

Exposé

Wohnung in Auerbach (Vogtland)

Attraktive, 125m² grosse 4-Raum Wohnung im Zentrum mit Balkon und 2 Bädern. Frisch renoviert.



Objekt-Nr. OM-231848

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Meyer

08209 Auerbach (Vogtland)
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	125,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hell, ruhig, grosszügig, frisch umfangreich renoviert. Erstbezug.

Top Zentrumslage in Auerbach/Vogtl.

Der Einzug ist ab sofort bzw. nach Absprache möglich.

Die sehr grosse Wohnung hat grosse, helle Räume. Sie wurde eben aufwändig renoviert; neue hochwertige Böden in allen Räumen; alle ursprünglichen Türen wurden sehr schön aufgearbeitet; isolierte Fenster, Gegensprechanlage, usw. Der Wohnungseingang besticht durch eine schöne grosse alte Holztüre mit sehr grossem Vorraum/ Flur.

Diese schöne und grosszügige Wohnung befindet sich mitten im Zentrum von Auerbach. Die großen hellen Räume laden zum Wohlfühlen ein und bieten gleichzeitig genug Raum für die Verwirklichung von Kinderträumen. Zudem sind in der Wohnung zusätzlich 2 abschliessbare Abstellräume vorhanden.

Der ruhig gelegene, sonnige Balkon zum Hinterhof lädt zum Verweilen ein. Der Hinterhof ist sehr ruhig und darf mitbenutzt werden.

Heizung und Warmwasser sind zentral aufbereitet.

Gerne zeigen wir ernsthaften Interessentien diese tolle Wohnung.

Es besteht allenfalls auch die Möglichkeit, dass Sie gegen eine geringe Vergütung die Aufgaben des Hauswarts übernehmen können.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Top Zentrumslage in Auerbach (Vogtland)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grosse Küche



Grosse Küche



Erstes Badezimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Zweite Küche oder Zimmer

Exposé - Galerie



Zweites Badezimmer



Zwei Abstellräume

Exposé - Galerie



Sicht vom Balkon



Balkone



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnungseingang



Wohnungseingang



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse

