

Exposé

Wohnung in Berlin

Schöne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in der Torstraße 225 (Kernsaniertes Gebäude)



Objekt-Nr. OM-231440

Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
C. K.

Torstraße 225c
10115 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	51,93 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	3.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird unsere möblierte Wohnung in der Torstraße 225, direkt im Herzen Berlins.

Die Wohnung ist in einem schönen gepflegten und sanierten Wohnhaus.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet.

Es ist aus Hygienegründen kein Bett enthalten.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Bitte nur BEWERBUNGEN senden mit:

- 3 letzten Gehaltsabrechnungen
- Schufa-Auskunft
- Selbstauskunft (ausgefüllt und unterschrieben)

Haushaltseinkommen mindestens 3.200 EUR netto/monatlich

Lage

Berlin-Mitte, in der wunderschönen Torstraße. Über die Torstraße muss man nicht viel erzählen, sie ist nicht umsonst eine der beliebtesten Wohnumgebungen in Berlin.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

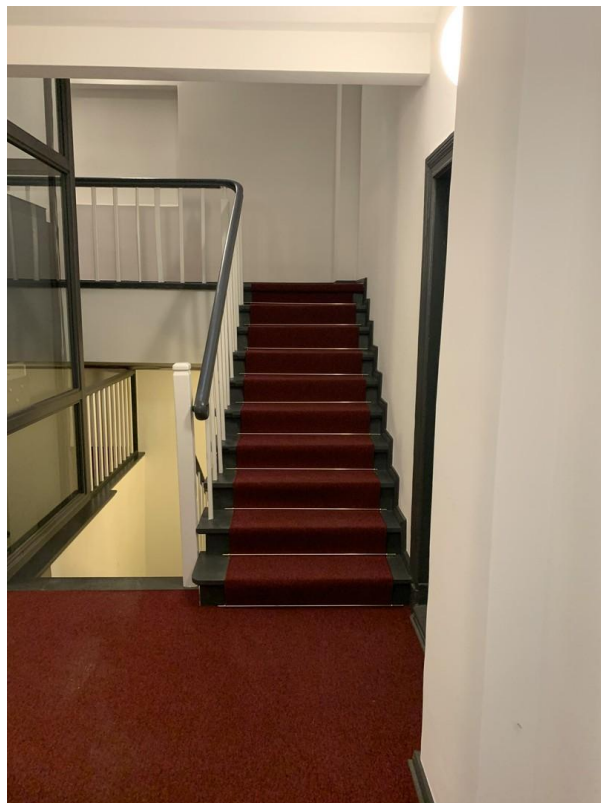


EINGANG

Exposé - Galerie



HAUSEINGANG



TREPPENHAUS

Exposé - Galerie



BAD



SCHLAFZIMMER

Exposé - Galerie



WOHNZIMMER



WOHNZIMMER

Exposé - Galerie



INNENHOF



BALKON

Exposé - Galerie

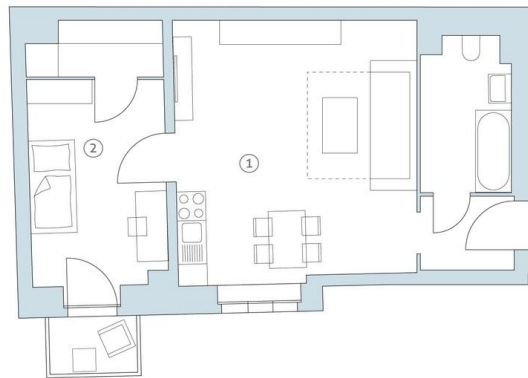


WOHNZIMMER

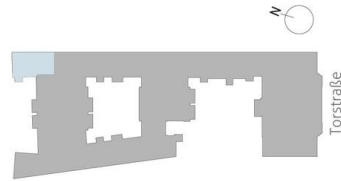


WOHNZIMMER

Exposé - Grundrisse



Maßstab / Scale 1:100



① Wohnküche / Living room, Kitchen	26,89 m ²
② Schlafzimmer / Bedroom	11,98 m ²
Bad / Bathroom	5,84 m ²
Ankleide / Dressing room	3,02 m ²

Flur / Hall	2,98 m ²
Balkon / Balcony (50%)	1,22 m ²

GESAMTFLÄCHE	51,93 m²
Total living space	