

Exposé

Wohnung in Krefeld

3-Zimmer Wohnung zum vermieten



Objekt-Nr. OM-240175

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Evgenij Budnikov
Telefon: 0176 32578116

Steinstr. 221
47798 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

angeboten wird hier in einem 8 Familienhaus eine 3-Zimmer Wohnung mit Balkon auf dem 1 Obergeschoß.

Die Wohnung verfügt über eine Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer Küche, Diele und Bad. Die Beheizung erfolgt über Gas-Etagenheizung. Optimal für eine Familie bis zu 4 Personen

Die Wohnfläche beträgt ca. 70qm.

+Kunststofffenster

+Balkon

+Genügend Stellplätze an dem Strassenrand

+Optimale Grundriss

Hunde im Haus sind leider nicht erlaubt.

Wenn sie Eine Anfrage senden, bitte hinterlassen sie auch ihre Telefonnummer!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

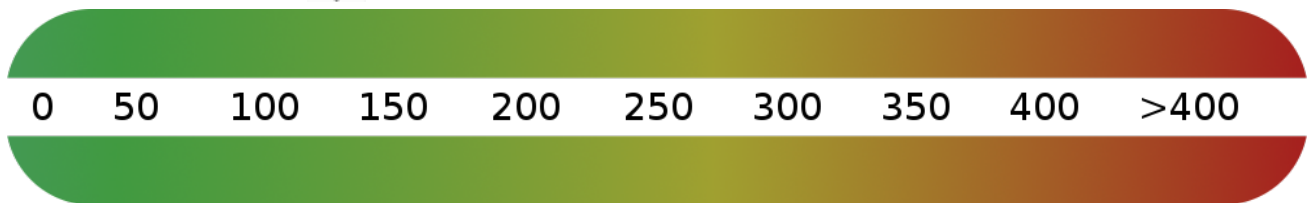
Das 8-Familienhaus befindet sich in einer guten Lage von Krefeld-Stadtmitte (Steinstr). Gewachsene Stadtumgebung mit einer hervorragender Infrastruktur mit Bäcker, Metzger, Supermärkten sowie Banken, Friseur, Gastronomie, Apotheke ist gegeben. Die schulischen Einrichtungen und Kindergärten liegen in direkter Nachbarschaft. Eine gute Anbindung über die Autobahnen an die umliegenden Großstädte und die unmittelbare Nähe zu den Flughäfen Düsseldorf International und Airport Niederrhein machen den Standort Krefeld besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

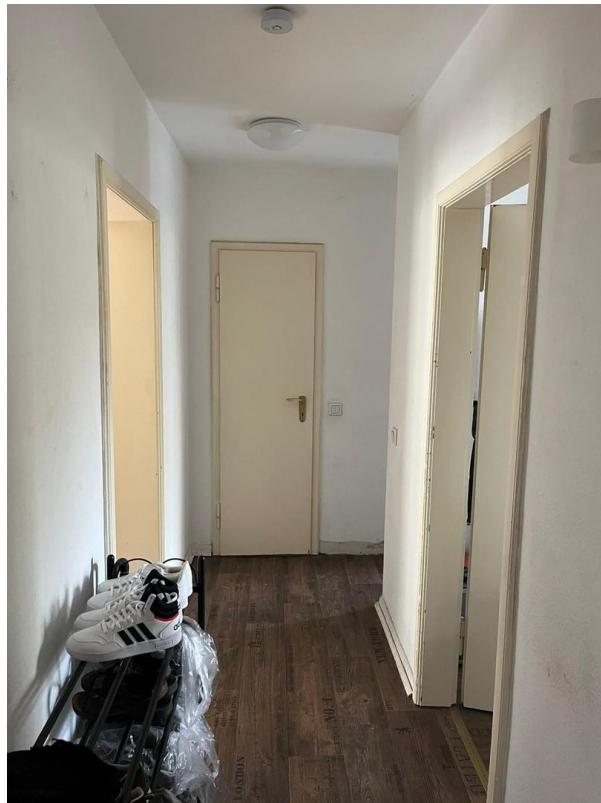
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	130,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



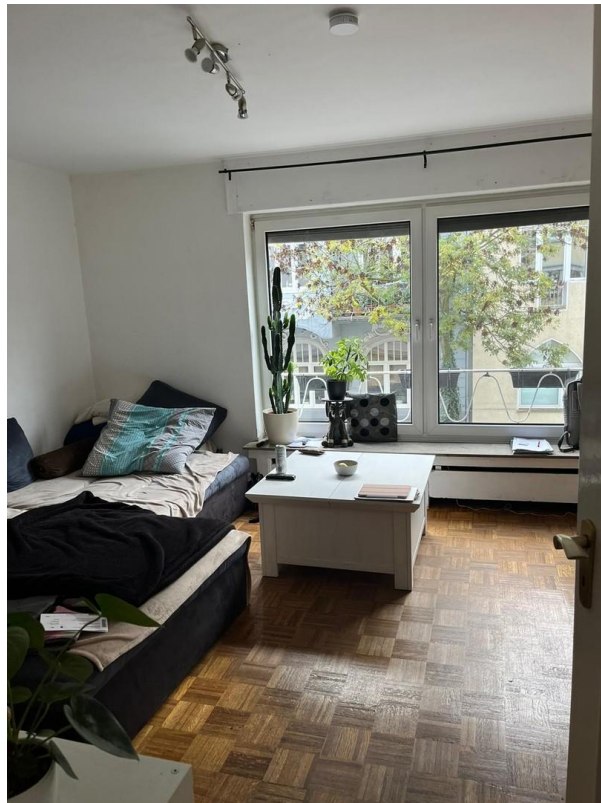
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

