

Exposé

Wohnen in Ennepetal

Baugrundstück in EN-Voerde 458 qm gegen Höchstgebot!

Objekt-Nr. OM-243812

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Heike Saschek
Mobil: 0174 2005826

58256 Ennepetal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche

458,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Eigenheim soll endlich wahr werden?

Da das Grundstück voll erschlossen ist und - wenn gewünscht - komplett mit Architektur, Baugenehmigung, Bodengutachten Statik, Vermessung etc. verkauft wird, kann sofort mit dem Setzen der Bodenplatte begonnen werden!!!

Hier können Sie ein fast 500 m²-großes Grundstück erwerben, das bereits über alle erforderlichen Anträge und Pläne sowie einen verdichteten Bauplatz verfügt. Suchen Sie sich den für Sie passenden Bauträger aus und sehen Sie zu, wie Ihre eigenen vier Wände Gestalt annehmen und verwirklichen Sie Ihre Ideen...

Das Grundstück wartet nur auf Sie!

Geplant ist ein 1,5-stöckiges Haus mit einer Wohnfläche von ca. 130 m². Die Grundfläche beträgt 80 m², was bedeutet, dass Ihnen eine Gartenfläche von rund 400 m² zur Verfügung stehen wird. Lassen Sie Ihre Gartenoase erblühen.

Außerdem ist neben dem Haus eine Doppelgarage geplant, die zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte und Werkzeug bereithält.

Aufteilung

Durch Ihren Hauseingang gelangen Sie in eine geräumige Diele. Eine Nische in der Wand ist der perfekte Ort für Ihre Garderobe. Legen Sie Ihre Schuhe und Jacke ab und fühlen Sie sich zu Hause. Von der Diele gelangen Sie links in den Hauswirtschaftsraum und rechts in das Gäste-WC mit Dusche. Geradeaus geht es in Ihren großzügigen Wohn-Essbereich mit integrierter Küche. Hier werden große Fenster mit 2 Terrassentüren helles Tageslicht spenden, während Sie Essen für sich und Ihre Liebsten zubereiten oder ein Buch auf Ihrer gemütlichen Wohnlandschaft lesen.

Draußen erwartet Sie eine große Sonnenterrasse in Südwestausrichtung. An warmen Sommertagen hat diese das Potenzial, zu Ihrem Lieblingsplatz zu werden. Beobachten Sie die Kinder beim Spielen, schlecken Sie ein Eis oder schließen Sie einfach für einen Moment die Augen und lassen Sie die Seele baumeln.

Das Obergeschoss besteht aus drei Zimmern und einem geräumigen Wannenbad mit Dusche. Die Ausstattung des Bads können Sie ganz nach Ihren Wünschen wählen. Wollen Sie eine große Eckbadewanne mit Massagedüsen oder bevorzugen Sie zum Entspannen eine Dampfdusche?

Das Elternschlafzimmer bietet ausreichend Platz für einen geräumigen Schrank und ein bequemes Doppelbett. Außerdem geht davon eine große Doppeltür auf den 11 Meter langen Balkon ab.

Die anderen beiden Räume können Sie nach Herzenslust einrichten. Wenn Sie Kinder haben, können Sie daraus deren persönliche Spielparadiese machen. Falls nicht, steht Ihnen die Möglichkeit eines top ausgestatteten Büros oder eines modernen Fitnesszimmers offen. Vielleicht haben Sie auch ein Hobby wie Malen? Richten Sie Ihr eigenes Atelier ein!

Da das Haus noch gebaut werden muss, haben Sie freie Wahl der Ausstattung.

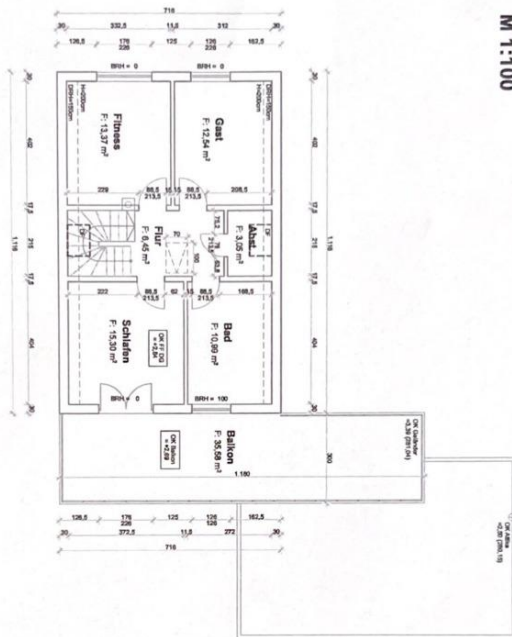
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS DACHGESCHOSS
M 1:100



