

# Exposé

## Bürofläche in Erfurt

**Arbeitsplatz direkt am Anger - Stecker rein und losarbeiten!**



Objekt-Nr. OM-234470

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Coworking am Anger

Anger 9  
99084 Erfurt  
Thüringen  
Deutschland

Übernahme	sofort	Büro-/Praxisfläche	25,00 m <sup>2</sup>
Etage	2. OG	Gesamtfläche	250,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*\*Da wir nicht nach m<sup>2</sup> abrechnen, beachtet bitte die Beschreibung unserer Preise weiter unten \*\*\*

Schon mal über ein Büro in einer Bürogemeinschaft nachgedacht? Wir sind ein kleiner Coworking Space und bieten verschiedenen Teams und Firmen die Möglichkeit, bei uns ein separates, abschließbares Büro zu nutzen. Ob kurz- oder langfristig: ihr genießt volle Flexibilität (Kündigungsfrist 60 Tage zum Monatsende) und müsst keinen Finger krumm machen – denn es ist vom Internetanschluss bis zum Kaffeevollautomaten für alles gesorgt.

Unsere Gemeinschaftsflächen sind gemütlich eingerichtet und können von allen Nutzern mit genutzt werden.

Außerdem können sich Freelancer, Remote Worker und wer sonst noch mag einen einzelnen Arbeitsplatz bei uns buchen – mehr dazu auf unserer Website ([www.coworking-am-anger.de](http://www.coworking-am-anger.de)).

-----  
Momentan ist bei uns ein Büro für 3-4 Personen und eines für 5-6 Personen frei!

-----  
Zusammengefasst: Was bietet euch unser Coworking Space?

**PLUG & WORK: KEIN EINRICHTEN, SONDERN DIREKT LOSLEGEN!**

Die Büros sind fertig ausgestattet, ihr müsst weder Strom & W-Lan organisieren, noch Möbel besorgen. Sogar 27" Bildschirme stehen schon auf den Tischen bereit.

**DIE NERVIGEN ZEITFRESSER DES ALLTAGS JEMAND ANDEREM ÜBERLASSEN!**

Konzentriert euch ganz auf eure Arbeit. Reinigung, Besorgungen, Instandhaltung und all das ganze Drum & Dran in der Immobilie übernehmen wir für euch.

Statt euch mit solchen Dingen aufzuhalten, gönnt euch lieber eine Pause in unserem gemütlichen Aufenthaltsraum. Hier kann gegessen, socialized und entspannt werden. Auch eine Teeküche steht zur Verfügung.

**MMMHHH: KAFFEE!**

Für Kaffeeliebhaber gibt's unsere Kaffee-Flat (inklusive): Gönnt euch so viel Kaffee, Latte Macchiato und andere Spezialitäten, wie ihr wollt aus unserem hochwertigen Kaffeevollautomaten.

**MIT REPRÄSENTATIVER ADRESSE AM ANGER PUNKTEN!**

Euer Gewerbe könnt ihr unter unserer Adresse Anger 9 anmelden.

**VOLLE FLEXIBILITÄT!**

Wer weiß schon, was morgen ist? Bei uns müsst ihr euch nicht festlegen, sondern könnt mit einer Frist von 60 Tagen zum Monatsende kündigen. Losgehen kann es jederzeit. Also einfach mal ausprobieren!

-----  
Das sind die Kosten:

Bei uns bekommt ihr ein All inclusive Paket. Der Preis eines Büros berechnet sich dabei nach der Anzahl der genutzten Arbeitsplätze: Pro Arbeitsplatz sind das 350€ zzgl. MwSt./Monat. Darin sind folgende Services und Nebenkosten enthalten:

-Heizung

-Strom

- Internet (W-Lan & z.T. LAN)
- Gebühren wie Müll, Rundfunk etc.
- Ausstattung mit großen Schreibtischen, ergonomischen Stühlen & Monitoren
- Reinigung
- Nutzung der Geschäftsadresse am Anger
- Nutzung von Gemeinschaftsflächen (großer Aufenthalts-/Gemeinschaftsraum, Teeküche)
- Kaffee- und Tee-Flat

Wenn ihr Gründer oder ein kleines Startup seid, sprecht uns gerne für ein individuelles Angebot an.

Wenn ihr Interesse habt, euch hier einmal umzuschauen, meldet euch gerne bei mir (Tina) für einen Termin: [info\(at\)coworking-am-anger.de](mailto:info@coworking-am-anger.de) . Gerne führe ich euch kurz herum.

-----  
PS: Wer kein eigenes Büro benötigt, der kann bei uns auch einen einzelnen Schreibtisch im Gemeinschaftsbüro buchen. Schau dich zu den Angeboten vom sogenannten Flex und Fix Desk gerne auf unserer Website um!

## Ausstattung

Die Büros sind möbliert, es muss nichts mitgebracht werden.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl

## Sonstiges

Impressum

Dein Space Erfurt GmbH

Anger 9

99084 Erfurt

Deutschland

Telefon: 0151 67578699

Mail: [info@coworking-am-anger.de](mailto:info@coworking-am-anger.de)

Geschäftsführer: Tina Marie Staub

Handelsregister: Amtsgericht Jena, HRB 519605

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer(n): DE353713888

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und nicht bereit.

## Lage

Die Lage am Anger ist top – Der Anger als Straßenbahn-Knotenpunkt ist aus allen Stadtteilen Erfurts unkompliziert zu erreichen, denn jede Erfurter Straßenbahn hält quasi direkt vor der Tür. Auch vom HBF ist es nur ein kurzer Spaziergang.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs findet ihr rund um den Anger herum. Direkt nebenan zum Beispiel der neue 'Deli am Markt' - eine super Anlaufstelle für's tägliche Mittagessen. Auch der Rewe für schnelle Besorgungen befindet sich direkt nebenan. Ihr verliert also im Alltag nicht viel Zeit und könnt euch ganz auf eure Arbeit und hinterher auf den Feierabend konzentrieren!

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Büro



3er Büro

# Exposé - Galerie



Gemeinschaftsraum

# Exposé - Galerie



Gemeinschaftsraum



4er Büro

# Exposé - Galerie



6er Büro



Büro

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Ansicht von außen

# Exposé - Galerie



Ansicht von außen