

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Bad Bramstedt

### Bad Bramstedt Haushälfte 4 Zi. EBK Vollbad mit Dusche 100 qm, Terrasse mit Garten



Objekt-Nr. OM-236526

### Doppelhaushälfte

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gerd Goerke

Glückstedter Str. 69  
24576 Bad Bramstedt  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1976	Summe Nebenkosten	350 €
Grundstücksfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	2.970 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Heizung BJ 2019 Brennwert, Buderus Energieausweis beantragt, 2019 komplett saniert mit Wärmefassade usw. 2022 Wohnung renoviert MAXIMAL 4 Personen !!!

Energiepass beantragt !!!

per 1.11.2024 oder später

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Energieausweis beantragt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Garten



# Exposé - Galerie



Garten



Blick in den Garten von Küche

# Exposé - Galerie



EBK



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Wohnen

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer mit Balkon



# Exposé - Galerie



Zimmer mit Balkon



Balkon

# Exposé - Galerie



Zimmer DG



Dachboden

# Exposé - Galerie



neue Elektrik 2019



Heizungsanlage