

Exposé

Ladenlokal in Nordhorn

Nordhorn Ladenlokal in 1-A-Lage



LADENLOKAL
Hauptstraße 36
48529
Nordhorn

IHR ANSPRECHPARTNER
Britta Dröge
01 71 64 76 515
brittadroege@web.de

Objekt-Nr. OM-235466

Ladenlokal

Vermietung: **5.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Britta Dröge
Telefon: 0171 6476515

Hauptstraße 36
48529 Nordhorn
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2013	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	202,00 m ²
Mietsicherheit	16.500 €	Neben-/Lagerfläche	150,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Verkaufsfläche	202,00 m ²
Übernahmedatum	01.09.2024	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das rechteckige, ebenerdig erschlossene Ladenlokal besticht durch seine moderne Fassade und die damit verbundene Möglichkeit der Warenpräsentation.

Ebenso hervorzuheben ist das sehr gute Front-Flächen-Verhältnis.

Neben-/-Lagerraum ausreichend im DG vorhanden

Ausstattung

Im 1. OG befinden sich 3 Apartments

! Heizart: Wärmepumpe !

Lage

Sehr gute Lage in der Fußgängerzone "Hauptstraße" von Nordhorn.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich die Filialisten Fielmann,

Tom Tailor, Thalia, eyes + more, Parfümerie

Pieper, C&A, s.Oliver, Douglas Tchibo und viele andere.

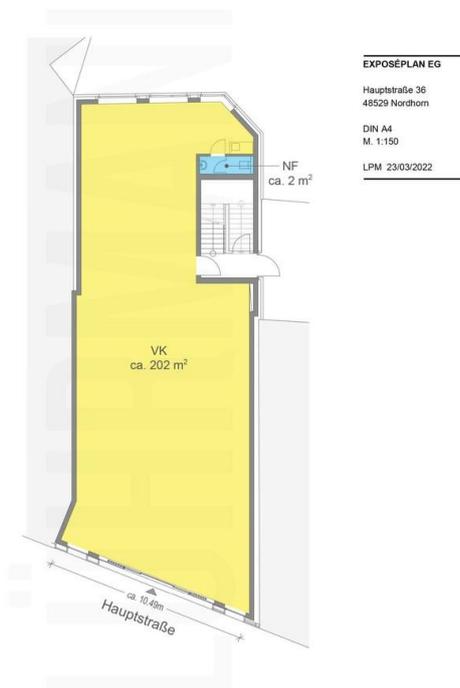
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie

Grundriss Erdgeschoss



(Vorbehaltlich der weiteren baurechtlichen/bautechnischen Prüfung. Maße sind Circummaße und bauseits zu prüfen. Es wird keine Gewähr für externe Pläne übernommen. Flächen sind nach MFI V und MFI G 2012 berechnet.)

Grundriss

Exposé - Galerie



LADENLOKAL
Hauptstraße 36
48529
Nordhorn
IHR ANSPRECHPARTNER
Britta Driega
0171 6476615
britta.driega@weltbild.de

Frontansicht



3
LADENLOKAL
Hauptstraße 36
48529 Nordhorn

Frontansicht

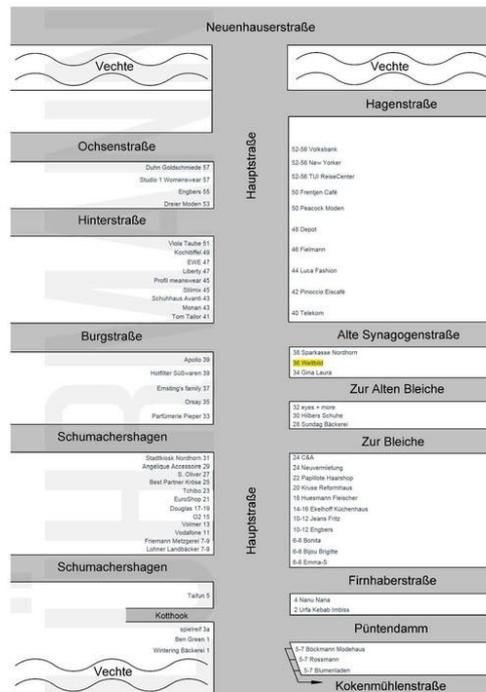
Exposé - Galerie

6

LADENLOKAL

Hauptstraße 36
48528 Nordhorn

LAUFLISTE



Lage