

Exposé

Wohnung in Köln

Schöne Wohnung mit Balkon in Rath/Heumar



Objekt-Nr. OM-231004

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernd Lier

51107 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	68,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	210 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese helle und sehr schön geschnittene Wohnung präsentieren zu können.

Die Wohnung mit Blick ins Grüne liegt sehr verkehrsgünstig in dem beliebten Wohnort Rath/Heumar.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Für Haustiere ist die Wohnung leider nicht geeignet.

Lage

Das Objekt liegt in einer wenig befahrenen Straße, nur wenige Gehminuten zum Königsforst in der gehobenen Wohngegend in Rath/Heumar.

Rath/Heumar selbst zeichnet sich nicht nur durch seine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, sondern auch durch sein abwechslungsreiches Gemeindeleben aus.

In ca. 10 Gehminuten erreicht man die öffentlichen Verkehrsmittel, mit guter Anbindung an die Kölner Innenstadt.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,

Öffentliche Verkehrsmittel, Apotheke, Lebensmittel-Discount und weitere Einkaufsmöglichkeiten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	126,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Schlafen

Exposé - Galerie



Küche



Arbeiten

Exposé - Galerie



Bad



Flur