

Exposé

Wohnung in Dessau-Roßlau

Sehr schöne 1-Zimmerwohnung im Grünen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-235210

Wohnung

Vermietung: **210 € + NK**

Ansprechpartner:
Carola Hoffmannbeck
Telefon: 034901 94885

Birkenallee 6
06862 Dessau-Roßlau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1996	Miete Garage/Stellpl.	10 €
Etagen	3	Mietsicherheit	420 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	34,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	34,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die moderne Wohnanlage wurde 1996 erbaut. Sie verfügt über drei Hauseingänge, 51 Wohneinheiten mit dazugehörigen PKW- Stellplätzen. 2 Eingänge sind mit einer Rampe versehen und ermöglichen Menschen mit Behinderungen einen optimalen Zugang zum Haus.

Die Wohnungen sind barrierefrei ausgerichtet.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in der zweiten Etage mit Blick ins Grüne. Das Wohnzimmer/ Schlafzimmer sind mit Laminatboden ausgestattet. Weiterhin verfügt die Wohnung über eine kleine Einbauküche, Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, Keller sowie PKW- Stellplatz am Haus.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Stadt Roßlau liegt in landschaftlich reizvoller Lage an der Mittelelbe mit guten Verkehrsanbindungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohn-Schlafzimmer

Exposé - Galerie

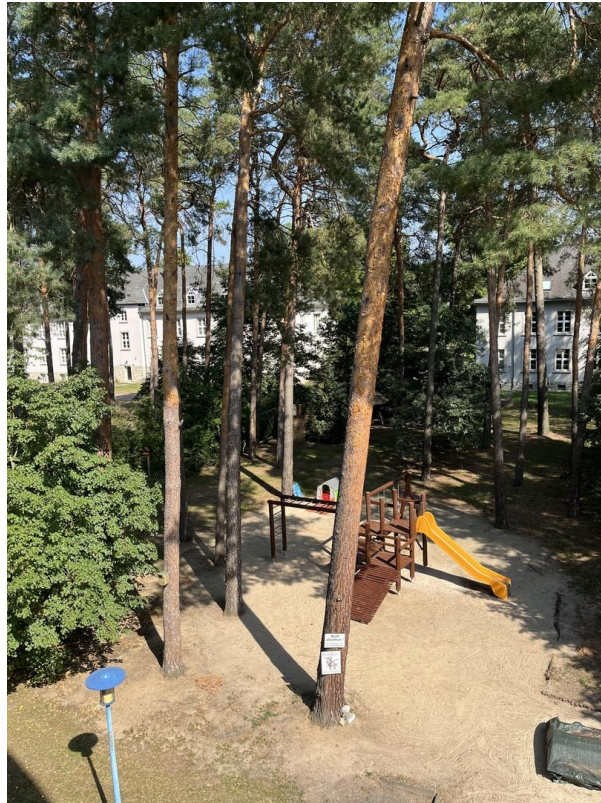


Flur-Eingangsbereich



Einbauküche

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Duschbad