

Exposé

Mehrfamilienhaus in Chemnitz

Zentrumsnahes Mehrfamilienhaus mit großem Garten und Tiefgarage zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-236756

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **850.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Telefon: 0163 5152057
Mobil: 0163 5152057

09131 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	20
Zimmer	25,00	Badezimmer	25
Wohnfläche	714,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein modernes Mehrfamilienhaus in Chemnitz mit einer Grundstücksfläche von ca. 400 m² und einer großzügigen Wohn- und Nutzfläche von rund 714 m².

Das Gebäude umfasst insgesamt 25 stilvoll gestaltete Apartments, die alle über ein eigenes Bad mit Dusche oder Badewanne verfügen. Zusätzlich bietet die Immobilie 10 Tiefgaragenstellplätze sowie einen Fahrstuhl, der den Komfort für die Bewohner erhöht. Hinter dem Haus befindet sich eine einladende Terrasse mit Grünfläche und gemütlichem Freisitz.

Das Objekt erwirtschaftet eine attraktive Jahresnettokaltmiete von etwa 61.000 € und zeichnet sich durch eine Mindestmietlaufzeit von 10 Jahren aus. Dies garantiert dem zukünftigen Eigentümer eine langfristige und stabile Einnahmequelle.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer und wird bevorzugt im Share-Deal abgewickelt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns einfach telefonisch oder per E-Mail.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Fragen zum Objekt, können Sie uns gern Montags bis Freitags von 9:00 bis 18:00 Uhr telefonisch und per Whatsapp (0157 74996740) erreichen oder melden Sie sich per E-Mail an heilmand@gpm.immobilien

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

E-Mail:

info@gpm.immobilien

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in zentrumsnaher Lage, nur etwa 2 Kilometer vom lebendigen Stadtzentrum von Chemnitz entfernt. Durch die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind die Innenstadt und der Hauptbahnhof bequem erreichbar – die nächste Haltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Restaurants, Imbisse und Geschäfte des täglichen Bedarfs, die eine optimale Versorgung bieten. Diese zentrumsnahe und zugleich gut erschlossene Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

