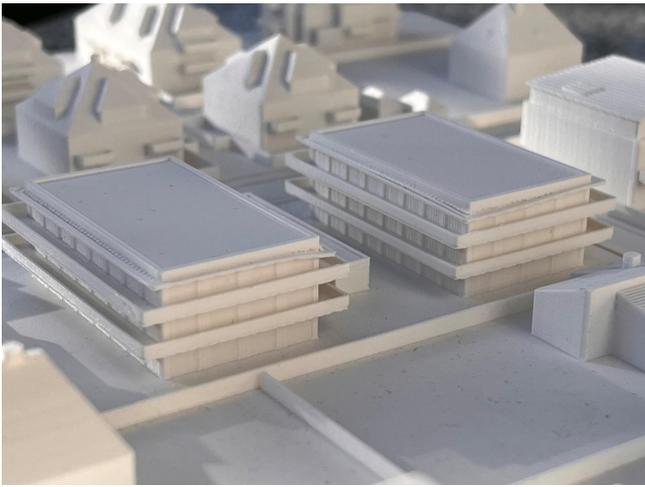


Exposé

Wohnen in Ingolstadt

TOP WOHNLAGE - 30 Wohneinheiten oder 60 Appartements oder betreutes Wohnen am Glacis



Objekt-Nr. OM-240076

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
PlanConcept GmbH Florian Meier
Mobil: 0170 7315942

Gabelsbergerstr. 6/8
85057 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	2.010,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unvergleichbares Grundstück in Bestlage (ca. 800 Meter zur Stadtmitte) mit genehmigtem Bauplan für 2x15 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von 1.950 m².

Das Eckgrundstück mit 2.010 m² Fläche ist prädestiniert für eine moderne und großzügig gestaltete Wohnanlage mit je 3 Vollgeschossen sowie je einer Aufzugsanlage. Es sind Wohnungen in verschiedenen Größen von 45-96m² mit 1-3 Zimmern genehmigt.

Die Tiefgarage umfasst 34 Stellplätze. Oberirdisch entstehen 9 Stellplätze für Autos sowie 43 Stellplätze für Fahrräder.

Das Objekt eignet sich zur Kapitalanlage, als Verkaufsobjekt oder zur Einzelvermarktung.

Einem unmittelbaren Baubeginn spricht nichts dagegen.

Sonstiges

PlanConcept GmbH

Immobilienvertrieb / Baubetreuung

Bergstraße 23

D-85120 Hepberg

Mobil: 0170 731 59 42

Email: info@planconceptgmbh.de

Geschäftsführer: Günter Meier und Florian Meier

Eingetragen beim Amtsgericht Ingolstadt unter HRB 3212

USt-Id№: 124/135/20388

Lage

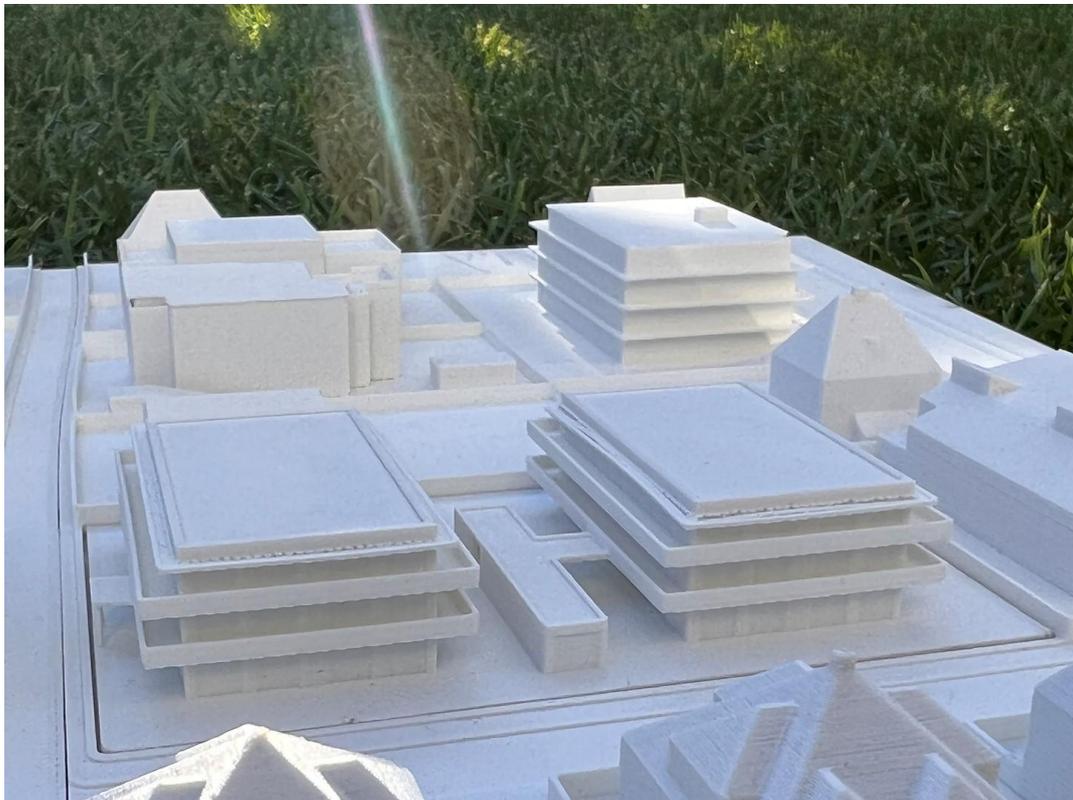
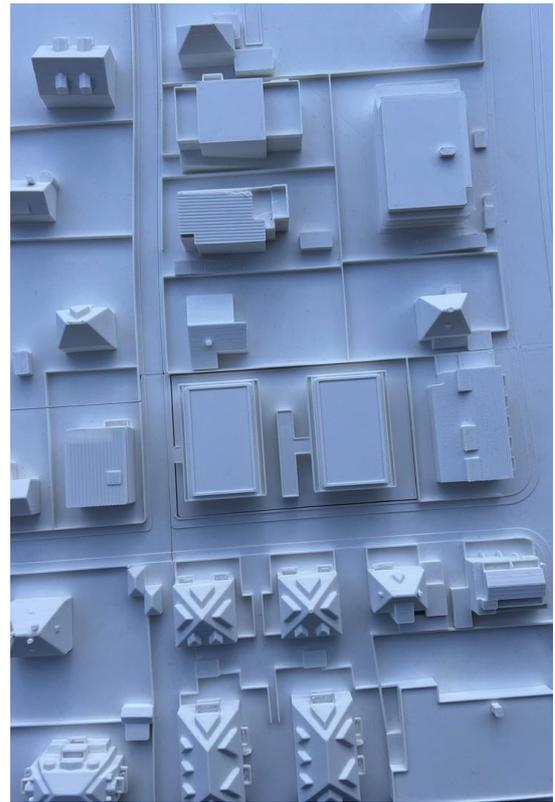
Ingolstadt ist eine kreisfreie Großstadt an der Donau in Oberbayern mit 139.553 Einwohnern (Stand: 30. Juni 2022). Im Großraum leben rund eine halbe Million Menschen. Ingolstadt ist nach München die zweitgrößte Stadt Oberbayerns und nach München, Nürnberg, Augsburg und Regensburg die fünftgrößte Stadt Bayerns.

