

Exposé

Einfamilienhaus in Hamburg

Einfamilienhaus in HH-Marienthal



Objekt-Nr. OM-240482

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.295.000 €**

Ansprechpartner:
Ozturk

22043 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	650,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	245,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	100,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentrale Lage, Urban, grün und modernisiert.

Nur noch bis 30.06.2023 online!

Ausstattung

Zeitlose und moderne Ausstattung mit klassischen Details.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

i

Lage

Zentrale Lage, zur Hamburger Innenstadt

-per Auto 10 min.

-mit öffentlichen Verkehrsmittel 7 min.

>in unmittelbarer Nähe / fußläufig (Bus/ U+S-Bahnen / RE).

Autobahnanbindung

-A1 + A24 in 5 min.

Täglicher Bedarf

Kitas, Schulen, weiterführende Schulen, Ärzte, viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants

Naherholung

-Wandsbeker Gehölz in unmittelbarer Nähe

-zahlreiche Rad- und Wanderwege.

-vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten

-Kinderspielplätze

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Süd-West-Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG.2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG.3



Esszimmer EG

Exposé - Galerie



Blick Esszimmer in Wohnbereich



Kleines Zimmer EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Badezimmer EG

Exposé - Galerie



Zimmer OG



Zimmer OG.2

Exposé - Galerie

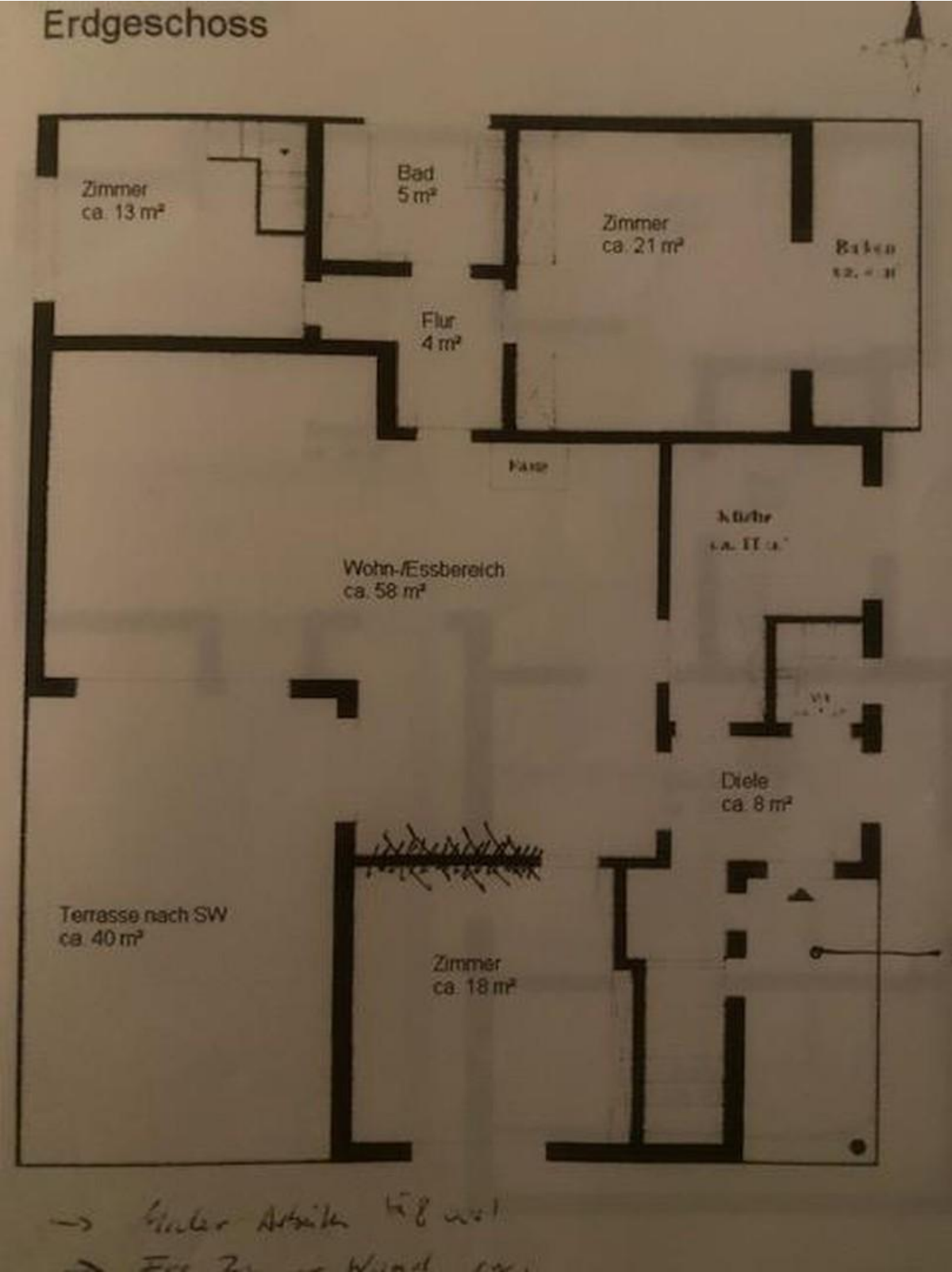


Küche OG



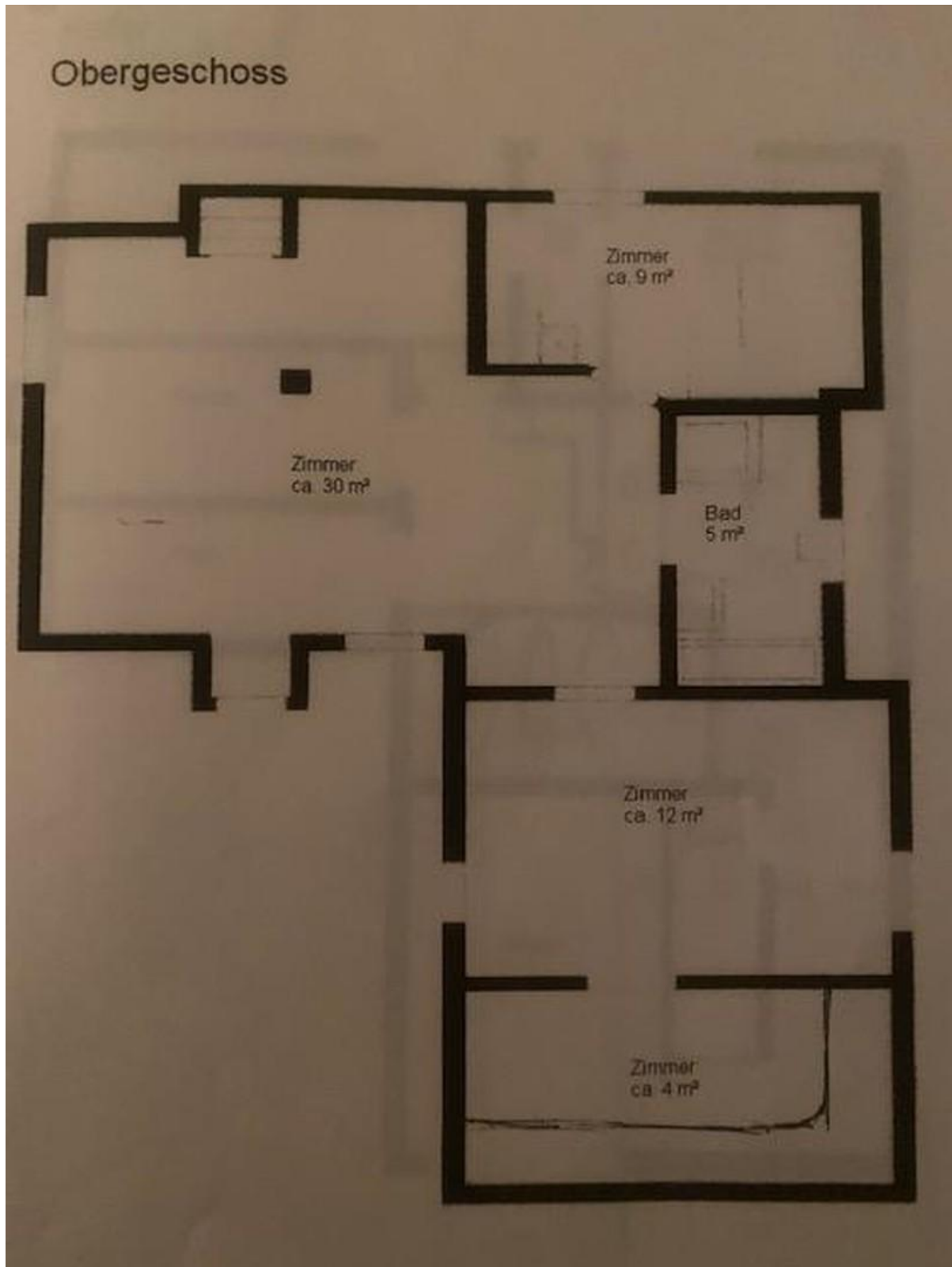
Haus Ostseite mit Balkon

Exposé - Grundrisse



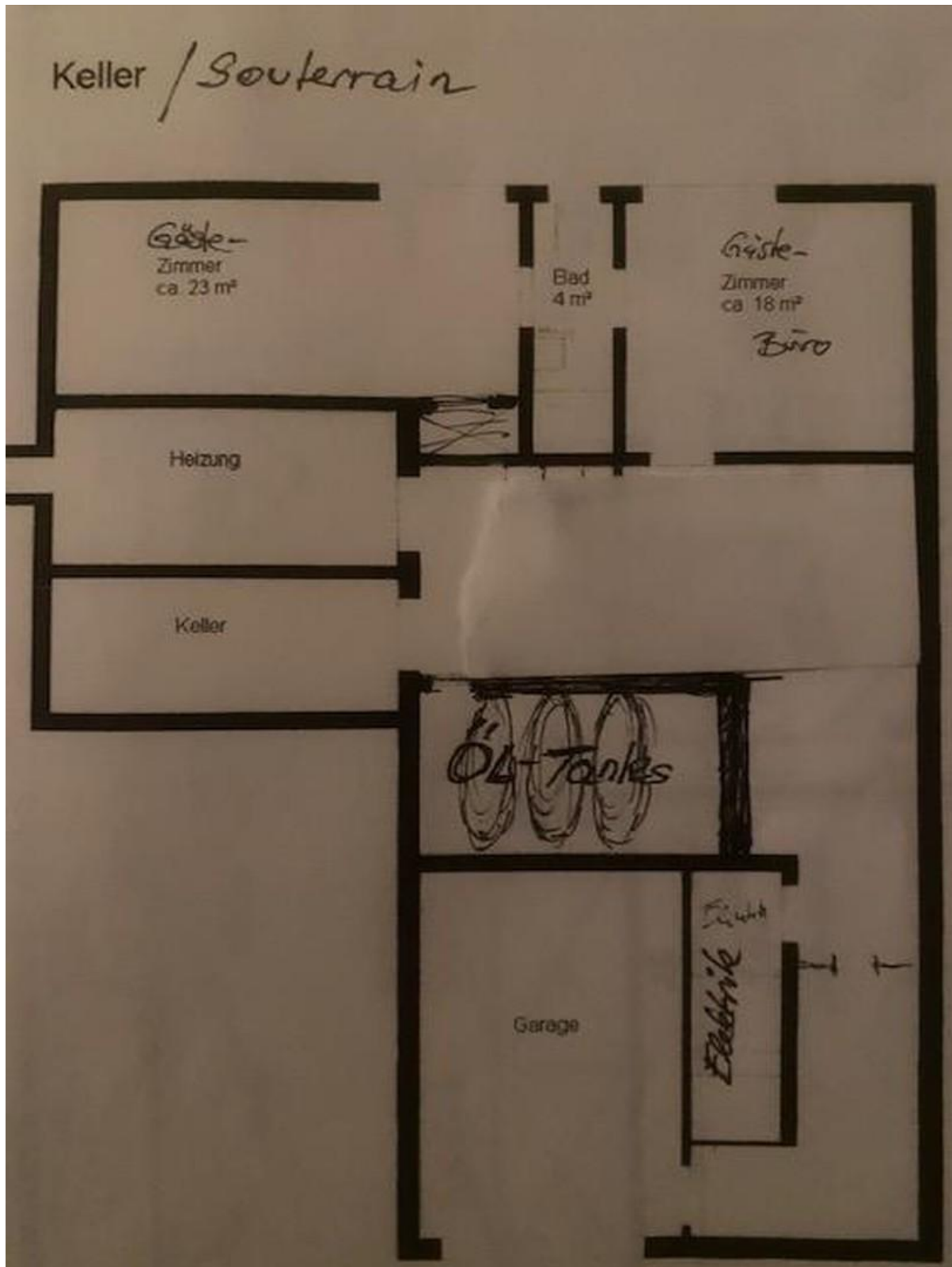
Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Souterrain/Hauswirtschaftsraum