

# Exposé

## Wohnen in Osterbruch

**Für Schnellentschlossene: Außergewöhnliches Grundstück direkt am Hadelner Kanal!**



Objekt-Nr. OM-233935

### Wohnen

Verkauf: **129.000 €**

Ansprechpartner:  
Doris Weinert  
Mobil: 0170 3875017

Norderende 35  
21762 Osterbruch  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche 5.041,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Handwerker aufgepasst! Äußerst seltenes Grundstück in Alleinlage direkt am Hadelner Kanal mit ausschließlich Anliegerverkehr für nur ein weiteres Haus. Energieausweis nicht vorhanden. Es sind ein Wohnhaus, ein Gartenhaus, eine Garage nebst Werkstatt vorhanden. Das Grundstück ist teilweise bewaldet und bietet ausreichend Brennholz für den wasserführenden Kamin. Zusätzlich ist eine Gasheizung mit Flüssiggas vorhanden. Sehr helles Haus, da 9 mal bodentiefe Fenster eingebaut sind.

Raumaufteilung:

EG: Wohn/Essbereich und offene Küche, kleiner Flur, Bibliothek, Gäste-WC und HWR

OG: Schlafzimmer, Büro, geplantes Bad

Gesamte Wohnfläche: ca. 140 qm

## Lage

Sehr schönes Grundstück direkt am Hadelner Kanal.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule

# Exposé - Galerie



Haus und Straße und Kanal



Kanal im Sommer

# Exposé - Galerie



Haus (nicht fertig renoviert)



Haus (Bild 2)

# Exposé - Galerie



Gartenhaus



Garage