

Exposé

Mehrfamilienhaus in Wahlstedt

**Courtagefrei Wahlstedt / Bad Segeberg ETW 85 qm 3 Zi,
VB,GWC,EBK alles neu FREI !!!**



Objekt-Nr. **OM-242807**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **185.000 €**

Ansprechpartner:
Gerd Goerke
Telefon: 0172 4568082

Neumünster Str. 19
23812 Wahlstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	100,00 m ²	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	15,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Wahlstedt 6 Km von Bad Segeberg eine ETW 3 Zi. VB, GWC, EBK, Kellerraum, Dachbodenraum, KFZ- Stellplatz , saniert und renoviert, alles neu

2022 neues Dach, Energiefassade , neue Steigeleitungen WOHNUNG IST FREI LIEFERBAR oder vermietet mit 820 € netto

KEINE COURTAGE, direkt vom Eigentümer

Ausstattung

wie Neubau

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Stadtmitte Neumünsterstrasse/Ostlandstr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E