

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Mainz

### Moderne, neuwertige 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-237624

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **505 € + NK**

Anni-Eisler-Lehmann-Straße 4  
55122 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	1.515 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	25,30 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Summe Nebenkosten	110 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne Architektur und urbanes Wohnen in perfekter Lage – das vereint Campo Novo Mainz. Diese Wohnung ist ausgestattet mit hochwertigen Materialien und bietet dabei höchste Funktionalität in moderner und heller Atmosphäre. Die großzügigen, bodentiefen Fenstertüren ermöglichen den Zugang zum Balkon und den Blick auf den schön angelegten Innenhof. Zusätzlich verfügt das Haus über eine große Dachterrasse im 5. Stock.

Angebot richtet sich ausdrücklich auch an Nicht-Studenten.

## Ausstattung

Kabel-TV und Internet-Anschluss (100 Mbit/s) werden kostenfrei zur Verfügung gestellt.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Folgende Unterlagen werden benötigt:

- Selbstauskunft (unter Dokumente zu finden)
- Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Gehaltsnachweise

Wenn Sie Ihre Chance auf einen Besichtigungstermin erhöhen wollen, schicken Sie mir bei Ihrer Anfrage gleich die ausgefüllte Mieterselbstauskunft mit.

## Lage

Fußläufige Entfernung zum Hauptbahnhof und Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe. Fitnessstudio 7/11 direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

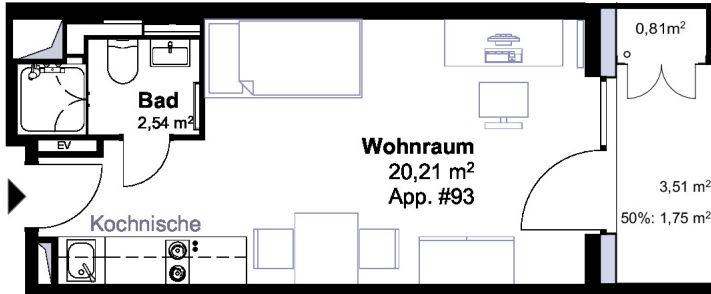
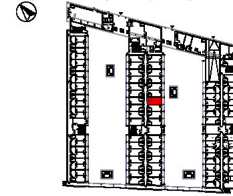
## CAMPO NOVO MAINZ, MOMBACHER STRASSE

### MAINZ 1

APPARTEMENT 93, Erdgeschoss  
1-Zimmer-Apartment

Wohnraum	20,21 m <sup>2</sup>
Bad	2,54 m <sup>2</sup>
Balkon 50% inkl. Abstellschrank	2,56 m <sup>2</sup>

**GESAMTWOHNFLÄCHE** 25,31 m<sup>2</sup>  
(gemäß Wohnflächenverordnung vom 21.12.2002 (BauR 1.6.2004))



#### LEGENDE

- EV Elektrikzentralverstellung
- ▶ Wohnungseingang
- ▭ Schacht

*Michael Freilingshage*  
Dipl.-Ing. Architekt BDA Michael Freilingshage  
Freilingsberg, 07.03.2016

#### Grundzüge der Grundriss- und Flächenbeschreibung

1. Die Flächen sind CAD ermittelt bezogen auf den Rohbau. Balkone, Loggien, Dachterrassen und Garagenterrassen sind zu 50% anzurechnen.
2. Schornsteine, Vorratsräume, Saaleudungen, freistehende Pfeiler und Säulen (Dsh = 1,20m und bis 0,1m<sup>2</sup>) sind übermessen.
3. Maß- und Bauteilerenzen können zu Abweichungen der Flächenangaben führen, diese sind nicht berücksichtig.
4. Durch die oben genannten Sachverhalte kann es zu Differenzen gegenüber der angegebenen Fläche in der Teilungserklärung kommen.
5. Abhangdecken und Deckenkollektoren sind gestrichelt dargestellt. Aufgrund von technischen Änderungen kann es zu weiteren Abhangdecken und Deckenkollektoren kommen.
6. Die Größe der abgetriebenen Sanitärobjekte ist nicht verbindlich.
7. Räumlichkeiten in Abhangdecken, Schächten etc. sind nicht dargestellt.
8. Die Beschriftung der einzelnen Räume in den Plänen erfolgt nur beibehalten, ohne Veranlassungsscharakter. Die dargestellte Möblierung, weitere dergestaltete Ausstattungen und Bepflanzungen, auch auf Terrassen und Balkonen dienen lediglich der Illustration und sind daher nicht Vertragsgegenstand, soweit sie nicht in der Baubeschreibung und dem Kaufvertrag verankert werden. Alle Flächenangaben und Grundrissdarstellungen stehen unter dem Vorbehalt bautechnischer und sachlich bedingter Änderungen und Weiterentwicklungen sowie etwaiger behördlicher Auflagen. Maßgeblich ist der Kaufvertrag, diesem eine beigefügte Pläne und die Baubeschreibung.

Plansand: 07.03.2016

# Exposé - Anhänge

## 1. Selbstauskunft



# Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir bin/ sind an der Anmietung des Objektes

Adresse / Lage:

ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von mir/ uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Falsche Angaben können zur Aufhebung / fristlosen Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages führen.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter nachfolgende Informationen:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
<b>Name, Vorname</b> (ggf. Geburtsname)		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Personalausweis-Nr./ Pass-Nr.</b> <small>Ausstellungsort/-datum</small>		
<b>Familienstand</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> <small>Straße   PLZ   Ort</small>		
<b>weitere Anschriften der letzten fünf Jahre</b>		
<b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse</b> (freiwillig)		
<b>derzeit ausgeübter Beruf</b>		
<b>monatliches Nettoeinkommen ca.</b> <small>(bitte Nachweis beifügen)</small>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> <small>Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?   unbefristet?</small>		
<b>derzeitiger Vermieter</b> <small>Name   Anschrift   Telefon</small>		
<b>Anzahl Kinder, Alter der Kinder</b>		

Wie wird die vereinbarte Mietkaution erbracht?  Überweisung  Bankbürgschaft  \_\_\_\_\_

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen  nein  ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	<b>Mietinteressent/in</b>		<b>2. Mietinteressent/in</b>	
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen oder wurde Ihnen in den letzten 5 Jahren deshalb <b>gekündigt</b> ?	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
In d. letzten 5 Jahren wurde <b>Räumungsklage</b> oder <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen mich eingeleitet <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen - falls ja, wann?)</small>	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben ( <b>Offenbarungseid</b> ) oder es ist derzeit ein <b>Verfahren</b> hierzu gegen mich <b>anhängig</b> <small>(falls ja, wann?)</small>	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet <small>(falls ja, wann?)</small>	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder ein <b>Haftbefehl</b> gegen Sie? <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen - falls ja, wann?)</small>	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Ich beziehe <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete/ Kaution <small>(falls ja, welche und in welchem Umfang z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? <small>(falls ja, Zweck angeben)</small>	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Benutzen Sie <b>Musikinstrumente</b> ? <small>(falls ja, welche?)</small>	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Ist eine <b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? <small>(falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse/ wie viele?)</small>	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja

**I.** Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung der Mietkaution sowie Miete nebst Betriebskosten, zu leisten und dass die vorgenannten Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.

**II.** Ich/ Wir bin/ sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

**III.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in

Unterschrift 2. Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_