

Exposé

Dachgeschosswohnung in Heidenau

3 Zimmer Wohnung mit Balkon, Carport und Keller in Heidenau



Objekt-Nr. OM-239467

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **836 € + NK**

Ansprechpartner:
Klaas Dittmer
Telefon: 04182 8077890

21258 Heidenau
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2025
Wohnfläche	76,08 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Heizkosten	270 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	15 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.508 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Bad mit Dusche und separater Badewanne
- Einbauküche
- 1 Stellplatz (Carport)
- 1 Parkplatz
- Keller
- Balkon
- Dachboden

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Heidenau hat sich von einem früher überwiegend landwirtschaftlich geprägten Dorf zu einem modernen Wohnort entwickelt.

Eine vielfältige Landschaft, im Westen die Moore, im Osten die Wälder, sind eine gute Grundlage für die ortsnahe Erholung und - nicht zuletzt - Ziel zahlreicher Erholungssuchender. Eingebettet in die Wald- und Moorlandschaft der Gemeinde ist das ganzjährig geöffnete Ferienzentrum Heidenau. Die gepflegte ca. 35 Hektar große Anlage bietet neben einem beheizten Schwimmbad ein vielfältiges Freizeitangebot.

Für den Sport steht seit 1924 der TSV Heidenau. Die Palette der Aktivitäten reicht von Fußball, Handball, Gymnastik bis zum Nordic-Walking u.v.m., aber auch andere Vereine wie der Schützenverein und der Landfrauenverein, um nur einige zu nennen, sind mit ihrem regen Vereinsleben eine wichtige Stütze der Gemeinschaft. Viele Bürger engagieren sich auch in der Freiwilligen Feuerwehr.

Außerhalb des Ortes, direkt in der Nähe zur Autobahn A1, liegt das Gewerbegebiet Heidenau, das einen idealen Gewerbebestandort bietet.

Schon lange hat Heidenau eine Grundschule, die kürzlich um einen sehr großzügigen Spielplatz erweitert wurde und seit über zehn Jahren auch einen Kindergarten. Kürzlich kam eine moderne Sporthalle hinzu, die auch für den Wettkampfsport ideal ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	79,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



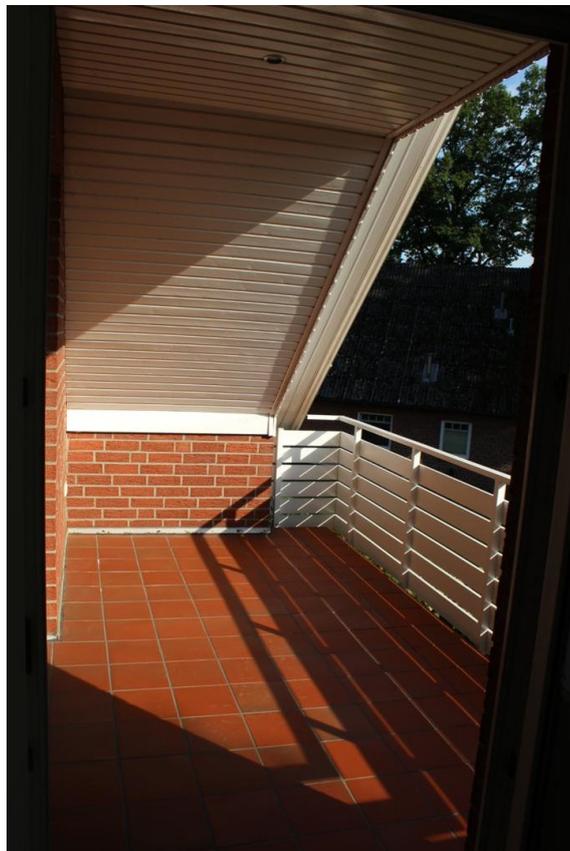
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



