

Exposé

Wohnung in Hamburg

Helle und freundliche 2-Zimmer Wohnung im Hochparterre



Objekt-Nr. OM-242536

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

22043 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und freundliche Wohnungen in einem ruhigen Mehrfamilienhaus. (Hochparterre)

Die Wohnungen ist ab dem 01.01.2024 bezugsfertig. Ist nur für maximal zwei Personen geeignet.

Die schön geschnittenen Wohnungen sind Licht durchflutet durch die großen Fenster. Alle Zimmer haben ein Fenster.

Der große Balkon lädt in sonnigen Tagen zum entspannen ein.

Ein paar Minuten zu Fuß entfernt befindet sich ein Bäcker und ein Friseur, sowie die Bushaltestellen die sowohl nach Wandsbek, wie auch nach Jenfeld fahren.

Ausstattung

Die Wohnung ist renoviert hat einen neuen Fußbodenbelag im Jahr 2023 bekommen. Die Einbauküche ist in einem guten Zustand mit Kühlschrank, Backofen und Cerankochfeld bestückt.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Ein paar Minuten zu Fuß entfernt befindet sich ein Bäcker und ein Friseur, sowie die Bushaltestellen die sowohl nach Wandsbek, wie auch nach Jenfeld fahren.

Außerdem ist es möglich eine eigene Garage anzumieten.

Mit dem Bus ist man nach wenigen Haltestellen am Wandsbeker Markt. Dort befinden sich eine Menge Einkaufsmöglichkeiten und ein bekannter Wochenmarkt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Vollbad

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

