

Exposé

Bürofläche in Hannover

Hannover: Ladenlokal mit 77m²



Objekt-Nr. **OM-235092**

Bürofläche

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausmakler Sievers
Telefon: 040 28055845

Luhnenstr. 7
30559 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	125 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	77,00 m ²
Summe Nebenkosten	275 €	Gesamtfläche	77,00 m ²
Mietsicherheit	2.340 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ladenlokal mit großer Schaufensterfront.

Ausstattung

Die Ladenfläche wurde komplett mit einer neuen Elektrik versehen.

Leider können wir nicht an einen Kosmetiksalon oder an eine Gastronomie vermieten!!!!

Staffelmiete: Alle Jahre € 25,00 Erhöhung.

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Impressum:

Hausmakler Sievers

Inh. Philipp Sievers

Beim Strohhouse 24

20097 Hamburg

Telefon: 040-24192865

Fax: 040-24192866

www.hausmakler-sievers.de

briefe@hausmakler-sievers.de

Vertretungsberechtigter: Philipp Sievers, Beim Strohhouse 24, 20097 Hamburg

Berufsaufsichtsbehörde: Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Bezirksamt Altona, Platz der Republik 1, D22758 Hamburg

Handelsregister: entfällt

Handelsregisternummer: entfällt

Berufskammer: Handelskammer Hamburg Verbraucherinformationen

Lage

In unmittelbarer Nähe befinden sich: eine Schule, eine Pizzeria und weitere Restaurants, ein Netto, Apotheke, Hausarzt, Tierarzt, Sparkasse, Bäcker, Fleischer, Reinigung, Kosmetikstudio und Optiker. Die Bahn der Linie 5 ist 6-7 Minuten Gehweg entfernt. Das Objekt befindet sich in einer 30er Zone die in den letzten Jahren immer einen sehr gepflegten Eindruck hinterlassen hat.

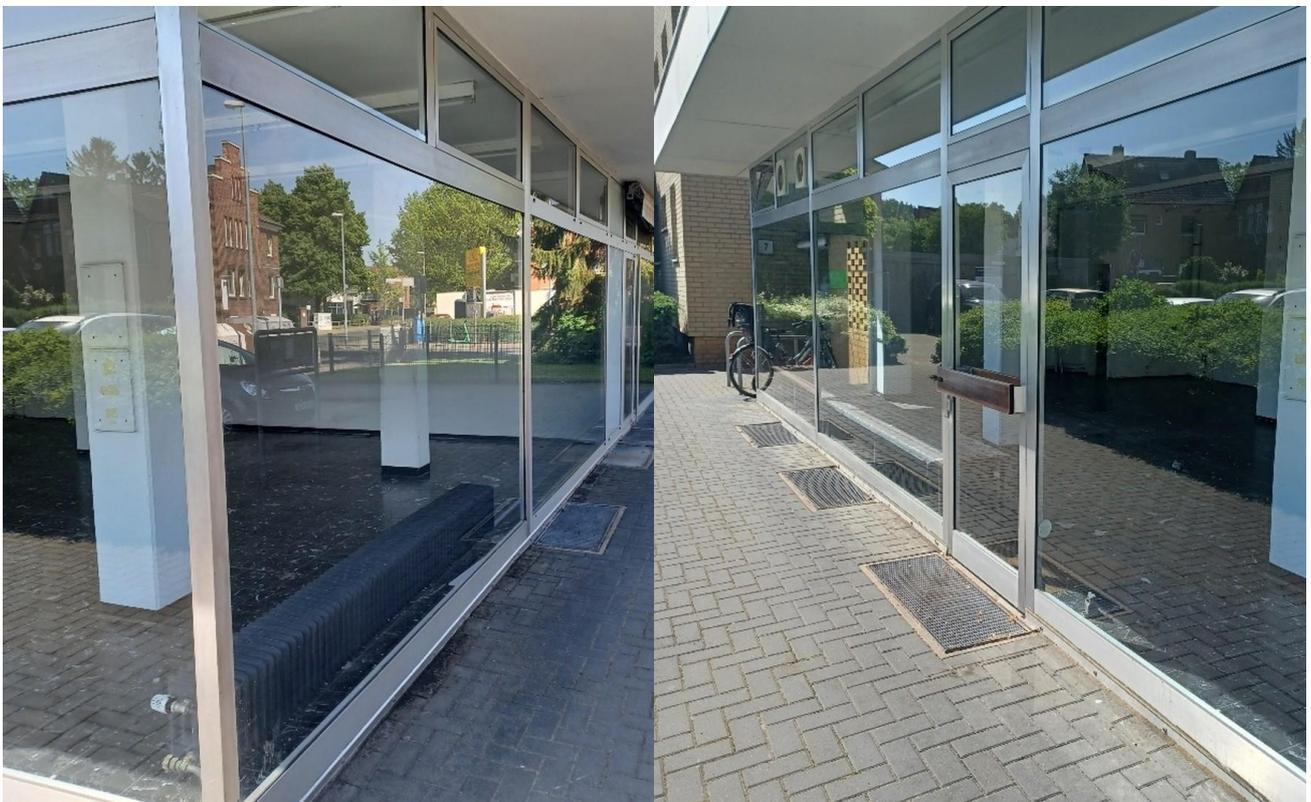
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

Exposé - Galerie



Gewerbefläche



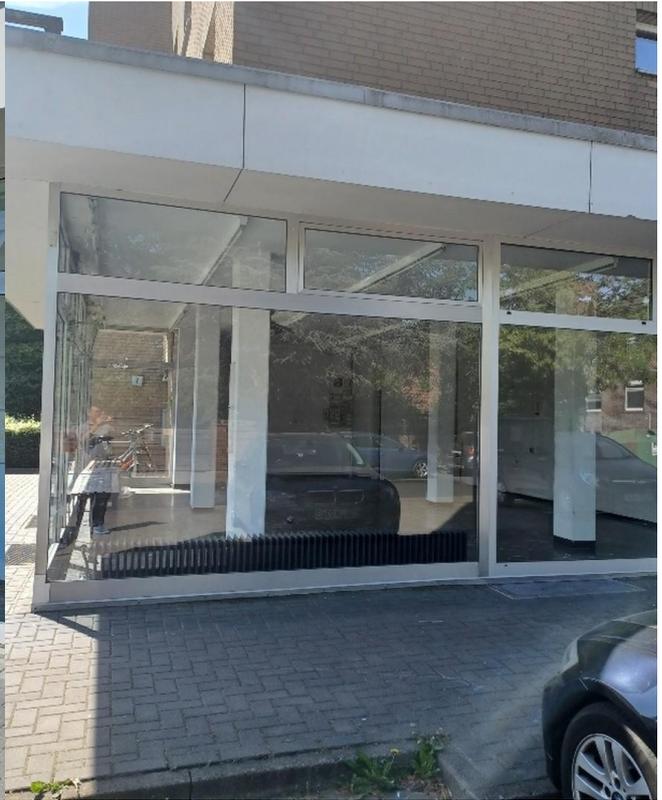
Schaufenster

Aussenansicht

Exposé - Galerie



Schaufenster



Aussenansicht



Schaufenster

Exposé - Galerie



Gewerbefläche



Exposé - Galerie



Neue Elektrik



Neue heruntergezogene Decke