

Exposé

Dachgeschosswohnung in Göttingen

Geismar Nähe IGS, Kieseestraße: Schöne 2-Zimmer- Wohnung Kie DG links E6



Objekt-Nr. OM-234693

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Kieseestraße 32
37083 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhig gelegenen und qualitativ hochwertigen Mehrfamilienhauses

Ausstattung

- neue Kunststofffenster im Zimmer 1
- Küche und Bad mit Fenster
- neue Brennwerttherme
- Waschmaschinenplatz im Keller

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

nicht WG-geeignet

keine Haustiere

Wir haben die Vorkehrungen zur Einhaltung der DSGVO getroffen und werden Ihre Daten bei Nichtzustandekommen eines Vertragsverhältnisses entsprechend dieser Vorgaben löschen.

Lage

Das Gebäude liegt ruhig gelegen in der 3. Reihe der Kieseestraße nahe bei der IGS.

Der Bahnhof ist ca. 4km entfernt und in ca. 12 Min. zu erreichen.

Entfernung zur Universitätsklinik 2,5km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	168,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

Kiesseestraße 32, DG links, Göttingen

