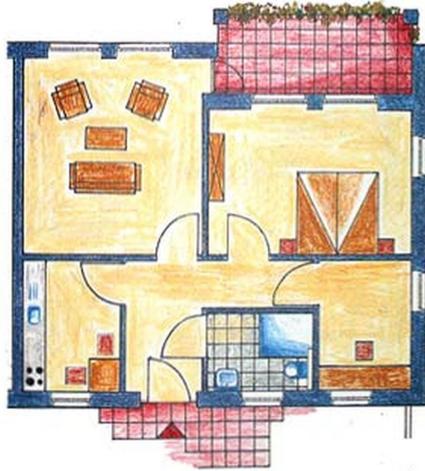


Exposé

Erdgeschosswohnung in Lüdinghausen

Seniorenwohnanlage Disselhook, Lüdinghausen



Objekt-Nr. OM-238221

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

59348 Lüdinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1995 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 1 | Übernahmedatum | 01.02.2025 |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 73,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Nutzfläche | 73,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 270 € | Stellplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 1.400 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung in Seniorenwohnanlage zu vermieten (ab 60 Jahre)

Seniorenpark-Disselhook, Lüdinghausen

Schön geschnittene barrierefreie Erdgeschoßwohnung

73,31 qm mit Terrasse, 3 Zimmer mit Parkettboden,

Küche, Bad, 1 PKW-Stellplatz

Wohnung wurde im Herbst 2022 komplett renoviert. Die erst vor 2 Jahren eingebaute Einbauküche kann ggf. vom Vormieter übernommen werden.

Vermietung nur an Nichtraucher, keine Haustiere

Da es sich um eine Seniorenwohnanlage handelt, kann die Wohnung nur von Personen die das 60 Lebensjahr erreicht haben gemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Serviceangebote

Den Bewohnern im Wohnpark Disselhook stehen ganzjährig frei wählbare Service-Angebote zur Verfügung.

Die Terasse des Café „Disselhooker Treffpunkt“

Café „Disselhooker Treffpunkt“

Getreu dem Leitgedanken „Alter gemeinsam erleben“ bietet der Wohnpark Disselhook mit dem Café „Disselhooker Treffpunkt“ eine zentrale Anlaufstelle für alle Bewohner der Anlage. Gerade im Sommer lädt die gepflegte Café-Terrasse ein.

Café „Disselhooker Treffpunkt“ von innen

Das Café lässt sich jedem Anlass entsprechend verändern und ist immer jahreszeitlich dekoriert. Genießen Sie hier die gemeinsamen Serviceangebote. Neben dem regulären Betrieb können die Räumlichkeiten auch für private Veranstaltungen genutzt werden. Auch von außerhalb kommen regelmäßig Gäste zu uns, z.B. Geburtstags- Gesellschaften, Frühstücksgäste oder Kaffee-Gesellschaften. Bei solchen Anlässen kann man immer wieder das offene Miteinander im Wohnpark erleben.

Zusätzlich hat jeder Bewohner jederzeit die Möglichkeit, einen separaten Gesellschaftsraum mit Bibliothek zu nutzen.

Service

Folgende Leistungen werden für die Bewohner der Anlage von den Betreibern des Cafés angeboten:

Nutzung des Cafés und der Terrasse,

Förderung der sozialen Kontaktmöglichkeiten nach innen und außen,

Organisation von Gemeinschaftsveranstaltungen und Öffnung solcher Veranstaltungen auch für Außenstehende,

Anregung zu Kontakten und Hilfen untereinander,

Weitergabe von aktuellen Übersichten über in Frage kommende Dienstleistungs- und Freizeitangebote,

Zugang zu diesen Informationen für die Bewohner durch regelmäßige Aushänge oder andere Formen der Bekanntmachung.

Zusätzlich wählbare Leistungen (kostenpflichtig)

Angebote von Sitzgymnastik, Gedächtnistraining oder Ähnliches,

Mahlzeitendienste (über das Café oder Dritte),

sonstige Leistungen wie z. B. Bewohnerfrühstück, Jahreszeitenfeste, Veranstaltungen, Vorträge.

Die Reinigung der Fenster erfolgt 1/4-jährlich durch eine Reinigungsfirma.

Entdecken Sie den Wohnpark Disselhook Entdecken Sie den Wohnpark Disselhook PDF-Download Informationsflyer

Lage

Die nur 500 Meter vom Wohnpark Disselhook entfernte Fußgängerzone von Lüdinghausen mit Ladenpassagen, Restaurants, Cafés, Ärzten und Apotheken kann ohne Straßenüberquerung innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreicht werden.

Ländliches Stadtleben mit Flair

Lüdinghausen verbindet ein offenes, städtisches Ambiente und ein gepflegtes Stadtbild mit einer sympathischen, ländlich geprägten Wohnatmosphäre. Stadt und münsterländer Parklandschaft laden zur Begegnung mit einer mehr als 1200-jährigen Geschichte ein. In der gepflegten und vielfältigen Gastronomie haben typisch westfälische Gerichte auch heute noch ihren festen Platz.

Lage und Umgebung

Lüdinghausen ist im südlichen Münsterland zentral zwischen Münster und Dortmund gelegen, die mit öffentlichen Verkehrsverbindungen gut erreichbar sind. In der näheren Umgebung sind attraktive Ausflugsziele wie der Halterner Stausee und das Schloss Nordkirchen bequem mit dem Fahrrad zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



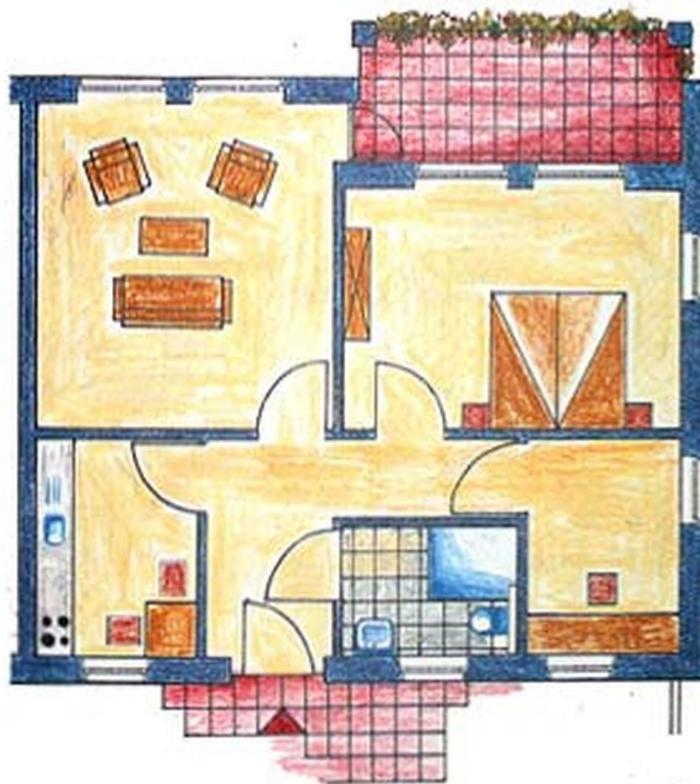
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung