

Exposé

Einkaufszentrum in Marschacht

Laden, Büro und Praxis in 21436 Marschacht zu vermieten



Objekt-Nr. OM-240675

Einkaufszentrum

Vermietung: **3.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernd Hofmann
Telefon: 0172 4313903
Mobil: 0172 4313903

21436 Marschacht
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.400,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	445,00 m ²
Nebenkosten	400 €	Verkaufsfläche	390,00 m ²
Heizkosten	400 €	Schaufensterfront	8,00 m
Summe Nebenkosten	800 €	Stellplätze	38
Mietsicherheit	12.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist Stein auf Stein gebaut, Der Fußboden ist mit Fliesenbelegt,

Automatiktür, TV, Internet vorhanden, Eine Lüftungsanlage vorhanden, Fettabscheider vorhanden. 3 m hoher Innenraum. Räume sind hell gestrichen.

WC für Damen und Herren Vorhanden.

Ausstattung

Es kann noch eine Fläche von ca. 200 m²dazu angemietet werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie liegt an der Elbuferstraße von Winsen nach Lauenburg. Hier fahren ca. 8.500 Fahrzeuge täglich 2 mal vorbei. die Elbmarsch hat ca. 12.000

Einwohner. Eine Busverbindung führt direkt nach Hamburg Bergedorf .

Alle Schulformen vor Ort. Viele Einzelhandelsbetriebe vor Ort. für viele Betriebe geeignet.

Viele Einzelhandelsgeschäfte, Schulen und Ärzte in unmittelbarer Umgegend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Ansicht von der Elbuferstraße

