

Exposé

Bürohaus in Pirmasens

Büro ca. 350 m² in Pirmasens zu vermieten



Objekt-Nr. OM-243918

Bürohaus

Vermietung: **2.625 € + NK**

Ansprechpartner:
Salvatore Federico

Zweibrücker Straße 185
66954 Pirmasens
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	200 €	Büro-/Praxisfläche	350,00 m ²
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	350,00 m ²
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	7.875 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2OG: 350 m² Büro,

1OG: 350m² Büro

WC Anlage H/D/B, Personalraum,

m² Preis € 7,50 zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer

In der Umgebung produzierende Betriebe sowie Dienstleistungs- und Nahversorgungseinrichtungen.

Baujahr 1980, 2021 Kernsaniert

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

Parkmöglichkeiten

sehr gute Infrastruktur

Nähe zu Frankreich und Luxemburg

Messestadt

Lage

zentral und gut sichtbar am Stadteingang von Pirmasens im Industriegebiet, über B10 sehr gut erreichbar, 100 Meter entfernt.

Die BAB 8 und 62 sind in wenigen Minuten erreichbar,

Bushaltestelle unmittelbar vor dem Eingang,

Bahnhof wenige Minuten zu Fuß.

Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar,

Restaurants und Schnellimbisse im unmittelbaren Umfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

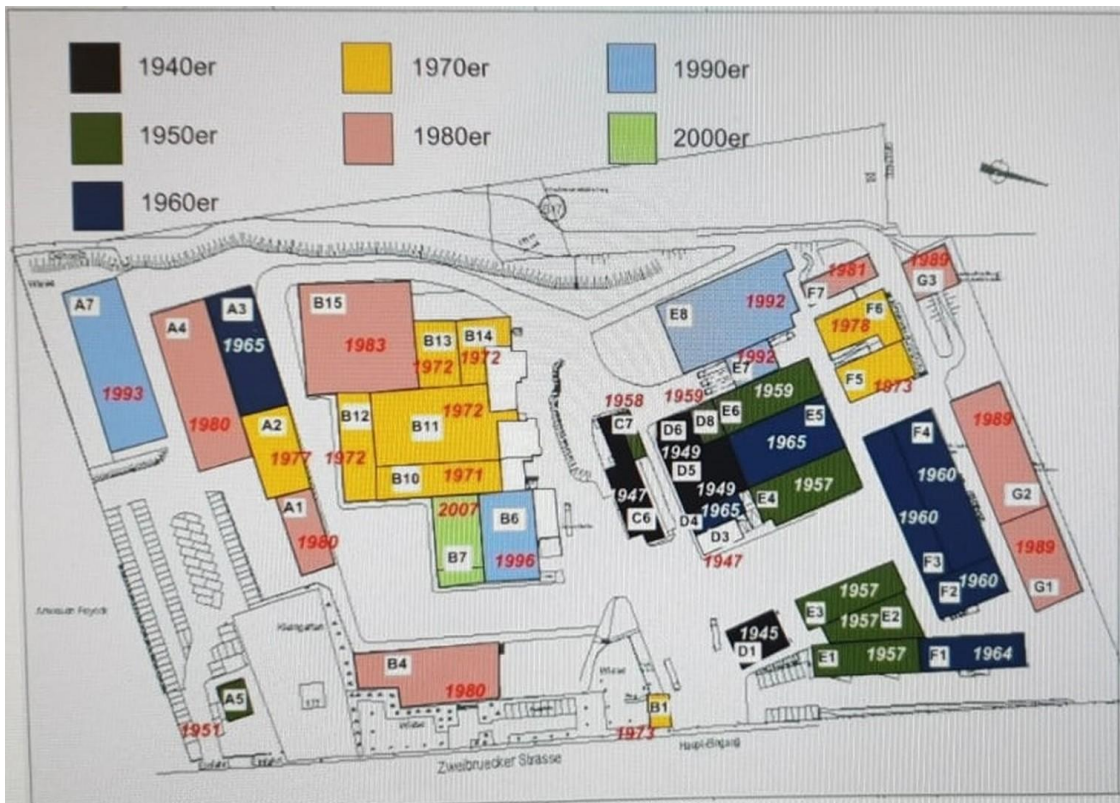
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



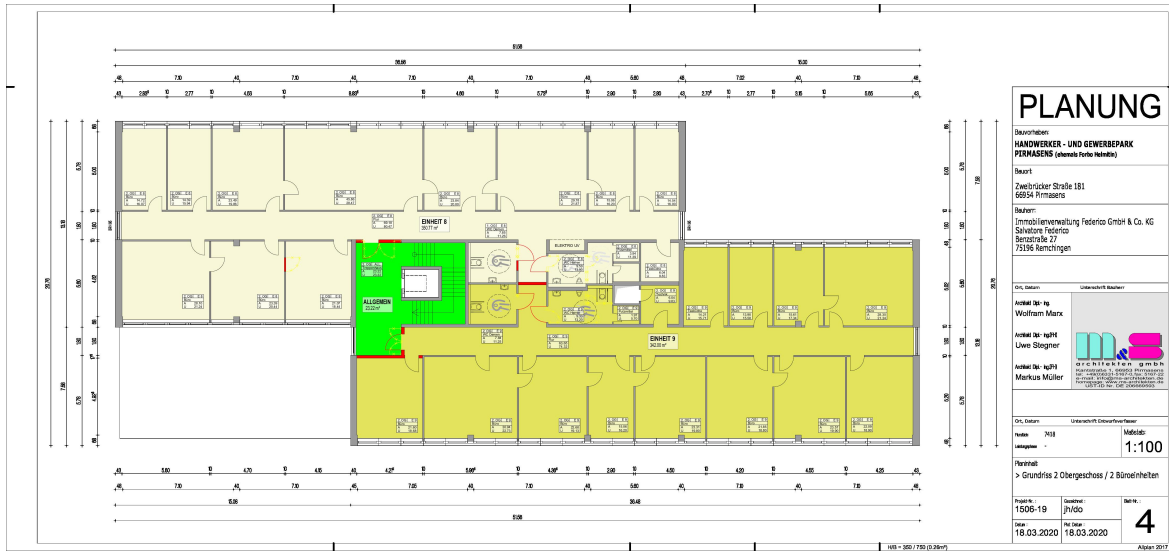
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



PLANUNG

Bezeichnung: HANDWERKER - UND GWERBEPARK	
Zweites Stockwerk	
Projekt: PIEMASENS (ehemals Forster Industrie)	
Bauort: Zweibrücker Straße 181 66254 Wirmasaco	
Bauplan: Immobilienvwaltung Fedetco GmbH & Co. KG Salvatore Fedetco Sonnstraße 27 73196 Remchingen	
Obj. Status: Unkonstruiert	
Architekt: ig Wolfram Marx	
Architekt: ig/HT Luis Stegner	
Architekt: ig/HT Markus Müller	
Obj. Status: Unkonstruiert	
Heute: 7/18	Maßstab: 1:100
Paranot: > Grundriss 2 Obergeschoss / 2 Baueinheiten	
Projekt-Nr.: 1506-19	Zeichner: jh/do
18.03.2020	18.03.2020
Blatt-Nr.: 4	