

Exposé

Reihenendhaus in Fürth

Sonniges geräumiges ReihenEckhaus mit toller Dachterrasse, Garage und gehobener Ausstattung



Objekt-Nr. **OM-236103**

Reihenendhaus

Verkauf: **769.000 €**

Ansprechpartner:
Viktor Meissner

Uwe-Lichtenberg-Str. 21
90765 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahmedatum	01.05.2025
Grundstücksfläche	215,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Holzpellets	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem neuwertigen, dreistöckigen Reihenhendhaus handelt es sich um eine attraktive Immobilie, mit gehobener Innenausstattung. Ein barrierefreier Zugang zum Objekt ist möglich. Das 2013 erbaute Gebäude wird per Zentralheizung und Fußbodenheizung mit Pellets beheizt. Praktischerweise gibt es auch eine Garage und einen Keller. Hier finden Sie genügend Stauraum für Ihr Hab und Gut.

Ausstattung

Hochwertige Bausubstanz von Bauträger P&P Immobilien,

Betongarage von Zapf, mit zusätzlichem Stellplatz vor der Garage

Parkett (Eiche) und DesignerFliesen im EG, 1.OG und 2.OG

Fußbodenheizung in allen Räumen (inkl. Keller)

Bad und WC mit hochwertiger Ausstattung

Fenster dreifach verglast

Elektrische Rollläden

Einbauküche kann bei Wunsch für eine Ablöse übernommen werden

Satellitenschüssel ist installiert, aktuell ist DSLInternet mit bis zu 50 MBit/s im Download und bis zu 10 MBit/s im Upload am Standort verfügbar

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie liegt in beliebter Gegend in Fürth Poppenreuth / Nürnberg Schniegling, Stadtgrenze. Man erreicht Nürnberg sowie Fürth und Erlangen in wenigen Fahrminuten. In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren die Buslinien 175 und 39. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, Supermärkte, zwei Bäckereien und ein Café. Außerdem gibt es einige Fitnessstudios, eine Grün- und Parkanlage, Kinderkrippe und Kindergarten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	67,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie

