

# Exposé

## Wohnen in Feilbingert

### Baugrundstück, 456qm in Feilbingert zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-236968

#### Wohnen

Verkauf: **80.000 €**

Ansprechpartner:  
Thomas Schroth  
Telefon: 0178 5463812  
Mobil: 0178 5463812

Kirchstraße  
67824 Feilbingert  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Grundstücksfläche	456,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es liegt für das Grundstück ein genehmigter Bauantrag vor, das spart Ihnen Zeit bei der Umsetzung Ihrer Pläne solange Sie sich in dem von uns definierten Kubus der erst kürzlich genehmigten Maximalbebauung zurechtfinden.

Die Planung enthält ein 2 Familienhaus mit Satteldach, geplant wurde ein Fertigbauhaus (Holzständerbauweise) KFW 45 PLUS, Sie können aber auch ebenso mit Stein und einem anderen Energiestandard bauen.

Die ursprüngliche Planung umfasst folgendes: Kein Keller, EG Grundfläche 131qm, EG Wohnfläche Barrierefrei ca. 106qm, OG Wohnfläche 92qm separat über eine Außentreppe zu erreichen, 9mx3m Garage mit Abstellraum.

Der Preis beinhaltet das Grundstück und wenn man unsere Planung (Holzständerbauweise) übernimmt ebenso die bis dato geleistete Projektierung des Architekten. Wenn Sie die Projektierung nicht übernehmen wollen/können, ändert dies jedoch nichts an dem angegebenen Preis. Ein Bodengutachten muß noch erstellt werden.

## Lage

fast quadratisch angeordnet, das Gefälle längs zur Straßenseite beträgt ca. 1m, nach hinten gleich 0m, es ist somit also praktisch eben.

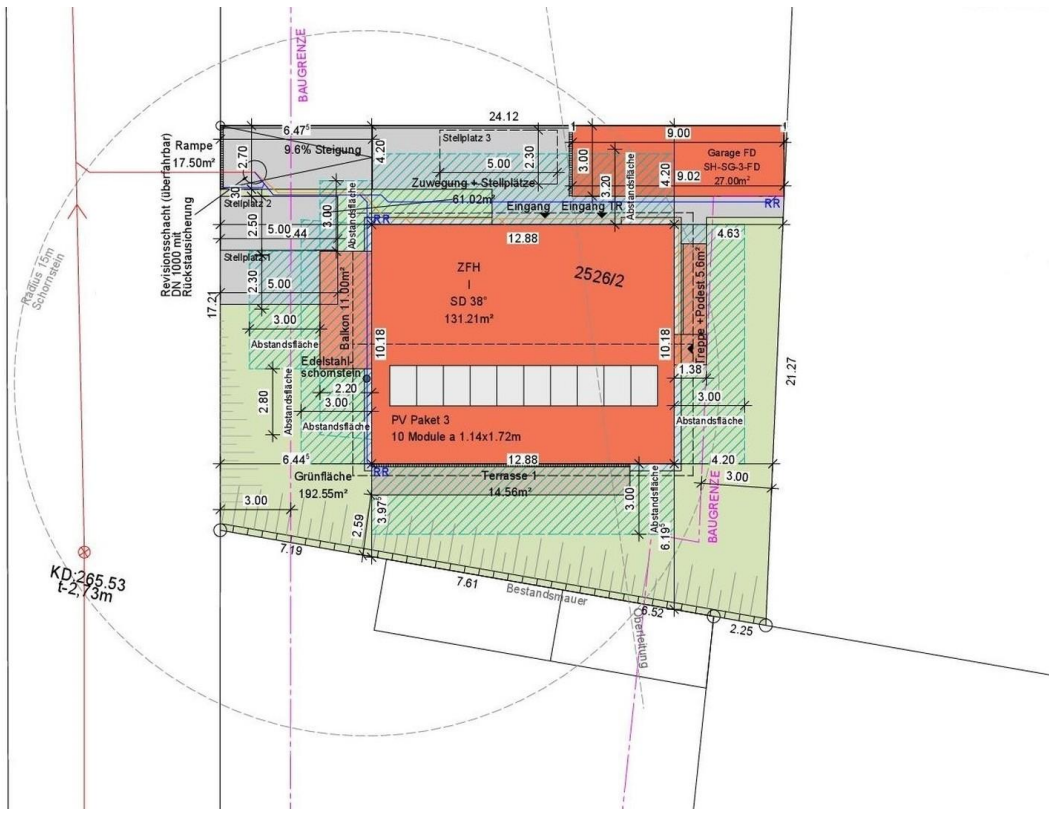
Die Lage befindet sich in einem älteren und ruhigem Baugebiet, es handelt sich um eine Baulücke.

Das Grundstück ist erschlossen, Kanal und Wasser liegen ca. 5m von der Grundstücksgrenze entfernt. Der Strom wird über eine Freileitung entnommen.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse



Grundstück mit Maximalbebauung