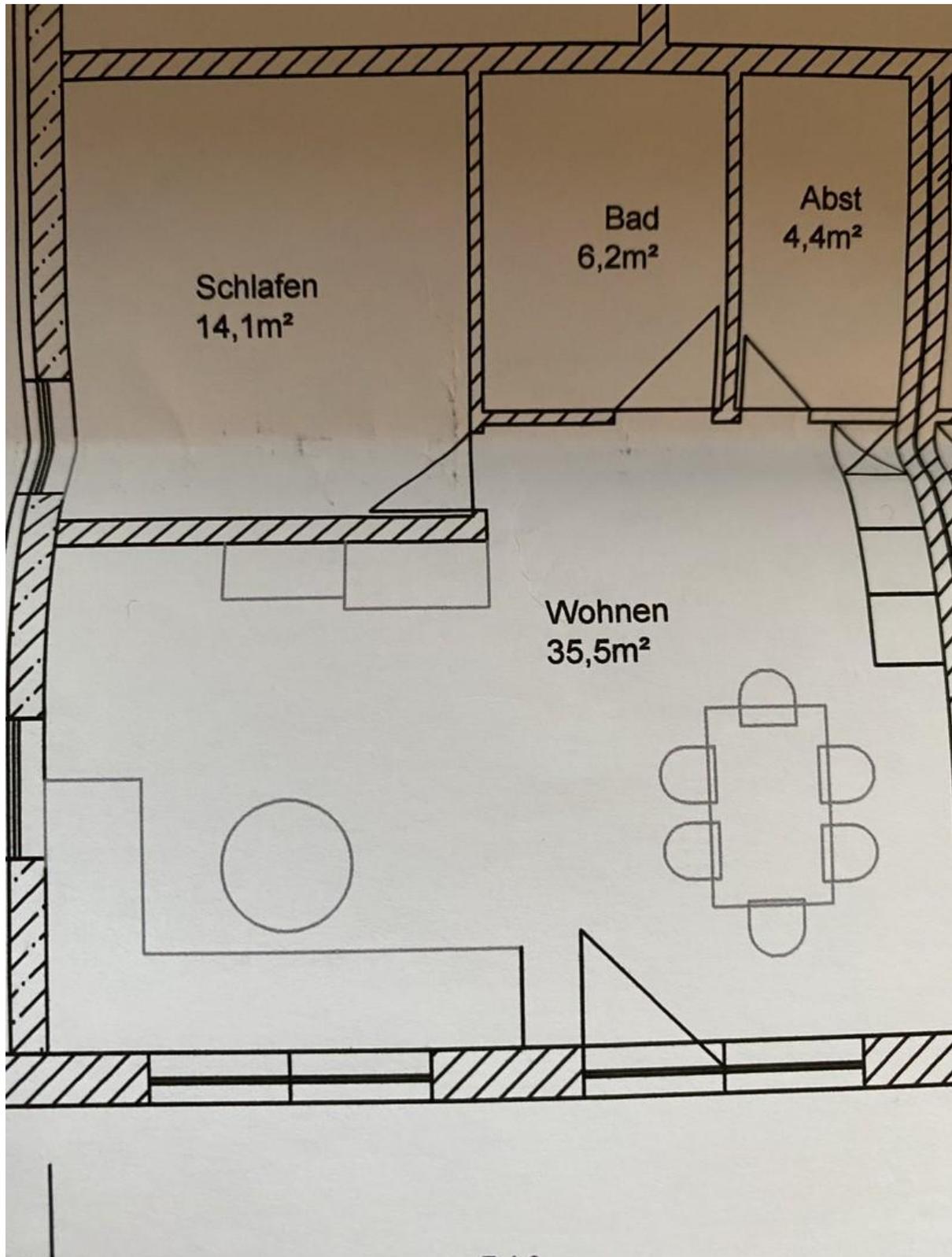
BAD / WC

Exposé - Galerie



Abstellraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss