

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bad Sooden-Allendorf

### 3 ZKB, inklusive Einbauküche, Bad mit Eckbadwanne und Dusche



Objekt-Nr. **OM-236488**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **660 € + NK**

37242 Bad Sooden-Allendorf  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.01.2025
Nutzfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	290 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.980 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung ,

ideal für ein Paar

gepflegte Wohngegend in Bad Sooden-Allendorf im Ortsteil Allendorf

Bad mit Dusche und Eckbadewanne, separates WC

Küchenraum mit Einbauküche mit Glasschiebetür

## Ausstattung

helle Wohnung

mit Einbauküche

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Keine Tierhaltung.

Die Nebenkosten beinhalten alles außer Strom.

Eventuell frühere Übernahme möglich

## Lage

Gute Wohngegend in Eichwegsiedlung.

Bushaltestelle 1 min vom Haus entfernt.

Sehr gute Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



WC



Fur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer