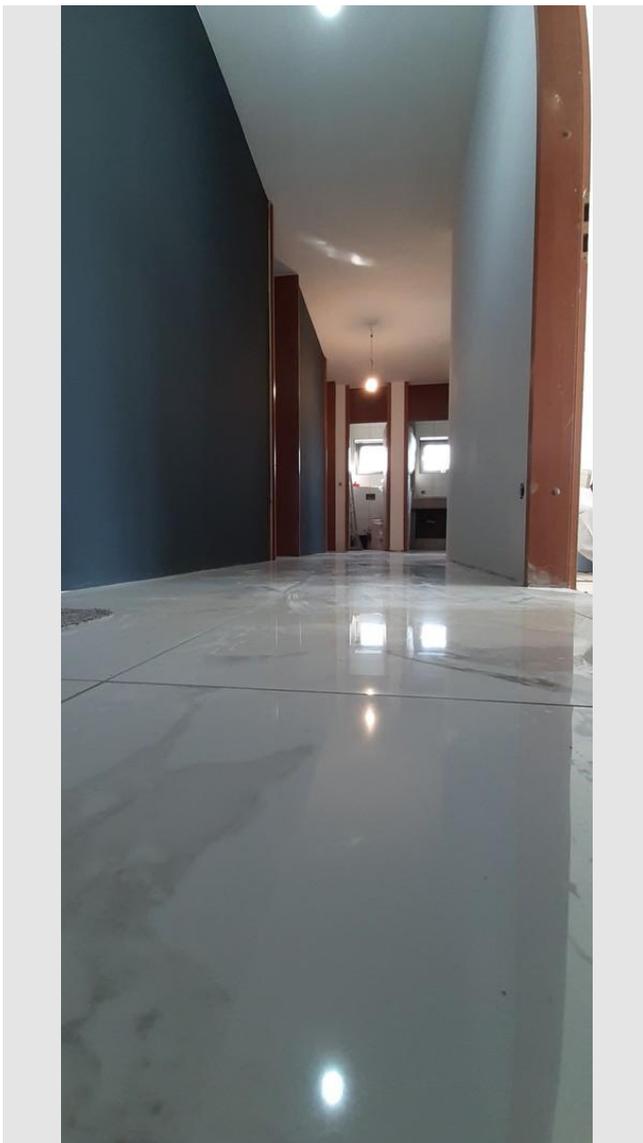


Exposé

Wohnung in Saarbrücken

**Großzügige 4 ZiKB in Saarbrücken, ruhige Lage,
komfortabele Verkehrsanbindung, privat !!!**



Objekt-Nr. OM-240714

Wohnung

Verkauf: **260.000 €**

Ansprechpartner:
noch Provisionsfrei !

66113 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	98,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie erwerben eine komfortable, renovierte Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die lichtdurchflutete, vollständig modernisierte Komfortwohnung (Ausstattungsdetails s.u.) liegt in einem modernen, sehr gepflegten Wohngebäude. Die Eigentumsstruktur sowie die Wohnung selbst sind als ausgesprochen ruhig zu bezeichnen. Mehrere neu gemachte Spielplätze vorhanden.

Balkon (Sonne am Nachmittag/Abend), Keller, Duschbad und WC jeweils mit Fenster, Bemerkungen:

- Moderne Ausstattung mit folgenden Merkmalen
- 4 lichtdurchflutete Zimmer (aufwachen mit Sonnenaufgang!); Laminat.
- Bad, Speise-/ Abstellkammer (gefließt)
- Gasheizung in der gesamten Wohnung, Laminatboden in den Wohnräumen, Fliesen in Küche und Bädern
- Moderner Glattputz in allen Wohnräumen
- Balkon
- Kellerraum vorhanden.

Ausstattung

Renoviert 2019-2020

derzeit vermietet

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Der Rodenhof ist ein gehobener Stadtteil Saarbrücken, 5 Minuten bis zum Hauptbahnhof Saarbrücken. Die Wohnung befindet sich in einer Anliegerstraße in einer sehr ruhigen Lage. Zum Hauptbahnhof Saarbrücken sind es nur ca. 2 km, bzw. 2,5 km bis ins Stadtzentrum, 500 Meter bis zu den Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, Backshop), 900 Meter zu den Schulen, Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe. Es befinden sich drei Kindergärten in der Umgebung, welche bequem zu Fuß zu erreichen sind. Eine Bushaltestelle ist nur ca. 80 m entfernt. Der Sportplatz ist fußläufig in 2 Minuten zu erreichen; zur Autobahnauffahrt sind es ca. 300 m.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



1 Kinderzimmer

Exposé - Galerie

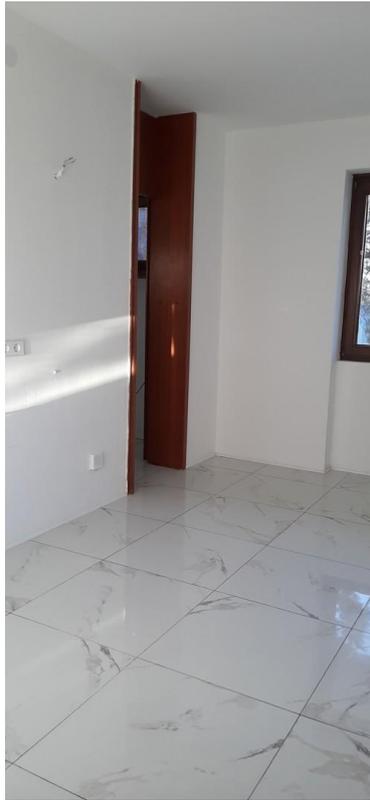


Designheizkörper in Zimmern



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche (Sicht zum Haushaltsraum)



WC (separat) mit Fenster

Exposé - Galerie



Bad (Badewanne), Fenster



2 Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Haushaltsraum, mit Fenster

Exposé - Galerie



Flur - Sicht zur Tür



Wohnzimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Parkplätze gegenüber, Spielpl.

Exposé - Grundrisse

