

# Exposé

## Wohnung in Horb Dettingen

### Modernisierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Gartenbeutzung in Horb - Dettingen



Objekt-Nr. OM-239699

#### Wohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tatiana Kacmarova  
Mobil: 0176 22754200

72160 Horb Dettingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	114,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Garagen	2
Summe Nebenkosten	270 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ansprechende Immobilie liegt im ersten OG.

Es handelt sich hierbei um eine modernisierte 3,5 Zimmer Wohnung ( 0,5 Zimmer ist eine grosse Wohnküche) von 114 qm. Neben dreieinhalb attraktiven Zimmern zählen zu der Wohnung ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Des Weiteren überzeugt der gute Schnitt, der sich auch für WGs eignet. Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können.

## Ausstattung

Laminatboden, Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste WC,

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Horb - Dettingen Horb am Neckar. In Laufnähe gibt es eine Bäckerei, einen Arzt und ein Restaurant. Ländlich aber sehr Zentral. Bushaltestelle ist 50 m vom Haus. Das Haus befindet sich im Kernmitte Horb - Dettingen. Nach Horb sind es 5 min Autofahrt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche 1



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Flur



Gäste WC

# Exposé - Galerie



Bad Foto 2



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer