

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bammental

4 Zimmer Wohnung (luxuriöse Einbauküche, schöne Terrasse & 4 Parkplätze) zu vermieten in Bammental



Objekt-Nr. OM-230841

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.390 € + NK**

Ansprechpartner:
Yevgeniy Zakrevskiy
Telefon: 0172 6272579

69245 Bammental
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	116,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	141,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	360 €	Stellplätze	3
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.170 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

4 Zimmer Wohnung mit luxuriöser Einbauküche und schöner Terrasse zu vermieten in Bammental

Diese gemütliche, komplett renovierte Erdgeschosswohnung ist ab Dezember 2024 bezugsbereit.

Neben den vier Zimmern verfügt die Wohnung über eine luxuriös ausgestattete Küche (Steinarbeitsplatte, Echtholz, alle Geräte von Miele u.s.w.).

Auf der Terrasse (50m²) lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen, immergrüne Hecke und ein Vordach schaffen eine gemütliche Atmosphäre.

Durch den zur Wohnung gehörenden vier Stellplätze finden Sie immer einen Parkplatz.

Insektengitter sind an den Fenstern und Balkontüren vorhanden.

Die letzte Renovierung fand im Jahr 2022 statt (grundlegende Sanierung 2020).

Die Flächen werden wie folgt berechnet:

Wohnfläche ist: die Wohnung (91m²) + 1/2 der Terrasse (50m²)

Nutzfläche ist: die Wohnung (91m²) + die Terrasse (50m²)

Für die Besichtigungstermine rufen Sie bitte +49 172 6272579 an.

P.S. Interessenten mit einer Kostenübernahme und/oder einer Bürgschaftserklärung sind sehr erwünscht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



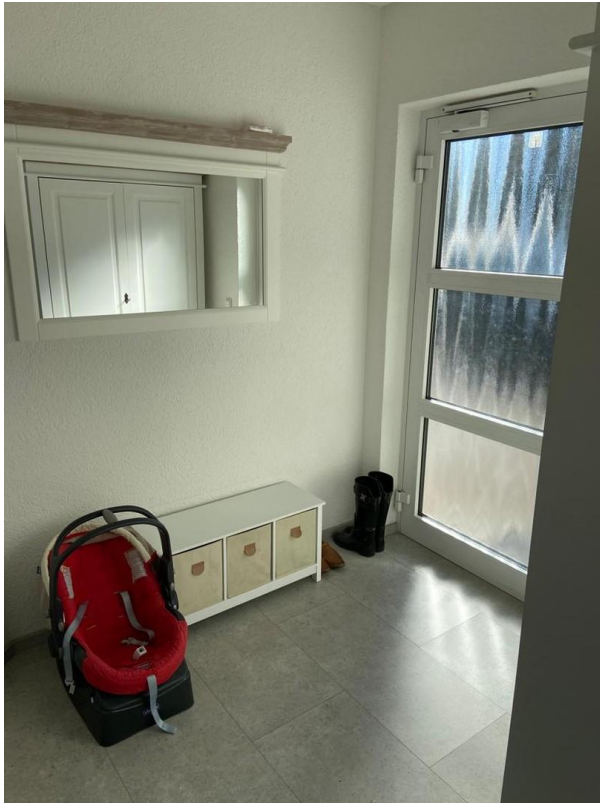
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



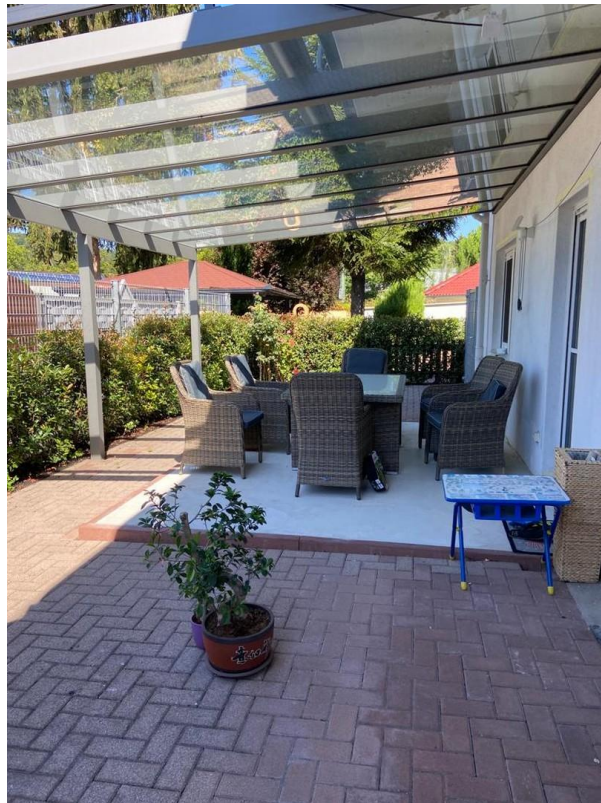
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

Selbstauskunft

Der/ Die Mietinteressent(en) erteilt / erteilen dem Vermieter hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft

Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Nachname	Nachname
Vorname Geb.-Datum	Vorname Geb.-Datum
Familienstand Staatsangehörigkeit	Familienstand Staatsangehörigkeit
Anschrift	Anschrift
Telefon	Telefon
Beruf	Beruf
Selbstständig Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Selbstständig Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Arbeitgeber/Anschrift	Arbeitgeber/Anschrift
Aktuelles Gesamtnettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen) Monatlich EUR _____	Aktuelles Gesamtnettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen) Monatlich EUR _____
Bankverbindung: Bankname / IBAN	Bankverbindung: Bankname / IBAN
Bisheriger Vermieter / Anschrift	Bisheriger Vermieter / Anschrift
Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:	
Name	Vorname Alter

Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

Ich / Wir haben(n) folgende Haustiere: _____

Ich / Wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: _____

Wurde Ihr Mietverhältnis vom Vermieter gekündigt? Ja Nein

Müssen Sie Ihre derzeitige Wohnung aufgrund eines gerichtlichen Vergleichs oder Urteils räumen? Ja Nein

Ich / Wir habe(n) keine eidesstattliche Versicherung abgegeben, es liegt kein Haftbefehl gegen mich / uns vor. Ja Nein

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen; solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig. Ja Nein

Es bestehen Zahlungsverpflichtungen (aus Teilzahlungsgeschäften, Darlehnsverpflichtungen, Bürgschaften etc.) in Höhe von monatlich _____ EUR.

Ich bin / Wir sind wegen der beabsichtigten Begründung eines Mietverhältnisses mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden.

Einwilligungserklärung: Ich / Wir erkläre(n) mich / uns damit einverstanden, dass mein / unser künftiger Vermieter eine Bonitätsauskunft über mich / uns einholt und zu diesem Zweck meine / unsere persönlichen Daten soweit erforderlich übermittelt. Für den Fall der Einholung einer Bonitätsauskunft verzichte(n) ich / wir auf eine gesonderte Benachrichtigung.

Hiermit erkläre(n) ich / wir mich / uns bereit eine Selbstauskunft über meine / unsere Person bei der SCHUFA, Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung, einzuholen.

Wichtiger Hinweis für den / die Mietinteressenten:

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Ort, Datum

Mietinteressent

Mietinteressent