

Exposé

Wohnung in Bochum

**Wohnung: Renoviert und Möbliert- sehr zentral gelegen -
Direktanschluss zur Uni (U35, A40 & A43)**



Objekt-Nr. OM-232366

Wohnung

Vermietung: **490 € pro Monat**

Falkstr. 4
44809 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1997	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Stellplätze	2
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	28,00 m ²	Frei ab	15.02.2025
Energieträger	Strom	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	110 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.470 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	490 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	490 €	Haustiere	Nach Vereinbarung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es ist eine 28 qm² möblierte Wohnung im Erdgeschoss. Es ist sehr ruhig und liegt nach hinten zum Innenhof.

Stufenloser Zugang vom Hauseingang bis zur Wohnung und es gibt einen Aufzug direkt zum Hausmeister & Waschraum.

Die Wohnung wurde vor ca. 1 1/2 vollständig renoviert und neu möbliert.

Was auf den Bildern nicht sichtbar ist: Über dem Schreibtisch wurde ein Fernseher an die Wand montiert, im Flur ist eine Garderobe und im Bad ist ein Waschtisch mit zwei Schubladen.

Ein Hausmeister ist vor Ort und kümmert sich um die Anlage, Flurdienst, Schneedienst etc.

Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert vermietet. Die Möbel und die Pantryküche (inkl. Elektrogeräte) sind neuwertig.

Das Fenster und die Balkontür haben Rolläden.

Es gibt zudem ein Waschraum mit 2 Waschmaschinen & 2 Trockner. Münzen hierfür können beim Hausmeister vor Ort gekauft werden

Bei Bedarf können die folgenden Leistungen zusätzlich vereinbart werden:

- es können bis zu 2 Stellplätze in der Tiefgarage mit angemietet werden (50€ je Stellplatz/je Monat) - Für die Tiefgarage gibt es einen separaten Schlüssel, so dass ausschließlich Mieter mit einem Stellplatz Zugang zu der Tiefgarage haben

- Reinigungsdienst

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Zusätzliche Vereinbarungen wie z.B. Anmietung von einem Stellplatz, Reinigungsdienst etc. können vereinbart werden

*** Die Wohnung kann unbefristet angemietet werden. Je nach Absprache ist ggf. eine Befristung möglich ***

Lage

Die U-Bahn 35 zur Uni ist direkt hinter dem Gebäude und ist fußläufig in 5 Minuten von der Wohnung erreichbar.

Die A40 & A43 ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar so dass die Lage der Wohnung für Pendler sehr gut ist.

Einkaufsmöglichkeiten, Stadtpark, Bergbaumuseum, Grummer Teiche, Fussballstadion, Planetarium etc. in unmittelbarer Nähe..

Mit der U-Bahn ist man nach 3-4 Stationen in der Innenstadt & Hauptbahnhof

Die U-Bahn fährt direkt zur Ruhr-Universität Bochum

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