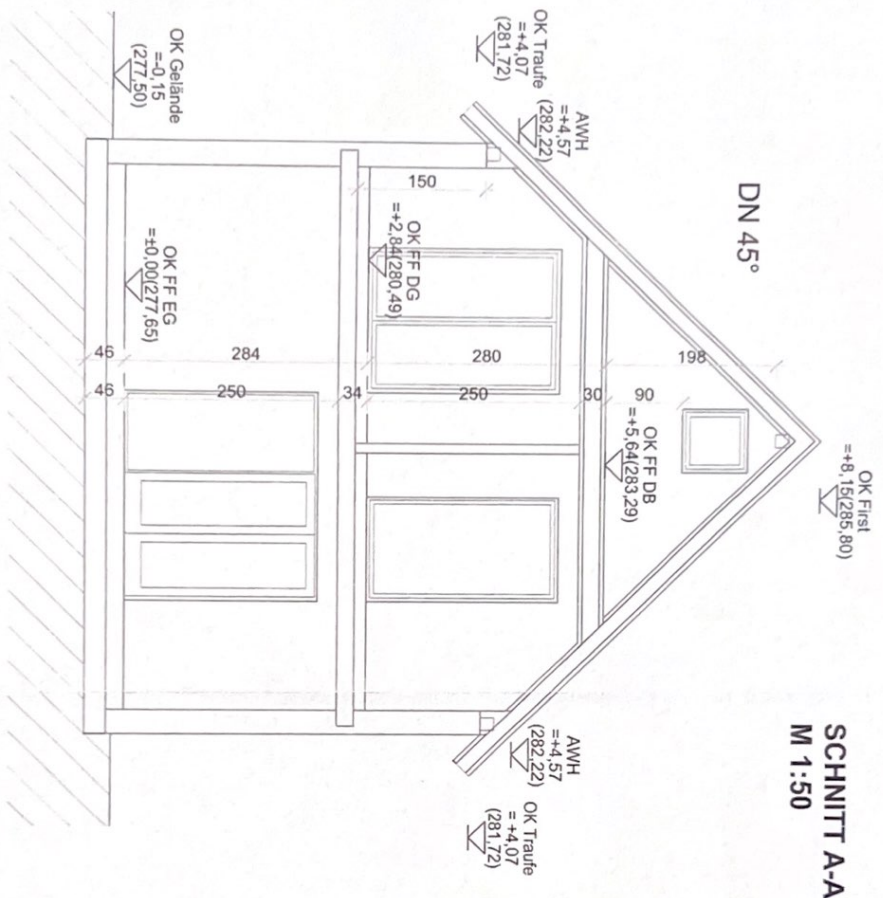
Bauleiter:	Architekt:

Bauprojekt:
NEUBAU eines EINFAMILIENHAUSES
mit einer GARAGE
58256 ENNEPETAU

Bauleiter:	Planung:
Plan:	Datum:
GRUNDRISS DACHGESCHOSS	M 1:100 22.07.2020
Maßstab:	Plan-Nr.:
42,0x29,7 cm	FFS-02




Exposé - Anhänge

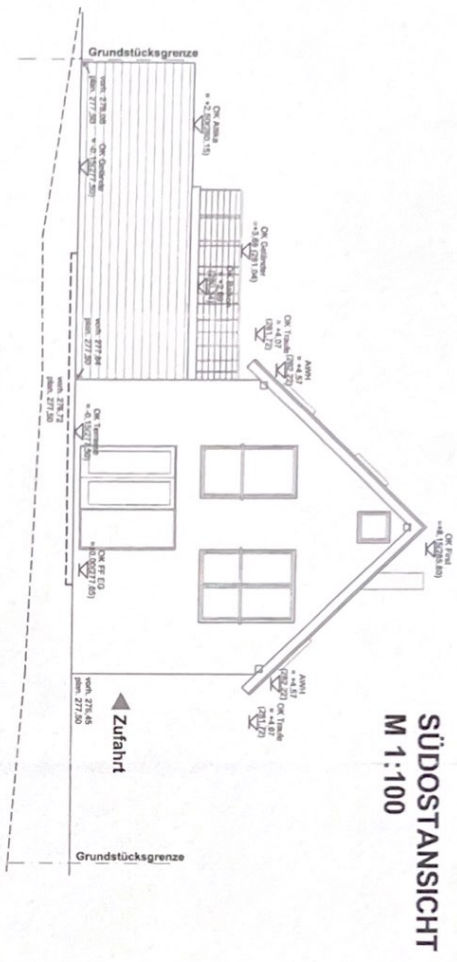
- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



