

Exposé

Bürofläche in Süßen

*****Moderne, zentral gelegene Gewerbeeinheit*****



Objekt-Nr. OM-238678

Bürofläche

Verkauf: **235.000 €**

Mobil: 0152 28999054

73079 Süßen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	95,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	95,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	2
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die modern gestaltete Büro-/Praxiseinheit ist inmitten des Süßener Ortskerns, ruhig und dennoch zentral gelegen. Im direkten Umfeld des Objekts befinden sich viele weitere Geschäfte sowie ein medizinisches Versorgungszentrum und eine große Filialbank.

Die Einheit im EG ist barrierefrei und ist derzeit an eine Versicherungsagentur vermietet.

Denkbar wäre selbstverständlich auch eine Einzelhandelsnutzung.

Ausstattung

Aufgrund der bodentiefen Fenster ist die Gewerbeinheit lichtdurchflutet, freundlich und hell.

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

Sonstiges

Es können 2 Tiefgaragenplätze zu jeweils 17.500,-- EUR mit erworben werden.

Privatverkauf - keine Maklerprovision!

Lage

Die Stadt Süßen, im oberen Filstal gelegen, hat ca.

10.400 Einwohner. Sie liegt im Schnittpunkt der sehr stark befahrenen B10, der Hauptverkehrsachse Stuttgart-Göppingen-Geislingen-Ulm und der B466. Letztere übernimmt die Anbindung des Filstales mit dem östlichen Umland und seinem Mittelpunkt Donzdorf. (ca. 11.000 Einwohner) sowie die Weiterführung in die Räume Schwäbisch Gmünd und Heidenheim.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Foyer

Exposé - Galerie



Beratungszimmer



Beratungszimmer

Exposé - Galerie



Fußgängerzone



Innenbereich

Exposé - Grundrisse

