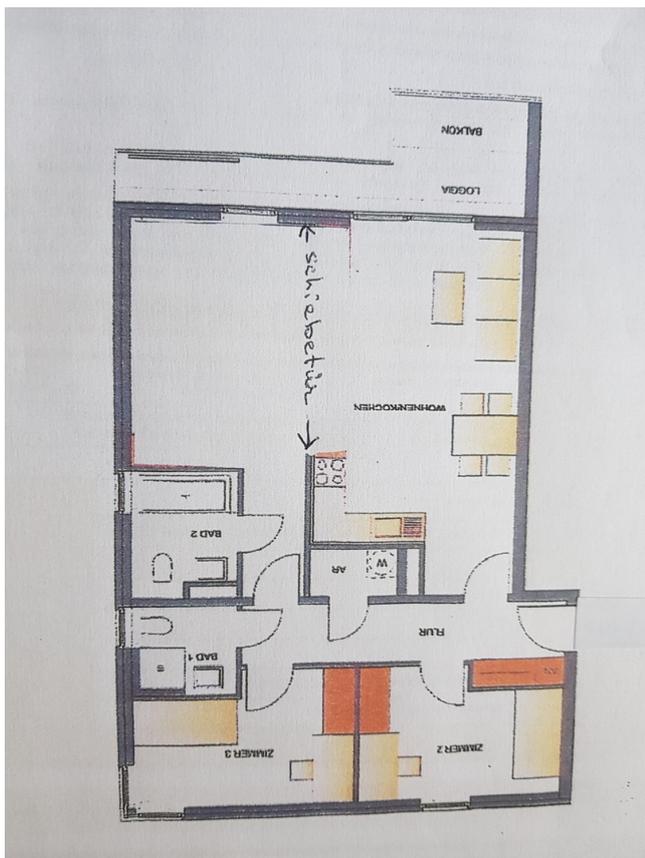


Exposé

Wohnung in Mainz-Weisenau

Neubauwohnung Mainz-Weisenau, exklusiver Grundriss + Ausstattung



Objekt-Nr. OM-233654

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

55130 Mainz-Weisenau
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2022	Miete Garage/Stellpl.	80 €
Etagen	3	Mietsicherheit	4.500 €
Zimmer	3,40	Übernahme	sofort
Wohnfläche	94,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	94,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	210 €	Etage	3. OG
Heizkosten	190 €	Tiefgaragenplätze	2
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung (Südseite) in der

ritten und letzten Etage zeichnet sich durch eine ansprechende Innenausstattung aus und kann ab 15.2. bezogen werden.

Zwei Badezimmer (Tageslicht) zählen neben 3/4 hellen Zimmern zu der Wohnung.

Ein aktueller Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor. Durch einen Fahrstuhl gelangen Sie ggf von der Tiefgarage bequem ins entsprechende Stockwerk. Die Wohnung ist barrierefrei.

Sie hat eine 2 Jahre alte Einbauküche. Zur Wohnung gehört ein Abstellkeller auf der Ebene der Tiefgarage.

Bis zu zwei Stellplätze (davon

einer behindertengerecht) können in der Tiefgarage angemietet werden.

Ausstattung

Parkett, Fliesen in Nassräumen, Tageslichtbäder, Fußbodenheizung, Videogegensprechanlage,

Einbauküche neu mit großem Side by Side

Kühlschrank/Tiefkühlschrank, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Ideal für Paare, Singles, Nichtraucher, die einen hohen Standard wünschen Verdienst im Monat ab 6000 €.

Besichtigungen ab 1.2.25

Lage

Ortsrandlage Mainz-Weisenau, Wohnzimmer und Balkon Südseite, mit Sicht auf künftigen, kleinen Park.

Einkaufszentrum mit Apotheke,

Drogerie und Bäckerei vor der Tür.

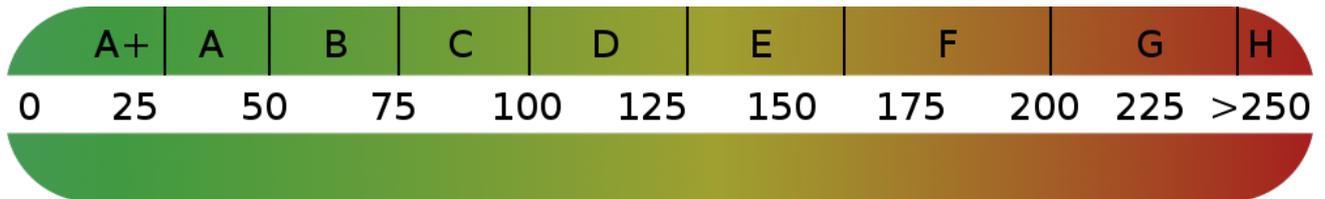
Stadtbusanschluss ca.50m, Autobahnanschluss (A60) Mz- Großberg/Mz- Hechtsheim.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	52,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

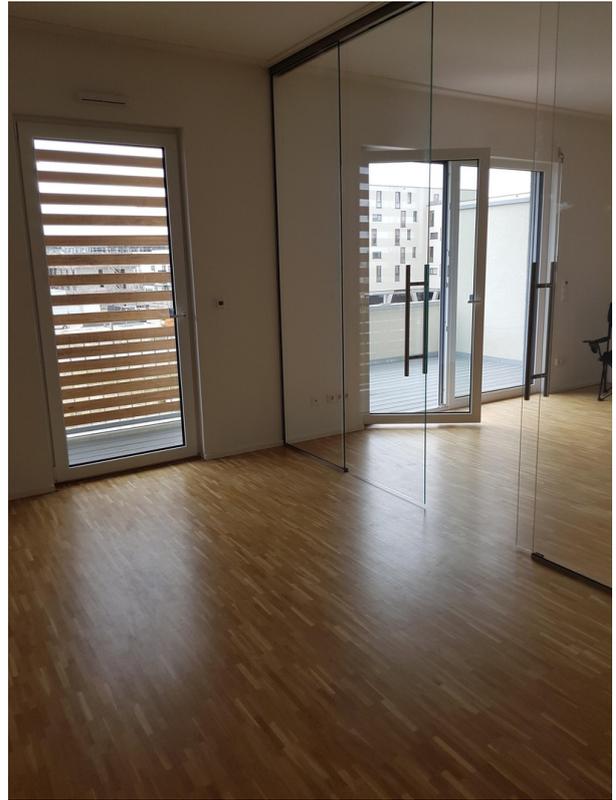


Wohnküche

Exposé - Galerie



Duschbad



Wohnzimmer



Bad 2

Exposé - Galerie



Balkon