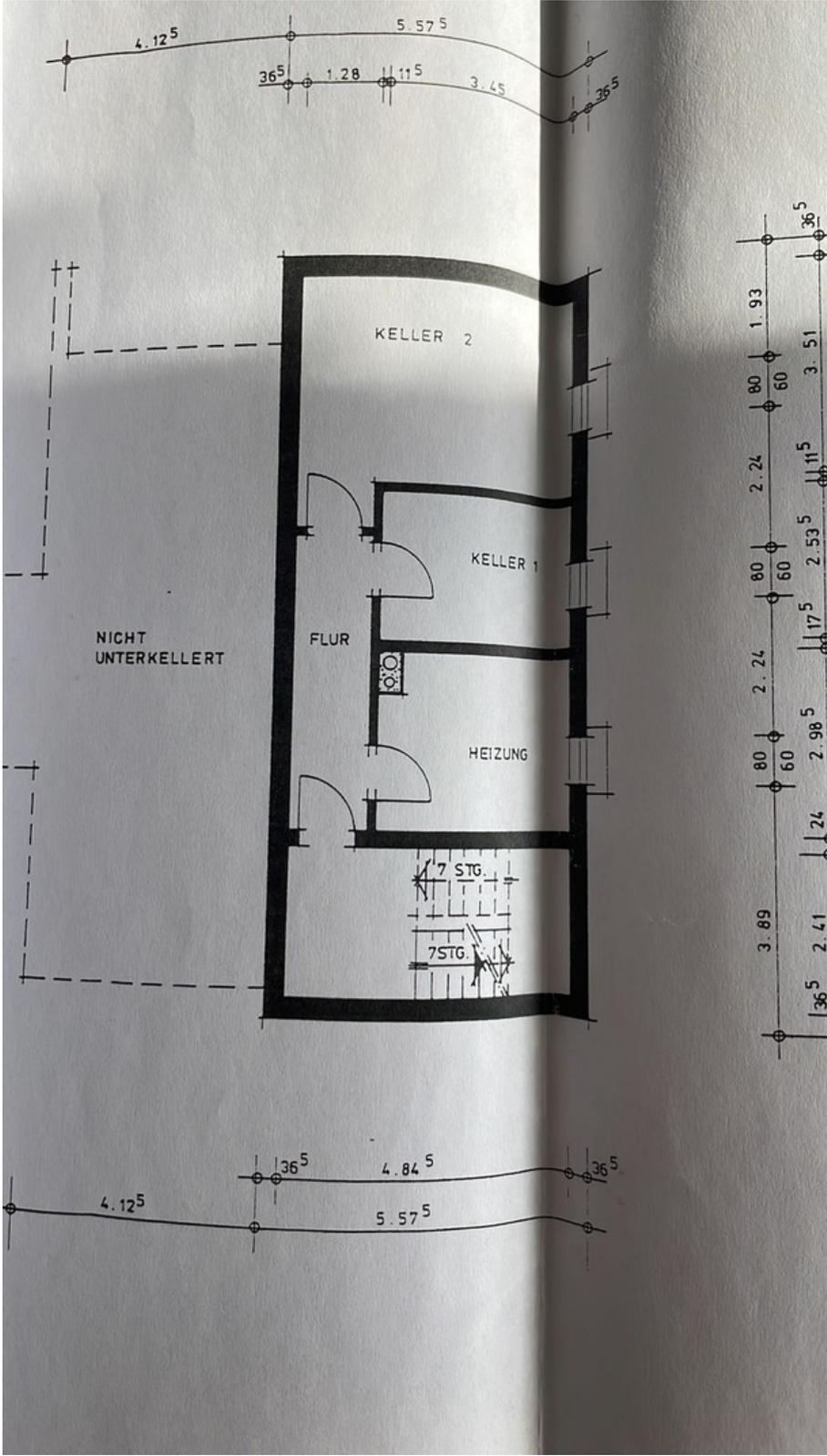
Exposé - Galerie



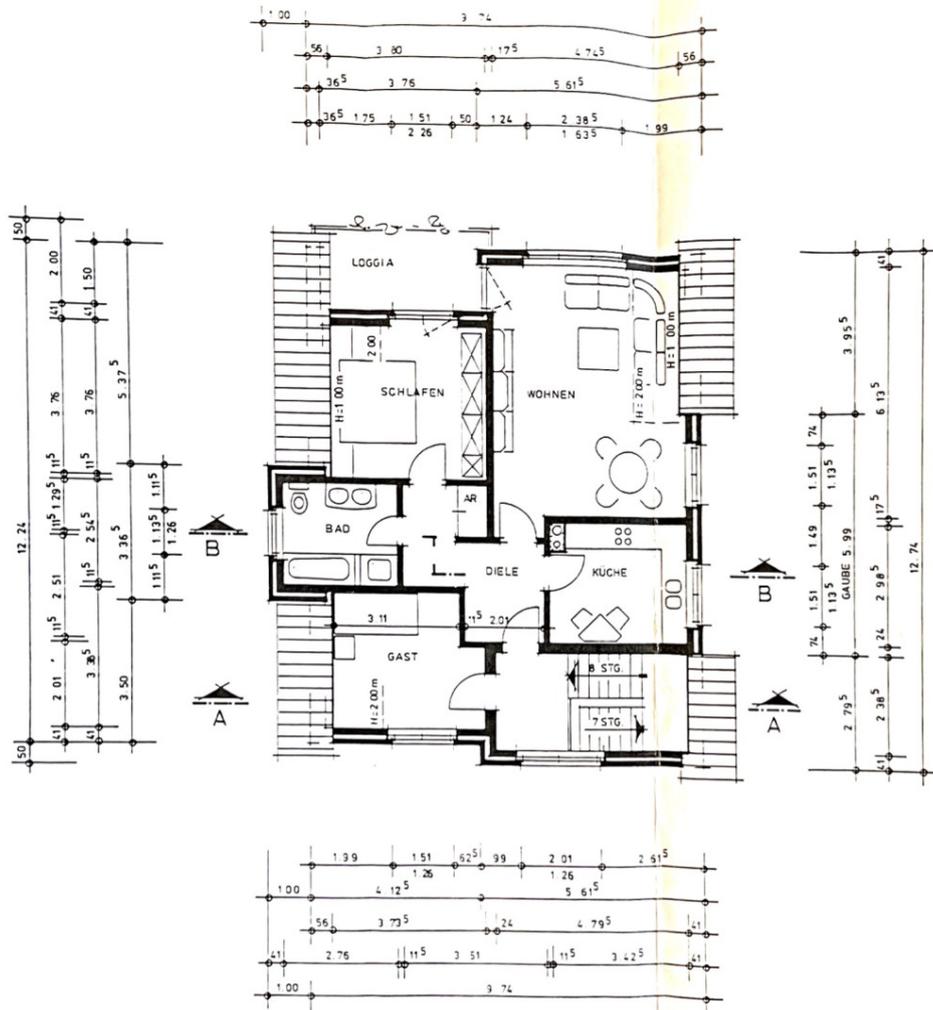
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



NEUBAU
 IN 21258 HEID
 DACHGES
 BAUHERR
 PLANUNG
 SITTENS