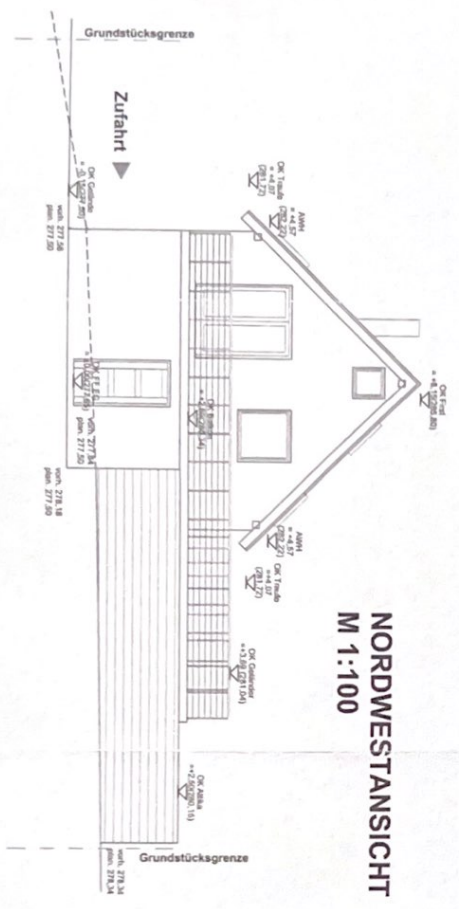
SCHNITT A-A
M 1:50

gehört zur Baugenehmigung
AZ **304/2020**
Datum **29. Sep. 2020**
Untere Bauaufsichtsbehörde
Stadt Ennepetal
i.A. 

Bauvorhaben: NEUBAU eines EINFAMILIENHAUSES mit einer GARAGE 58256 ENNEPetal		Architekt: 
Bauherr: 	Planung: 	
Plan: SCHNITT A-A	Maßstab: M 1:50	Datum: 04.08.2020
	Baugröße: 42,0 x 29,7 cm	Plan-Nr.: EF5-03


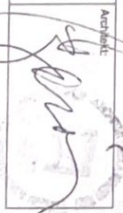
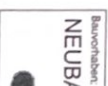
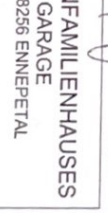


