

Exposé

Maisonette in Rethem

Attraktive Maisonette-Wohnung (5 Zimmer) im Neubau in Rethem (Aller)



Objekt-Nr. OM-238797

Maisonette

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Jan-Lucas Renaud

Mühlenstr. 2
27336 Rethem
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	117,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Erdwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.510 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen: In der ersten Ebene, die mit dem Fahrstuhl zu erreichen ist, befinden sich 1 Schlafzimmer, eine Wohnküche mit Balkon und ein Badezimmer mit Dusche und WC.. In der zweiten Wohnungsebene sind zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC und ein großzügiger Wohnbereich sowie ein Abstellraum. Beide Ebenen verfügen über einen Zugang zum Treppenhaus

Ausstattung

Fußbodenheizung mit Erdwärme,

Einbauküche, Balkon und ein französischer Balkon, Fußboden in Holzoptik

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie liegt in Rethem (Aller). Die Buslinie 765 verkehrt unweit des Objekts. Fußläufig von der Immobilie entfernt gibt es eine Schule, Kindergarten, Supermärkte, Gastronomie, Bäckereien, Ärzte und ein Café. Verschiedene Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, ein Physiotherapeut, eine Postannahmestelle und eine Apotheke befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	21,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Wohnküche vom 1. Eingang aus

Exposé - Galerie



Wohnraum ab Treppe

Exposé - Galerie



1.Duschbad



Schlafzimmer 2.OG

Exposé - Galerie



Wohnküche vom Fenster aus



Wendeltreppenaufgang

Exposé - Galerie



2. Duschbad



2.Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum



3.Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Westfront

Exposé - Grundrisse



