

Exposé

Wohnung in Altstadt

3-Zimmer Wohnung in 63674 Altstadt mit neuer Küche



Objekt-Nr. OM-237171

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Telefon: 0171 5265206

Bornfloßstr. 10
63674 Altstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	2.300 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.12.2024
Wohnfläche	83,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Mehr-Familien-Haus in guter Lage von: 63674 Altstadt. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC sowie einen überdachten Balkon (Loggia).

Es wurde eine neue Küche inkl. Hoch-Backofen, Ceranfeld, Spülmaschine, Sill-Granit Spülbecken, Kühl- und Gefrierkombi eingebaut.

Die Netto-Wohnfläche beträgt: 83,00 m² - die Bruttofläche beträgt circa 90 m².

2-PKW-Stellplätze gehören zu Wohnung und werden zu je 35,-- EUR / mtl. vermietet.

Ausstattung

Die Wohnung ist gut ausgestattet, das Bad wurde vor wenigen Jahren neu saniert.

Im Badezimmer stehen zwei Waschbecken zur Verfügung.

Es gibt außerdem ein separates Gäste-WC.

Die Böden wurden mit einem neuen Laminat ausgelegt, das Bad mit 60 x 60 cm Feinsteinzeug-Fliesen.

Durch die Lage in einem kleinen Mehrfamilien-Haus im 2 Obergeschoss ist die Wohnung sehr ruhig.

Die Dachflächen verfügen über hochwertige Jalousien !

Ein Kellerabteil ist vorhanden.

Im Keller gibt es einen Wasch- und Trockenraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Abschluss des Mietvertrages sind aktuelle Einkommensnachweise vorzulegen.

Die Kautions beträgt 2.300,00 EUR.

Lage

Lage der Wohnung:

63674 Altstadt, Bornfloßstraße

Die Autobahnanbindung zur nahe gelegenen BAB 45 und weiterer Autobahnen ist ideal.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen.

Man lebt auf dem "Land" und trotzdem verfügt Altstadt über eine hervorragende, städtische Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Küche 1 Neu

Exposé - Galerie



Küche 2 Neu



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Wohnen Neu --- Loggia



Bad

Exposé - Galerie



Bad Neu II



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2.te Ansicht



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Bild 2