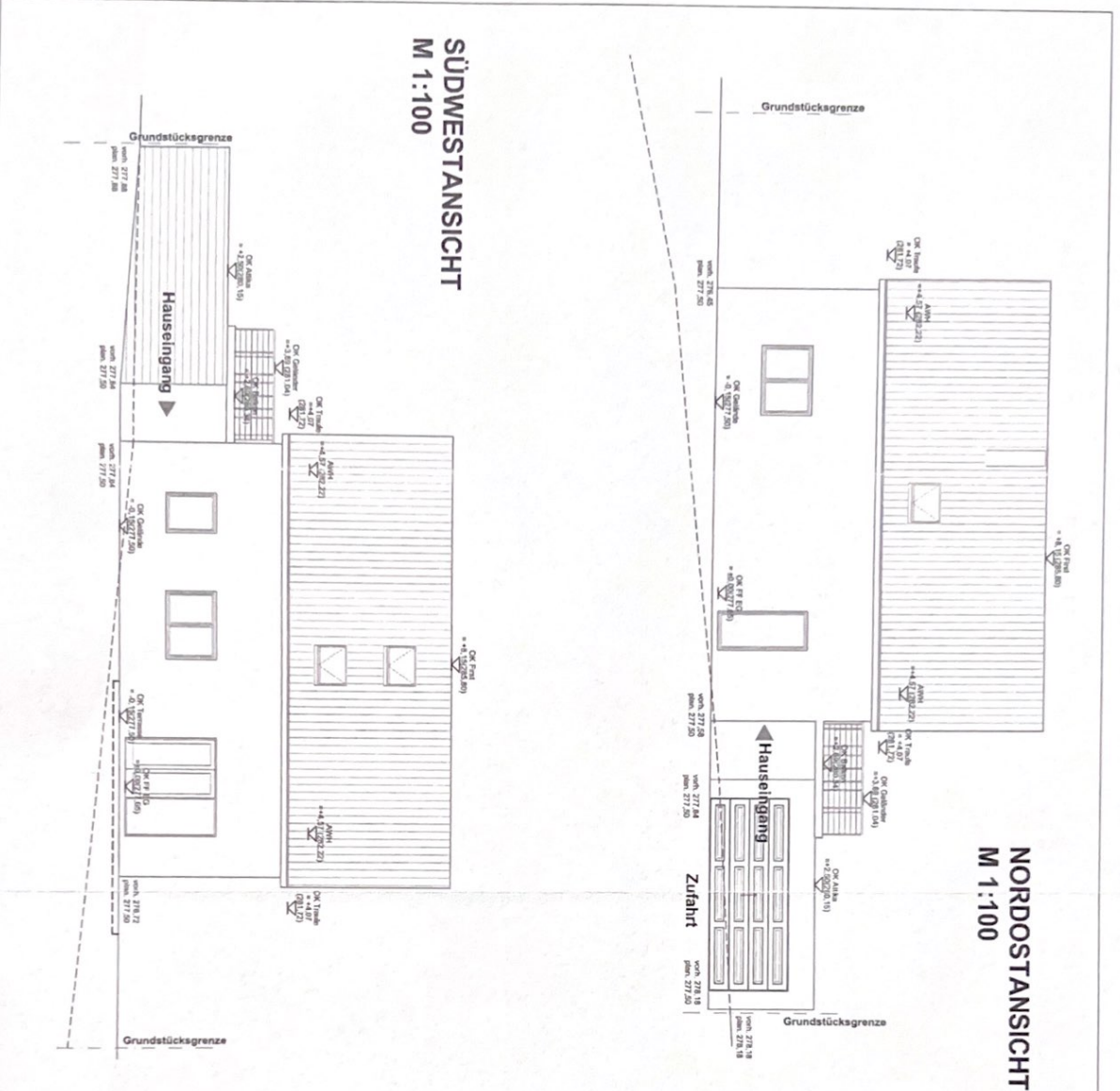
SÜDOSTANSICHT
M 1:100



NORDWESTANSICHT
M 1:100

gehört zur Baugenehmigung
Az. **304/2020**
Datum **29. Sep. 2020**
Untere Bauaufsichtsbehörde
Stadt Ennepetal
i. A. 

Bauherr: 	Architekt: 
NEUBAU eines EINFAMILIENHAUSES mit einer GARAGE 58256 ENNEPETAL	
Bauherr: 	Planung: 
Plan: SÜDOSTANSICHT NORDWESTANSICHT	Maststab: M 1:100 Blattgröße: 42,0x29,7 cm
	Datum: 04.08.2020 Plan-Nr.: EFS-04