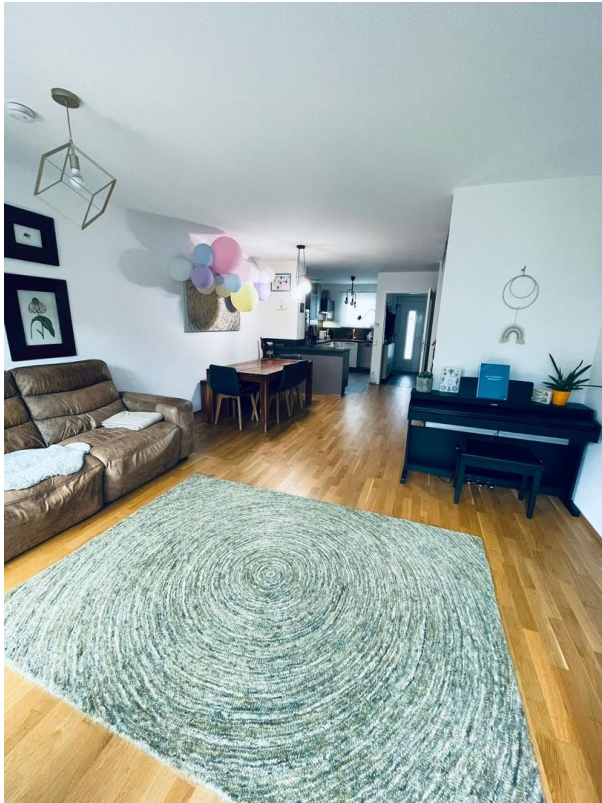


Garten

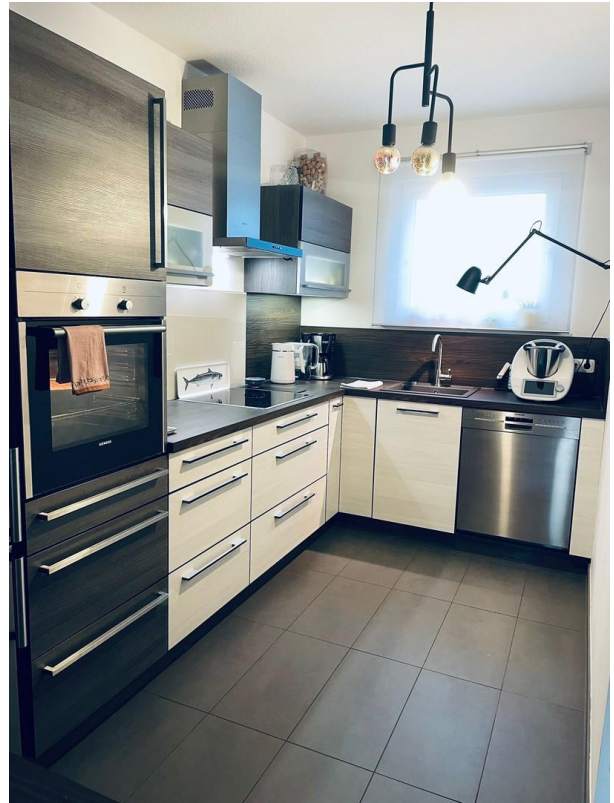


Wohn und Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Bad

Exposé - Galerie



Dusche

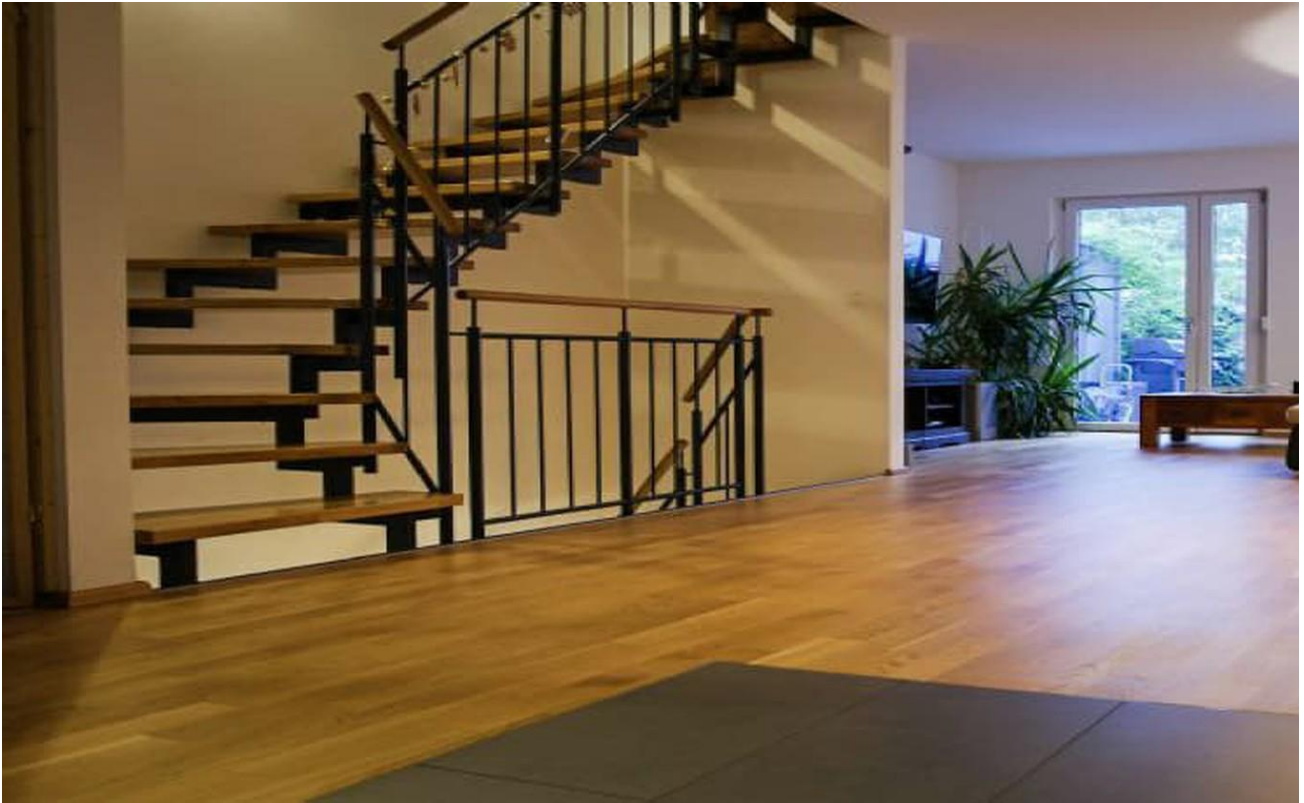


Arbeitszimmer



2.OG

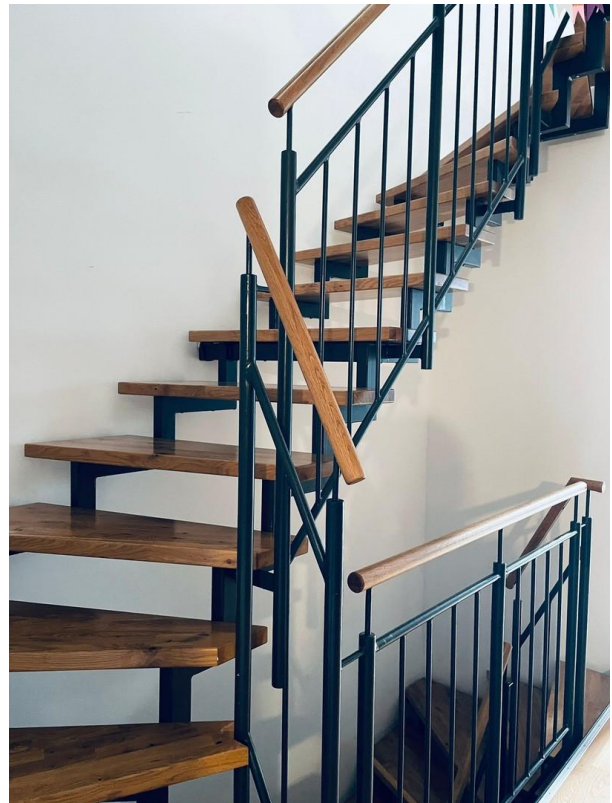
