

Exposé

Geschäftshaus in Gotha

**Biergarten, potent fest verpachtet 10 Jahre mit
Verlängerung; 10% Rendite**



Objekt-Nr. OM-238236

Geschäftshaus

Verkauf: **300.000 €**

Ansprechpartner:
Ludolf Von Usstar
Telefon: 05571 92390

99867 Gotha
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1900	Stellplätze	4
Grundstücksfläche	250,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Soll	36.000
Modernisierung Jahr	2021	Nettomiete Ist	36.000
Gewerbefläche	120,00 m ²	X-fache Mieteinn.	10,00
Gesamtfläche	320,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf dem Kleinen Inselsberg direkt neben dem FUN-PARK:

Biergarten mit einer innenliegenden Stube, sehr urig gemacht; verpachtet an potenten Mieter, Vertrag wurde 9/22 verlängert für 10 Jahre. Pachtverhältnis besteht seit Jahren.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Sonstiges

Die Einheit wird als noch zu bildendes Teileigentum angeboten, evtl. ist auch eine Vergrößerung der innenliegenden Fläche möglich.

Auch Mietkauf oder Tausch denkbar

Lage

Touristisch tolle Lage direkt am Rennsteig zwischen Brotterode und Bad Tabarz.