

# Exposé

## Wohnung in Lübbecke-Blasheim

### 1-Zimmer-Appartment in Lübbecke-Blasheim zu vermieten (WE 2.4)



Objekt-Nr. OM-235910

#### Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dirk große Osterhues

Hauptstraße 104  
32312 Lübbecke-Blasheim  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |                      |              |                |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Etagen            | 2                    | Übernahme    | sofort         |
| Zimmer            | 1,00                 | Zustand      | gepflegt       |
| Wohnfläche        | 21,23 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer | 1              |
| Nebenkosten       | 40 €                 | Badezimmer   | 1              |
| Heizkosten        | 45 €                 | Etage        | 1. OG          |
| Summe Nebenkosten | 90 €                 | Stellplätze  | 1              |
| Mietsicherheit    | 700 €                | Heizung      | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses schöne Apartment im ersten Obergeschoss in einem Mehrparteienhaus in Lübbecke-Blasheim ist praktisch geschnitten. Neben dem gepflegten Zimmer und einer Einbauküche verfügt die Wohnung über ein modern eingerichtetes Badezimmer.

Bei Bedarf kann die Wohnung ohne Aufpreis teilmöbliert angemietet werden. Das ist aber kein Muss.

## Ausstattung

Weitere Eigenschaften und Konditionen:

- Heizung, Warmwasser und Stromverbrauch sind in den Nebenkosten inbegriffen
- Neue Zentralheizung mit unterstützender Luft-Wärme-Pumpe seit 2023
- Eigene Parkplätze in ausreichender Menge vorhanden (1 Parkplatz inklusive)
- Stau- und Lagerflächen können separat angemietet werden
- Hochwertiger Laminatfußboden in den Wohnräumen
- Nebenkosten werden jährlich verbrauchsabhängig abgerechnet
- Glasfaseranschluss vrstl. ab Anfang 2025
- Kündigungsausschluss: 12 Monate

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt zentral an der Hauptstraße. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnraum mit Küchenzeile



Wohnraum mit Küchenzeile

# Exposé - Galerie



Zugang zum Bad



Modernes Duschbad

# Exposé - Grundrisse

