

Exposé

Reihenhaus in Frankfurt

Ein Mittelreihenhaus am malerischen Nidda zu vermieten



Objekt-Nr. OM-232895

Reihenhaus

Vermietung: **2.500 € + NK**

60437 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2017	Mietsicherheit	2.800 €
Grundstücksfläche	178,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	5,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	145,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	164,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Platz an der Sonne im idyllischen Nidda können Sie für sich und ihre Liebsten sichern. Das Ökologie-Sparhaus mit insgesamt drei Stockwerken und gehobener Luxusausstattung hat große Terasse mit Garten davor. Eine Gartenhütte und ein Autostellplatz sind vorhanden.

Der Spielplatz befindet sich vor der Haustür.

Ausstattung

Ausstattung des Hauses:

Massivhaus mit Kalkstein (Natürlicher Baustein mit sehr gutem Gesundheitsaspekt)

Wohnkomfort durch die hohe Räume (Deckenhöhe in EG und OG 2,50 m)

Hohe Räume im Dachgeschoss

Großzügiges Wohn- und Esszimmer

Zwei Bäder und eine exklusive Gäste WC mit LED-Einbaustrahler im EG mit hochwertigen Fliesen, Handtuchheizkörper

Großformatiges Fliesen im Eingang, und Küchenbereich. Fenster sind mit Rollläden ausgestattet.

Digitale Astrasatelliten TV-Anlage und Telefonanschlüsse

Fenster mit mind.5-Kammerprofil

Ausgebautes Dachgeschoss

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Energieeffiziente Technikanlage+Wasserenthärtungsanlage ; modernster kommunikationsnetz der Telekom, digitale Satellitanlage, Stellplatz für Ihr Auto, Spielplatz für ihre Kinder, viel Platz im Grünen, ein Gartenhäuschen, breit angelegte Obstwiesen . Nidda ist fast vor der Haustür.

Haben wir Sie überzeugt, dann bewerben Sie sich mit folgenden Angaben und Dokumenten:

Vorvermieterbescheinigung/ Mietzahlungsnachweis, Einkommensnachweise, Original-Schufa-Bonitätscheck- Selbstauskunft und Identitätsnachweis

Wir sind an 7 tagen der Woche ab 17.00 Uhr unter der Telefonnummer +4917631312531 erreichbar. Wir freuen uns , Ihnen unser Haus präsentieren zu dürfen.

Lage

Hier haben Sie die frische Land-und Stadtluft in einem citynahen Neubaugebiet. Frankfurt-Harheim mit einer perfekten Verkehrsanbindung mit der S Bahn 6 nach Frankfurt und Bad Vilbel. Das Wohngebiet bietet als Wohnort eine besonders hohe Lebensqualität gemäß dem Motto „Mittendrin – und doch fein raus. Der Stadtteil ist durch eine öffentliche Buslinie an das Verkehrsnetz der Stadt Frankfurt am Main angeschlossen. In diesem neuen Wohngebiet können Sie die Vorzüge der Großstadt und die ruhige Wohnlage gleichermaßen genießen. Das Naherholungsgebiet des Vordertaunus und Taunus sind über die Autobahn A661 nur in wenigen Minuten zu erreichen.

Fußläufig sind Grundschule, Apotheken, Bushaltestelle, Kitas, Sportplätze und Einkaufsmöglichkeiten .

After Work können Sie sich mit einem Pferderitt, oder lieber mit Joggen entspannen.

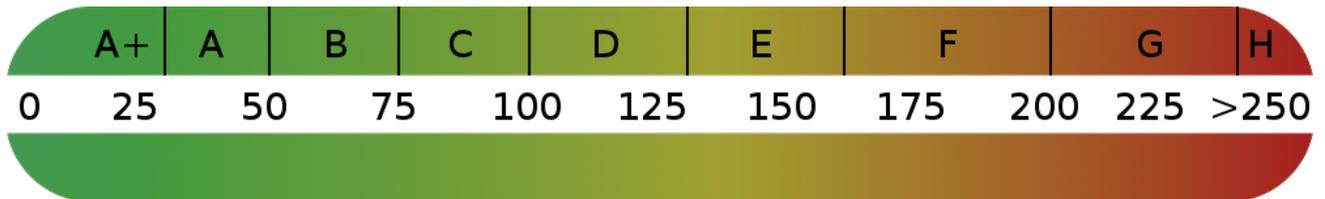
Für Kulturliebhaber*innen lädt Sie die Stadt Bad Vilbel vor der Haustür mit einer Kunst-und Kulturtradition (Burgfestspiele, Theater etc.) zum Mitmachen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	52,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

