

# Exposé

## Wohnung in Delbrück

### 2 Zimmer Wohnung Delbrück Innenstadt



Objekt-Nr. OM-231783

#### Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Oststr. 3  
33129 Delbrück  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	990 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	95 €	Badezimmer	1
Heizkosten	65 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus und die Wohnung ist von 1980, aber renoviert und in einem gepflegten Zustand. Das Bad ist von ein paar Jahren erneuert worden. Die Böden sind Laminat und Fliesen. Für 1 oder 2 Personen ist die Wohnung gut geeignet.

## Ausstattung

Die Küche kann vom Vormieter erworben werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Das Haus ist im absoluten Zentrum von Delbrück. Die Wohnung befindet sich im 1. OG, aber nach hinten, sodass von der Straße kein Lärm zu hören ist.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	54,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Esszimmer mit Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer m. Kleiderschrank



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Fenster



Bad

# Exposé - Galerie



Bad mit Dusche, Waschmaschine



Balkon zum Hof



# Exposé - Galerie

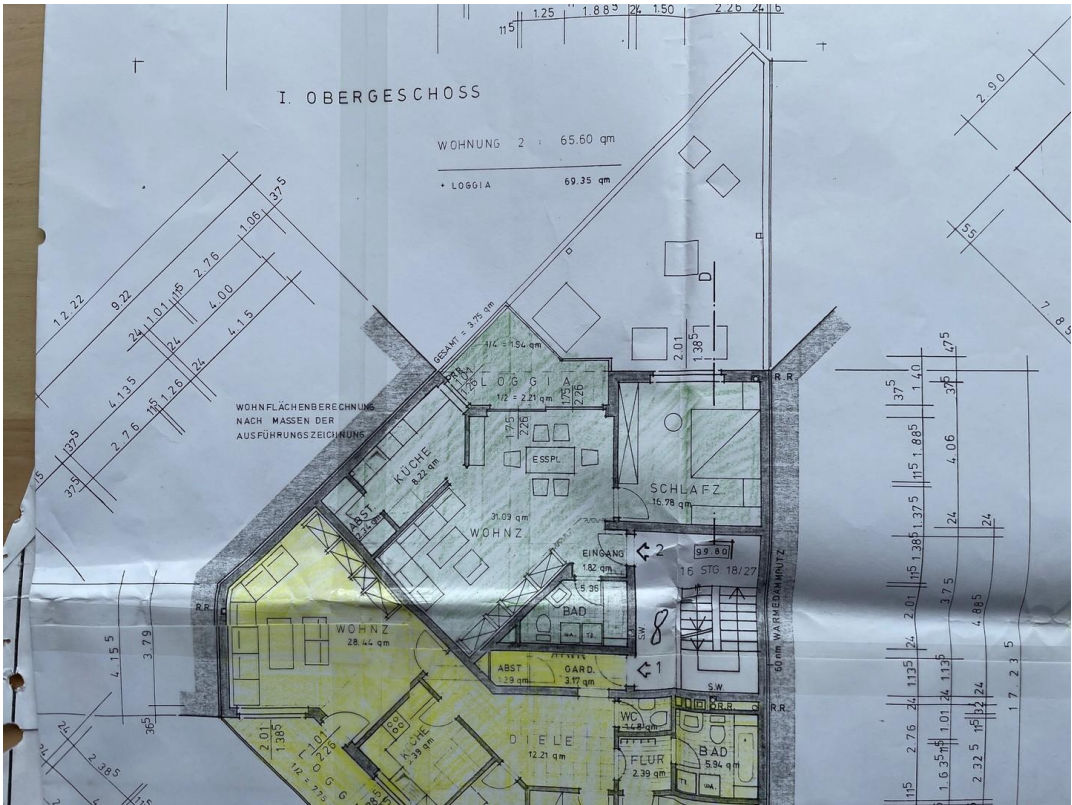


Balkon



Küche

# Exposé - Grundrisse



Grundriss