

# Exposé

## Wohnung in Halle

### 3-RW im Medizinerviertel



Objekt-Nr. **OM-234940**

### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Telefon: 0152 24618721

Volkmannstraße 10  
06112 Halle  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1908	Nebenkosten	115 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	74,10 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im Medizinerviertel der Stadt Halle gelegen, befindet sich die Wohnung im 1. OG des Mehrfamilienhauses in der Volkmannstraße 10. Die Wohnung verfügt über drei große und helle Zimmer, ist daher auch ideal für Studenten oder Paare geeignet. Durch straßenseitig verbaute Schallschutzfenster ist es in der Wohnung trotz der Lage an der Hauptstraße ruhig.

Ein Innenhof steht allen Mietern zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

RIRE Assets Zentral GmbH

Bötzowstraße 26

10407 Berlin

Handelsregister: HRB222320B

Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg

Vertreten durch:

Benedikt Richter

## Lage

Das Medizinerviertel liegt im östlichen Teil des Stadtgebiets, in unmittelbarer Nähe befinden sich die Universität, das Universitätsklinikum, das Steintor, der Stadtpark und zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	82,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

