

Exposé

Bürofläche in Wuppertal

Schönes 2-Zimmer Büro in einer Seniorenresidenz in Wuppertal



Objekt-Nr. **OM-237565**

Bürofläche

Vermietung: **310 € + NK**

Ansprechpartner:
Büro Dahmen Immobilien
Telefon: 0151 56821403

Rathenaustr. 1
42277 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	130 €	Büro-/Praxisfläche	61,00 m ²
Heizkosten	130 €	Gesamtfläche	61,00 m ²
Mietsicherheit	930 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Büroeinheit befindet sich in einem schönen und sehr gepflegten Mehrfamilienhaus / Seniorenresidenz in der Rathenaustraße 1.

Die Wohnanlage ist auf die Bedürfnisse des betreuten Wohnens ausgerichtet d.h. barrierefreie Grundrisse, rollstuhlgerechte Ausstattungen und Bettenaufzüge zugeschnitten.

Ausstattung

Das Büro besteht aus zwei Räumen, verfügt über eine gehobene Ausstattung, wie Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, seniorengerechte sanitäre Ausstattung, türhohe Verfliesung in den Bädern, Wohnräume mit Parkett- und Korknachbildungen aus PVC-Belägen, barrierefrei und rollstuhlgerecht.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Barrierefrei

Sonstiges

Die Kautions beträgt 3 Nettomieten

Bitte senden Sie uns eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten und einer kurzen persönlichen Vorstellung.

Lage

Die Stadt Wuppertal ist gut über das deutsche Autobahnnetz angebunden.

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Nordbahnstr., auch dorthin haben Sie einen barrierefreien Zugang. Die Bushaltestelle "Walter-Posth-Platz" liegt in ca. 80 m Entfernung.

Infrastruktur: Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

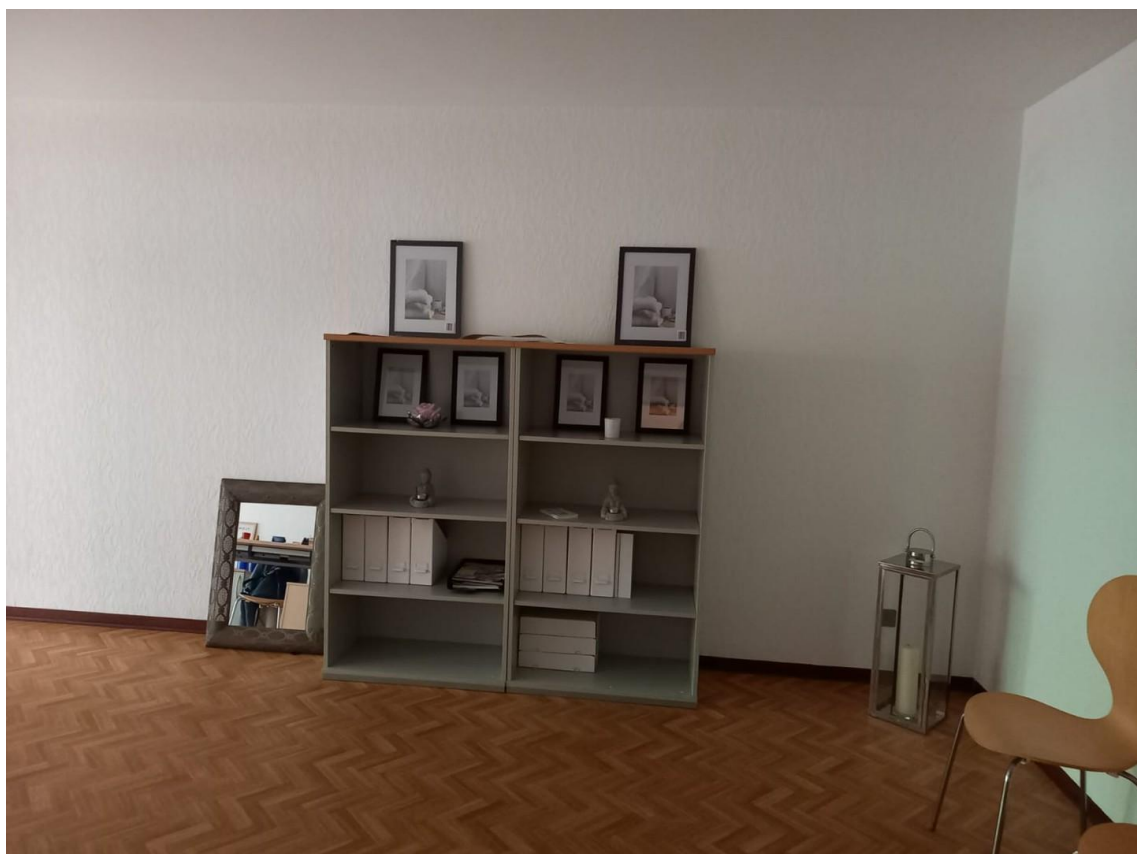
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bürofläche