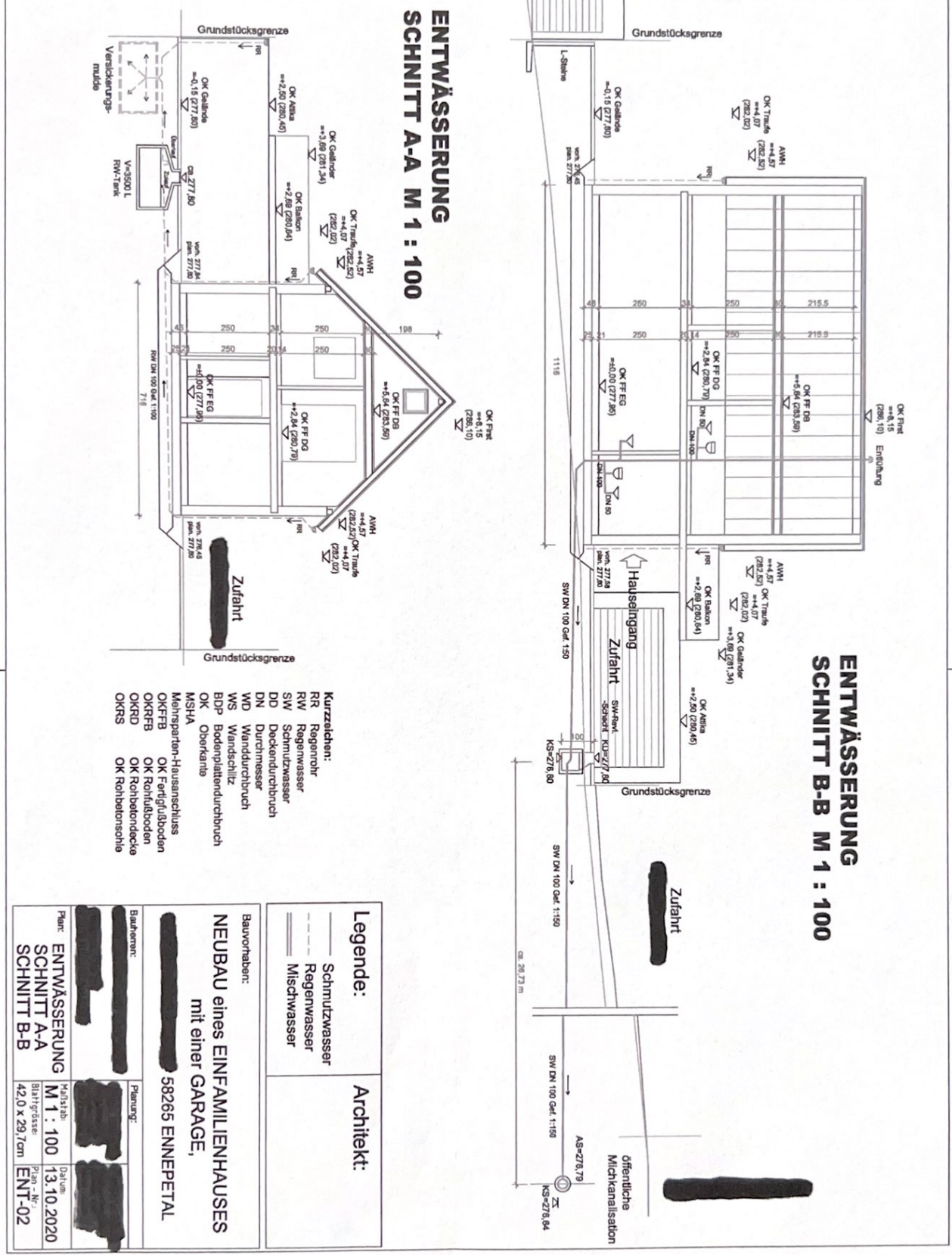
NORDOSTANSICHT
M 1:100

SÜDWESTANSICHT
M 1:100

gehört zur Baugenehmigung
AZ **304/2020**
Datum **29. Sep. 2020**
Untere Bauaufsichtsbehörde
Stadt Emmepetal
I A

Architekt
[Signature]

Bauherrn: NEUBAU eines EINFAMILIENHAUSES mit einer GARAGE 8256 ENNEPETAL		Planung: [Redacted]
Bauleitern: [Redacted]		Maststab: M 1:100
Pkt.:		Datum: 04.08.2020
NORDOSTANSICHT SÜDWESTANSICHT		Plan-Nr.: EFS-05
42.0x29.7 cm		



ENTWÄSSERUNG SCHNITT A-A M 1 : 100

ENTWÄSSERUNG SCHNITT B-B M 1 : 100

- Kurzzeichen:**
- RR Regenrohr
 - RW Regenwasser
 - SW Schmutzwasser
 - DD Deckendurchbruch
 - DN Durchmesser
 - WD Wanddurchbruch
 - BDP Bodendraindurchbruch
 - OK Oberkante
 - MSHA Mehrsparten-Hausanschluss
 - OKFTB OK Fertigfußboden
 - OKRFB OK Rohfußboden
 - OKRD OK Rohbetondecke
 - OKRS OK Rohbetonschle

Legende:	Architekt:
— Schmutzwasser	
- - - Regenwasser	
— Mischwasser	

Bauvorbereit:	Planung:
NEUBAU eines EINFAMILIENHAUSES mit einer GARAGE, 58265 ENNEPETAU	
Bauherr:	
Plan:	
Blattgröße:	
Blatt-Nr.:	
Datum:	
Plan-Nr.:	
ENT-02	

