

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Wahlstedt

**Courtagefrei Wahlstedt / Bad Segeberg ETW 85 qm 3 Zi,  
VB,GWC,EBK alles neu FREI !!!**



Objekt-Nr. **OM-242807**

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **185.000 €**

Ansprechpartner:  
Gerd Goerke  
Telefon: 0172 4568082

Neumünster Str. 19  
23812 Wahlstedt  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Wahlstedt 6 Km von Bad Segeberg eine ETW 3 Zi. VB, GWC, EBK, Kellerraum, Dachbodenraum, KFZ- Stellplatz , saniert und renoviert, alles neu

2022 neues Dach, Energiefassade , neue Steigleitungen WOHNUNG IST FREI LIEFERBAR oder vermietet mit 820 € netto

KEINE COURTAGE, direkt vom Eigentümer

## Ausstattung

wie Neubau

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Stadtmitte Neumünsterstrasse/Ostlandstr.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E