

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Bergzabern 2 ZKB Maisonette Dachgeschosswohnung Bad Bergzabern



Objekt-Nr. **OM-236330**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Königstraße 29
76887 Bad Bergzabern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	260 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.890 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus in der Königstr. 29 wurde 1990 komplett neu aufgebaut. Lediglich die wunderschöne Fassade zur Königstraße hin wurde erhalten und im Erdgeschoss durch neuen Sandstein ergänzt.

Ausstattung

- * Neuer Fassaden-/ Fensterladenanstrich in 2015
- * Neue Wohnungseingangstür
- * Neue Fenster
- * Bodenbelag: Fliesen
- * Einbauküche
- * Haustiere nach Absprache

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Provisionsfreie Vermietung vom Eigentümer!

Bitte beachten Sie, daß die Vermietung nur mit positiver Selbstauskunft und den dafür notwendigen Bonitäts- und SCHUFA-Nachweisen des Mieters erfolgt!

Bitte nehmen Sie die Kontaktaufnahme ausschliesslich über den Kontaktbutton dieser Anzeige auf.

Lage

Bad Bergzabern liegt am westlichen Rand der Oberrheinischen Tiefebene am Anstieg zur Haardt, dem Ostrand des Pfälzerwaldes mit historischem Stadtbild, einem prächtigen Schloss, idyllischen Parkanlagen und einer ureigenen Thermalquelle. Städte in unmittelbarer Nähe sind z.B. Landau in der Pfalz, Kandel und Wissembourg (F).

Das Objekt liegt im Herzen von Bad Bergzabern, in einer Seitenstraße zur Fußgängerzone. Alle wichtigen Einrichtungen sind von dort aus bequem zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	163,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



hochwertige Einbauküche



Obergeschoss

Exposé - Galerie



Blick aus dem Fenster