Exposé - Galerie



Einblick in die Ladenfläche



Be- und Entladung der Ware

Exposé - Galerie

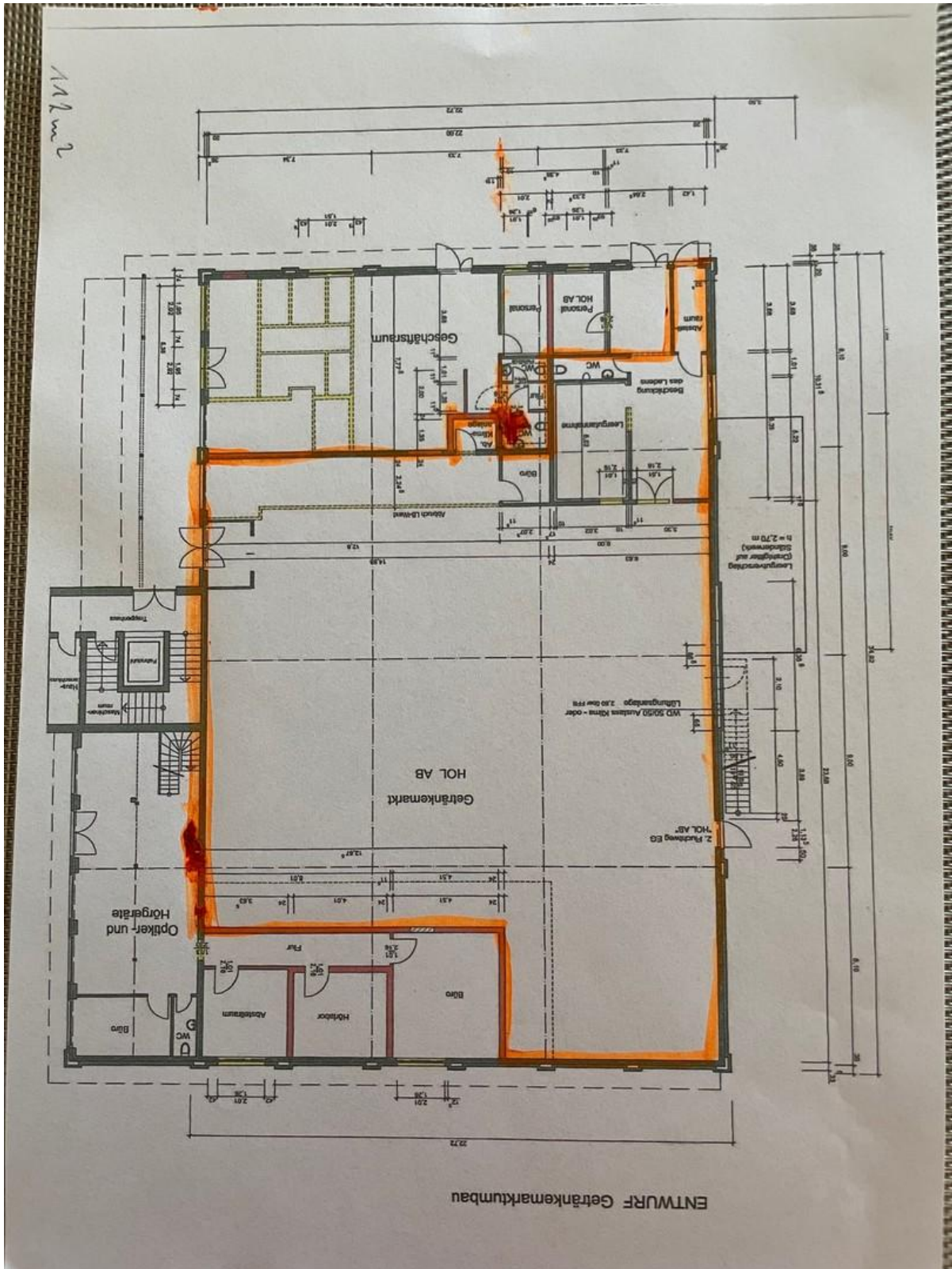


Eingangsbereich



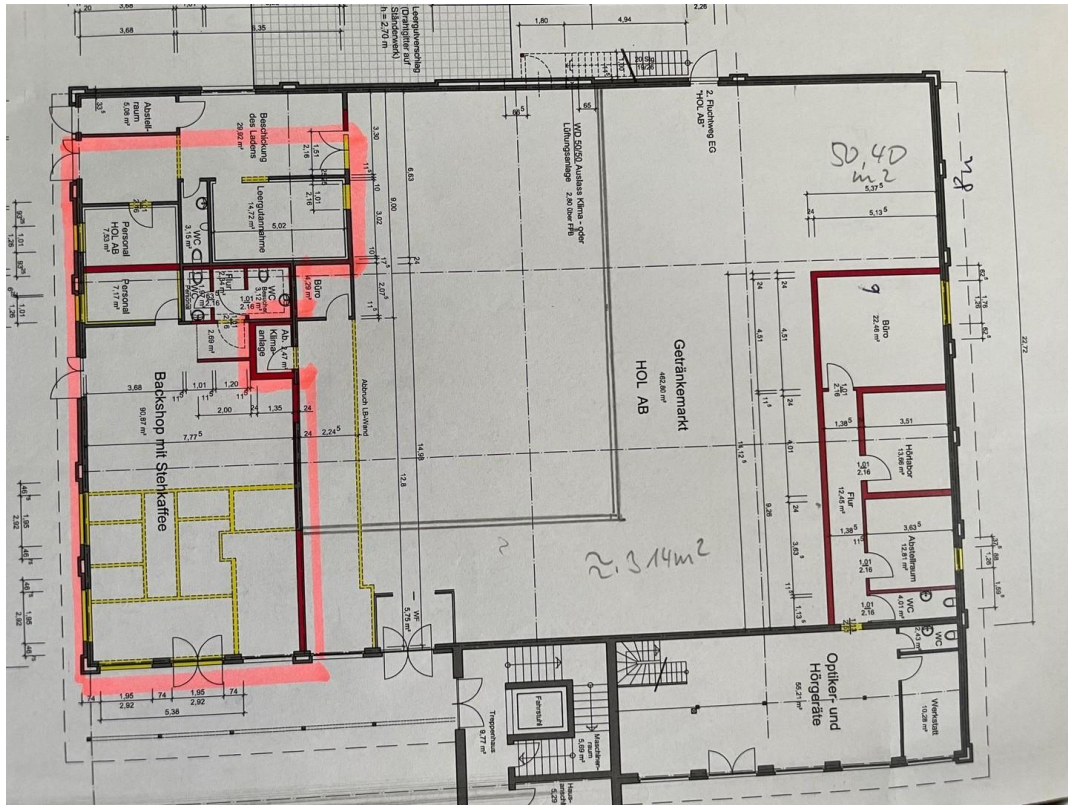
Ansicht von hinten

Exposé - Grundrisse



zu vermietende Fläche

Exposé - Grundrisse



Grundriss für 188 m² Zusatzfl.