

Exposé

Wohnung in Baiersbronn-Schönmünzach

1-Raum-Wohnung mit EBK und Balkon in Baiersbronn



Objekt-Nr. OM-235872

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Veyhle

Schoolweg 11
72270 Baiersbronn-Schönmünzach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Miete Garage/Stellpl.	65 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.260 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	95 €	Garagen	1
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	245 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut helle und gut geschnittene 1-Raum- Wohnung kann ab Oktober 2024 bezogen werden. Das Apartment verfügt über ein attraktives Zimmer. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Praktischerweise gibt es auch einen Kellerraum. Hier finden Sie genügend Stauraum für Ihr Hab und Gut. Ihnen steht außerdem eine Einbauküche zur Verfügung und ein Schrank-Doppelklapp-Bett ist inklusive. Der Garagenstellplatz kostet 65 Euro und muss zur Wohnung hinzu genommen werden. Die Wohnung wird mit Fussbodenheizung (Strom/ Nachtspeicherheizung) beheizt.

Diese Immobilie wird an einen Azubi oder Rentner vermietet.

Nachweis Haftpflichtversicherung /Schufa

Ausstattung

Einbauküche, Schrank-Doppelklapp-Bett, Keller, Tageslichtbad mit Badewanne, Balkon, Fussbodenheizung, Garagenstellplatz, keine Haustiere, keine Erlaubnis zur Untermiete

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungen nach Vereinbarung per Mail unter vorheriger Abgabe der geforderten Unterlagen

Bewerbungsunterlagen: Schufa-Bönitätsauskunft, Einkommensnachweis, Haftpflichtversicherung

Lage

leicht am Hang gelegen mit schönem Ausblick im 1. OG Ostseite, Bahnhaltestelle nur wenige Gehminuten entfernt

Infrastruktur:

Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	153,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