Exposé - Galerie



Wohnen



Kinderzimmer 2



Treppe

Exposé - Galerie



Küche

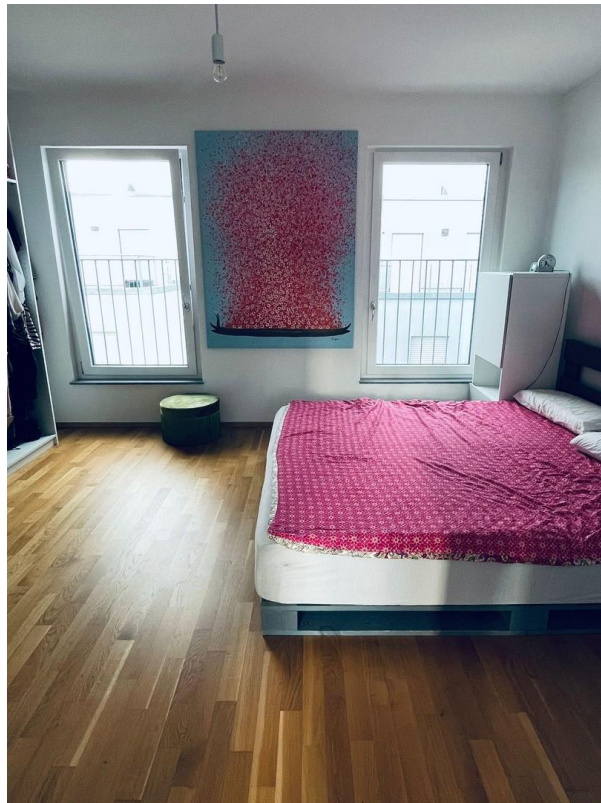


Waschkeller

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer 2OG



Schlafzimmer 2OG

Exposé - Grundrisse



EG und OG

Exposé - Grundrisse



DG und Keller