

# Exposé

## Einfamilienhaus in Bestensee

### Repräsentatives Einfamilienhaus, Bestensee, Brandenburg, BER, Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-231540

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **729.000 €**

15741 Bestensee  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2007	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	792,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	157,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

PRIVAT AN PRIVAT (Bonität vorausgesetzt und nachweisbar) Bitte keine Makler

Repräsentatives Einfamilienhaus in Bestensee (LDS) PROVISIONSFREI

Die Immobilie befindet sich zwischen Wäldern und Seen gelegen. Der Ort hat einen Regionalen Bahnhof der in ca. 20 Min. zu Fuß erreichbar ist.

Der Autobahnanschluss ist in ca. 4 Km zur A 13 erreichbar.

In Bestensee sind gute Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Kindergärten und Schulen vorhanden.

Berlin und der Flughafen BER sind schnell zu erreichen.

## Ausstattung

Abgerundet wird das Angebot von einem sehr schönen Garten, mit einem Teich und Bachlauf, Bäumen, Sträuchern und Pflanzen, sowie einem Gartenhäuschen das einen Starkstromanschluss

hat. Ein eigener Brunnen zur Bewässerung ist ebenfalls vorhanden.

Die Grundstückseinfriedung ist mit einem schmiedeeisernen Zaun und einem elektrisch angetriebenen Auffahrtstor zum Carport versehen.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

AUSSTATTUNG

- Solide Bauweise
- Fußbodenheizung
- Einbauküche mit elektrischen Markengeräten, einer Granitarbeitsplatte mit eingelassenem Cerankochfeld
- Fensterbänke im Außenbereich bestehen aus Granit, im Innenbereich aus Marmor
- Sprossenfenster mit Doppelverglasung und Aluminiumjalousin
- Der gesamte Fußboden im EG besteht aus hochwertigen Feinsteinzeugfliesen
- Doppeltürige Eingangstür mit schönen Glaselementen
- Kamin im Wohnzimmer
- Echter Deckenstuck und weitere Stuckelemente wie z.B. Säulen etc.
- Aufgangstreppe zum OG Eiche-Echtholz mit schmiedeeisernen Elementen
- OG Eiche-Echtholzparkett
- Gastherme im HWR
- Glasfaseranschluss

## Lage

Im Erdgeschoss befindet zunächst sich ein schöner lichtdurchfluteter Eingangsbereich. Von hier

aus gehen der HWR und das Gäste-WC ab. Zudem befindet sich eine schöne helle Echtholz-

Einbauküche mit einer Granitarbeitsplatte mit eingelassenem Cerankochfeld. Daneben befindet

sich ein großer Wohn-Essbereich mit einem schönen Kamin. Von diesem Bereich hat man einen

direkten Zugang zu der nach Süden ausgerichteten Terrasse und Garten mit Blick auf den Teich.

Im OG befindet sich ein großes helles Schlafzimmer, Kinder- oder Gästezimmer, sowie eine schöne

große Galerie. Dazwischen befindet sich ein großes modernes Badezimmer mit einer freistehenden

Badewanne auf Löwenfüßen, eine großzügige bodentiefe Duschkabine mit Regenduschkopf, einem Waschtisch mit Marmorplatte, einem WC und einem Bidet.

Darüber befindet sich ein gedämmter ausbaufähiger Dachboden mit Elektro- und Heizungsanschluss.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



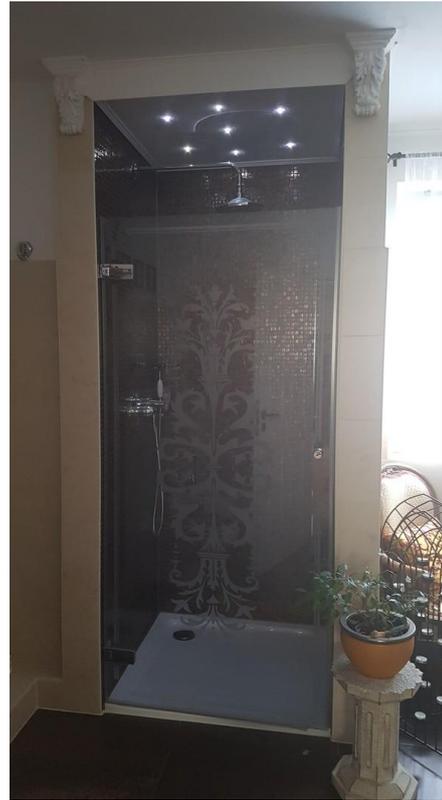
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