Plan: ENTWÄSSERUNG
SCHNITT A-A
SCHNITT B-B

275.45

275.43

274.89

KS=276.64

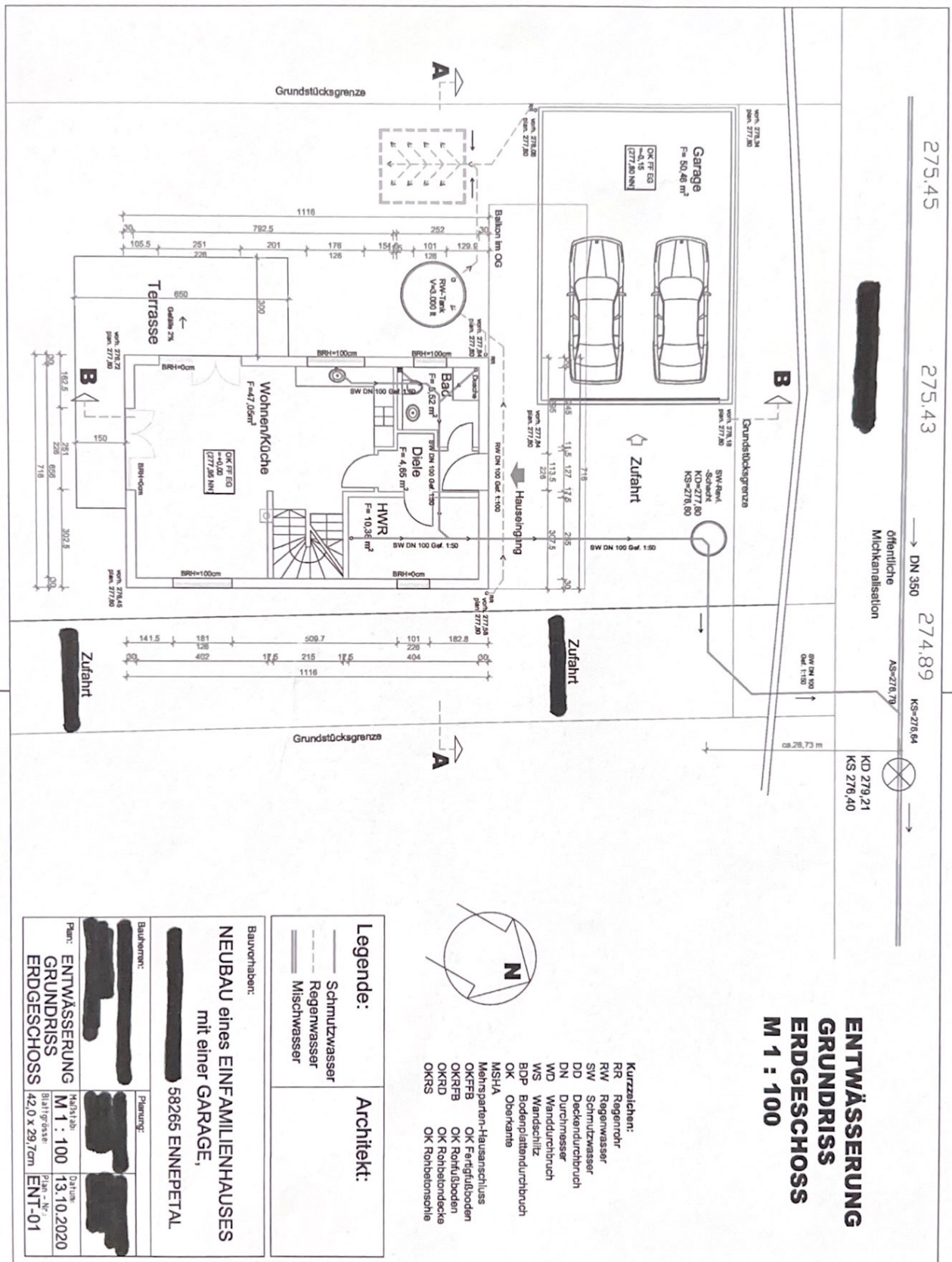
Öffentliche
Milchkanalisation

AS=276.79

KD 279,21
KS 276,40

ENTWÄSSERUNG GRUNDRISS ERDGESCHOSS

M 1 : 100



Legende:	Architekt:
— Schmutzwasser	
- - - Regenwasser	
— Mischwasser	

Bauvorhaben:
**NEUBAU eines EINFAMILIENHAUSES
mit einer GARAGE,
58265 ENNEPÉTAL**

Baulehnen:	Planung:
Plan: ENTWÄSSERUNG GRUNDRISS ERDGESCHOSS	Md/St/Ab: M 1 : 100 Blattgröße: 42,0 x 29,7cm
	Datum: 13.10.2020 Plan-Nr.: ENT-01