

Exposé

Wohnung in Bochum

Single-Appartement mit EBK



Objekt-Nr. **OM-244199**

Wohnung

Vermietung: **568 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Suck-Barkemeyer

Herner Str. 285
44809 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1975 | Summe Nebenkosten | 130 € |
| Etagen | 3 | Mietsicherheit | 1.136 € |
| Zimmer | 1,50 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 48,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Nutzfläche | 48,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 65 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 65 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte 1,5-Zimmer Single Wohnung in zentraler Lage in Bochum.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Mehrparteienhauses.

Strom und Internet werden vom Mieter selbst angemeldet und getragen.

Bei zwei Personen wären die Nebenkosten 40€/Monat höher.

Ausstattung

- Einbauküche

- helle Räume

Keine Tierhaltung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage:

- in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A40
- Direkt an der U-Bahn Haltestelle 'Bochum Zeche Constantin'
- Bochum Zentrum: Nur 6min (mit U-Bahn inkl. Fußweg)
- Bochum Hbf: 8min (mit U-Bahn inkl. Fußweg)
- Bochum Universität: 18min (direkte U-Bahn Verbindung)
- Rewe to go: 200m
- Shopping Center Hannibal: 2km
- Mehrere Restaurants in der Nähe, z.B. Olympia Grill direkt gegenüber
- Fitnessstudio Ai: 600m
- Nightlife:
 - o Bermuda3Eck: 15min (mit U-Bahn inkl. Fußweg)
 - o Prater: 2km
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen etc. in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn- / Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie

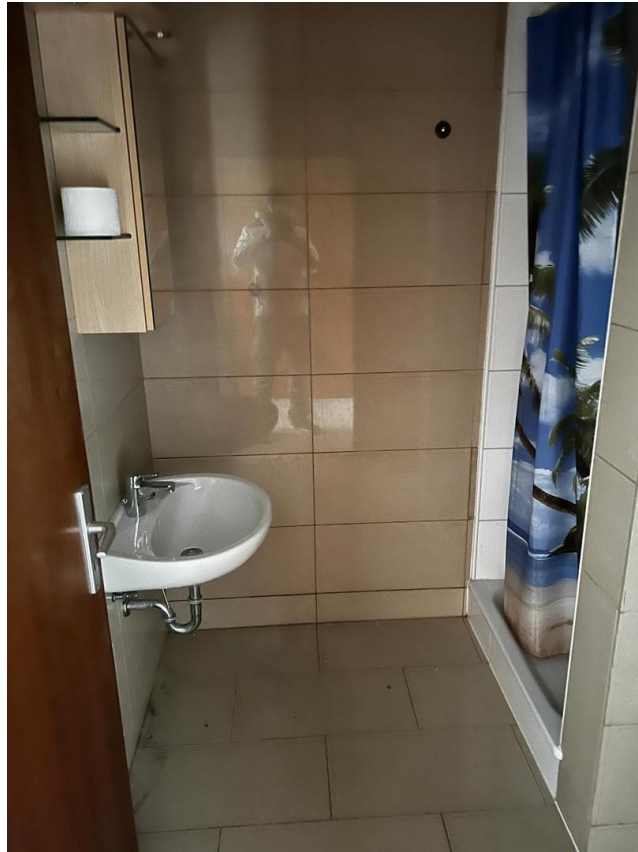


Küche

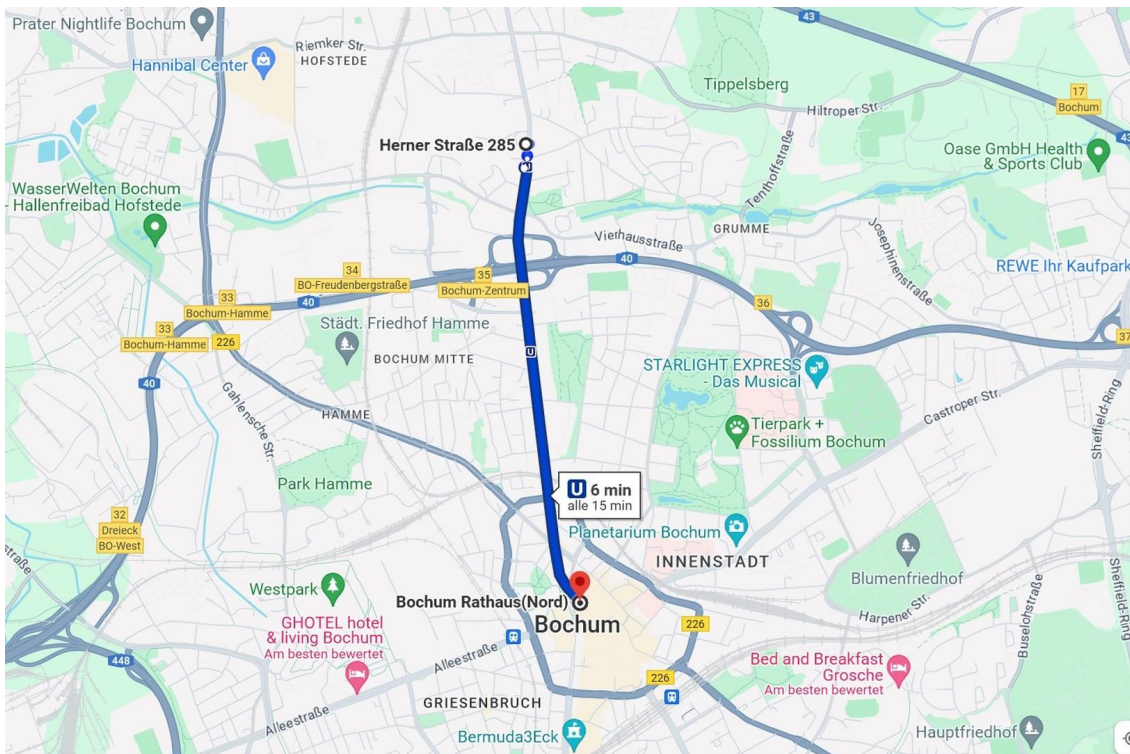


Küche

Exposé - Galerie



Duschbad



Lageplan

Exposé - Galerie



Außenansicht