In der Stadt existieren zwei Hochschulen. Der Ort ist eines der drei Regionalzentren in Bayern. Die Stadt ist überwiegend vom verarbeitenden Gewerbe, wie etwa dem Automobil- und Maschinenbau, geprägt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

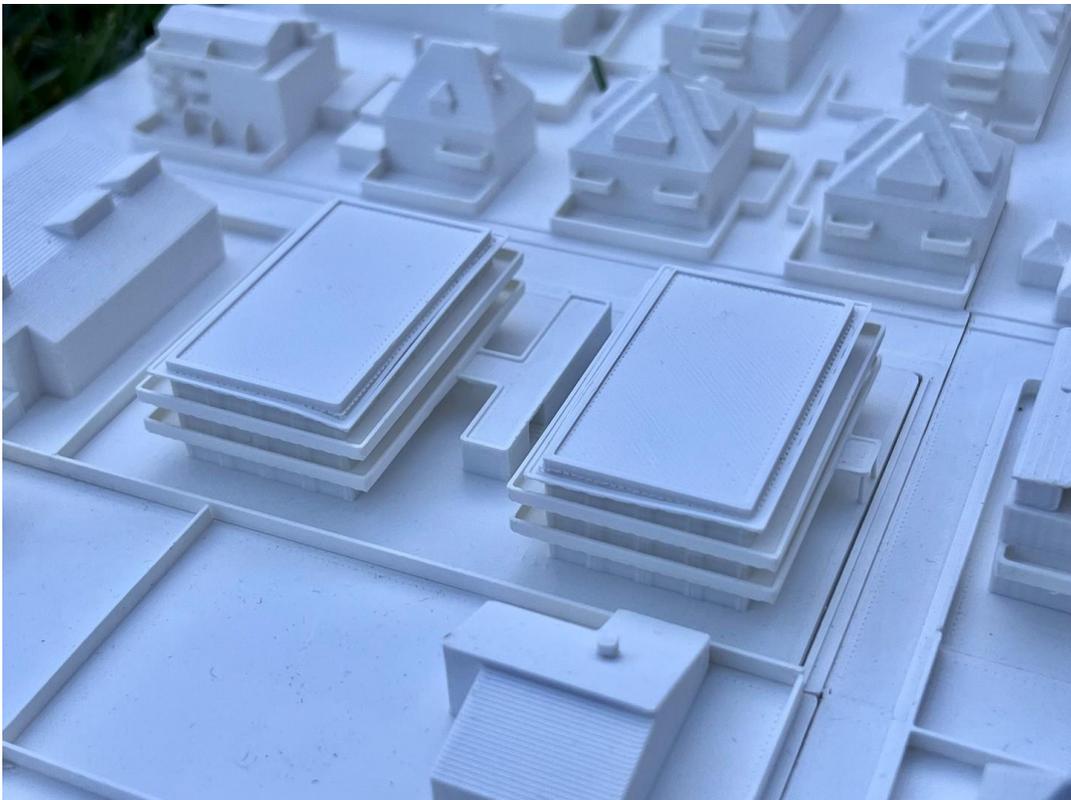
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

