

# Exposé

## Ferienhaus in Blankenheim Freistehendes Ferienhaus



Objekt-Nr. **OM-239081**

**Ferienhaus**

Verkauf: **109.000 €**

53945 Blankenheim  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	445,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Pflegeleichtes, eingeschossiges Ferienhaus für Naturliebhaber mit umfangreichen Wanderwegen in die abwechslungsreiche Umgebung. Das Haus wird ausschliesslich an Feriengäste vermietet, kann jedoch auch ganzjährig als Ferienhaus mit Zweitwohnsitz selbst genutzt werden. Ein Erstwohnsitz ist nicht möglich. Es handelt sich um Eigenland. Auf Grund der laufenden Vermietung können keine weiteren Informationen veröffentlicht werden. Diese erhalten Sie auf Anfrage mit Angabe Ihrer kompletten Kontaktdaten.

## Ausstattung

Das Haus kann komplett ausgestattet zur sofortigen Ferienvermietung übernommen werden. Übernahme Verhandlung.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte beachten: Wegen negativer Erfahrungen werden nur noch Besichtigungen durchgeführt, wenn vorher nachgewiesen wird, dass der Kaufpreis komplett vorhanden ist.

## Lage

Waldhöhenlage im Ferienhausgebiet, jedoch kein Ferienpark mit Parkgebühren oder öffentlichen Einrichtungen. Keine Alleinlage!