Exposé - Galerie



Bürofläche

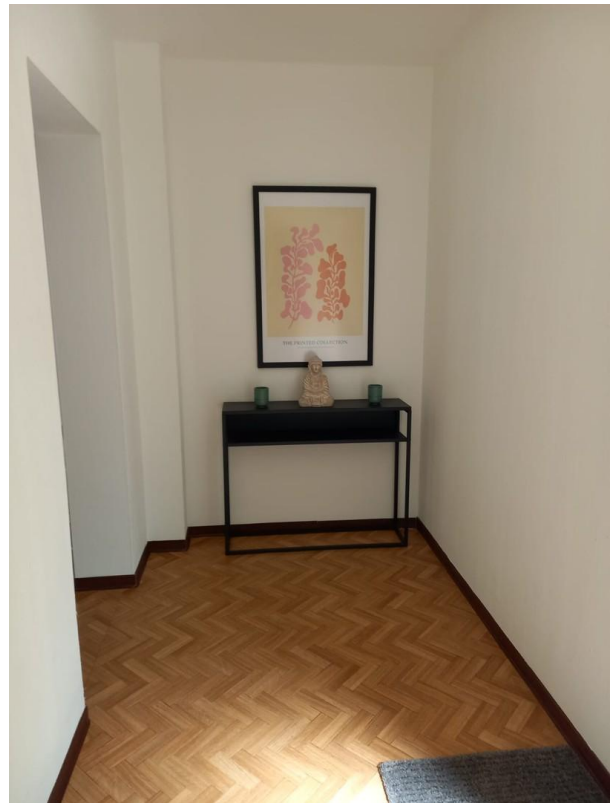
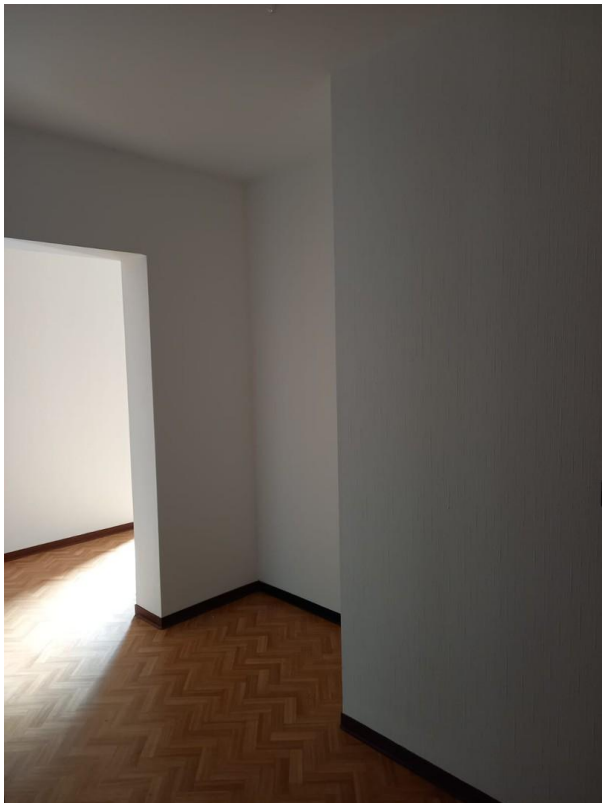


Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



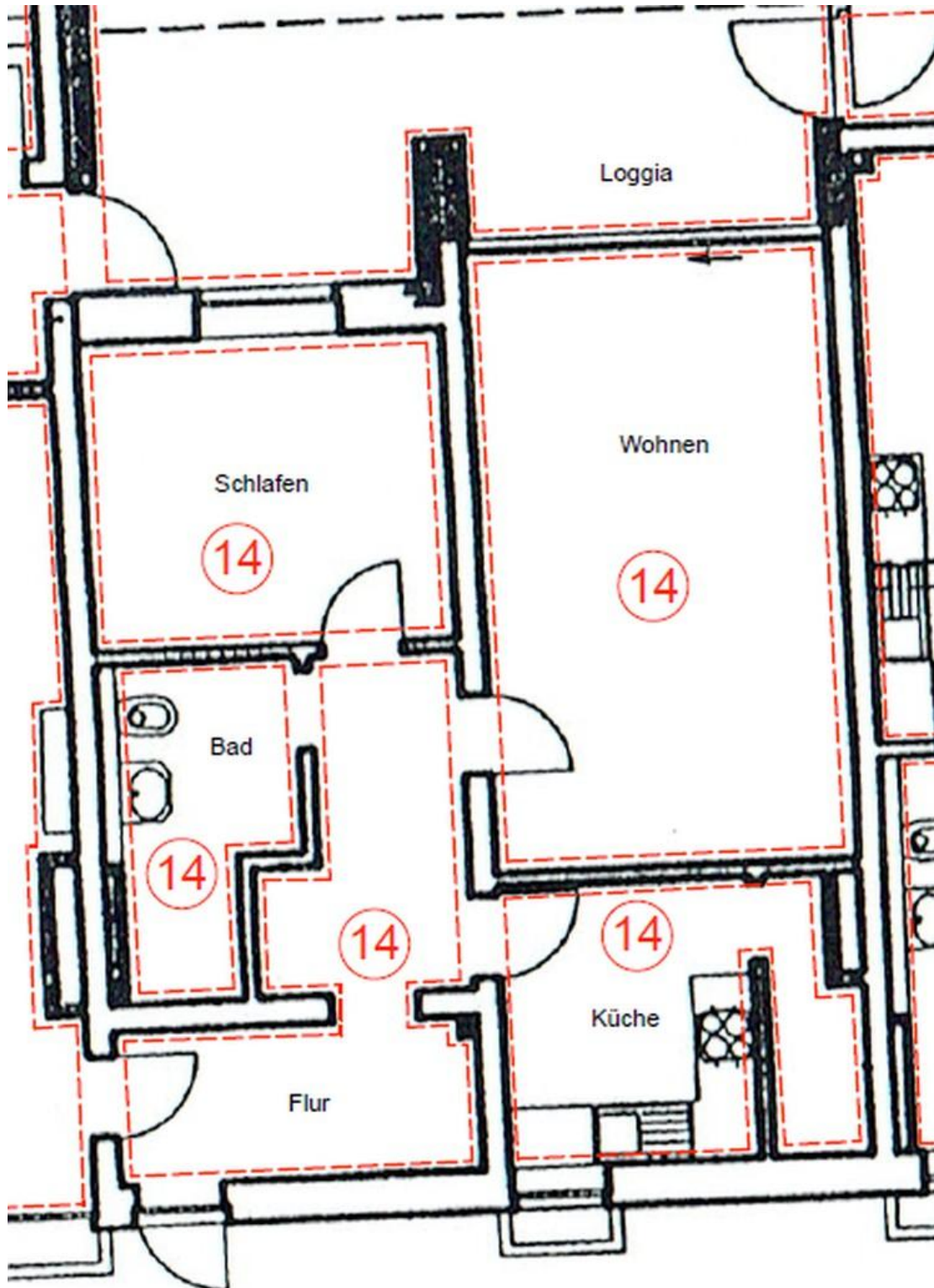
Terrasse

Exposé - Galerie



Objekt Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss