

Exposé

Wohnung in Bochum

Single-Appartement mit EBK



Objekt-Nr. **OM-244199**

Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Suck-Barkemeyer

Herner Str. 285
44809 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Summe Nebenkosten	170 €
Etagen	3	Mietsicherheit	760 €
Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	38,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	38,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	105 €	Etage	2. OG
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte 1,5-Zimmer Single Wohnung in zentraler Lage in Bochum.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Mehrparteienhauses.

Komplettmiete: 550EUR (ohne Strom und Internet)

Dies beinhaltet die Kaltmiete (380€), Nebenkosten u.a. für Wasser, Müll... (65€), Heizkosten (65€), Einbauküche (40€).

Strom und Internet werden vom Mieter selbst angemeldet und getragen.

Bei zwei Personen wären die Nebenkosten 40€/Monat höher.

Ausstattung

- Einbauküche

- helle Räume

Keine Tierhaltung.

Besichtigungstermin:

Samstag, 21.09.2024, 11h-11.30h (mit der Bitte um Anmeldung per Mail oder Textnachricht auf diesem Portal)

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Bedarf ist im gleichen Gebäude ab 1. Dezember eine 48m² Wohnung verfügbar.

Lage

Lage:

- in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A40
- Direkt an der U-Bahn Haltestelle 'Bochum Zeche Constantin'
- Bochum Zentrum: Nur 6min (mit U-Bahn inkl. Fußweg)
- Bochum Hbf: 8min (mit U-Bahn inkl. Fußweg)
- Bochum Universität: 18min (direkte U-Bahn Verbindung)
- Rewe to go: 200m
- Shopping Center Hannibal: 2km
- Mehrere Restaurants in der Nähe, z.B. Olympia Grill direkt gegenüber
- Fitnessstudio Ai: 600m
- Nightlife:
 - o Bermuda3Eck: 15min (mit U-Bahn inkl. Fußweg)
 - o Prater: 2km

- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen etc. in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn- / Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie

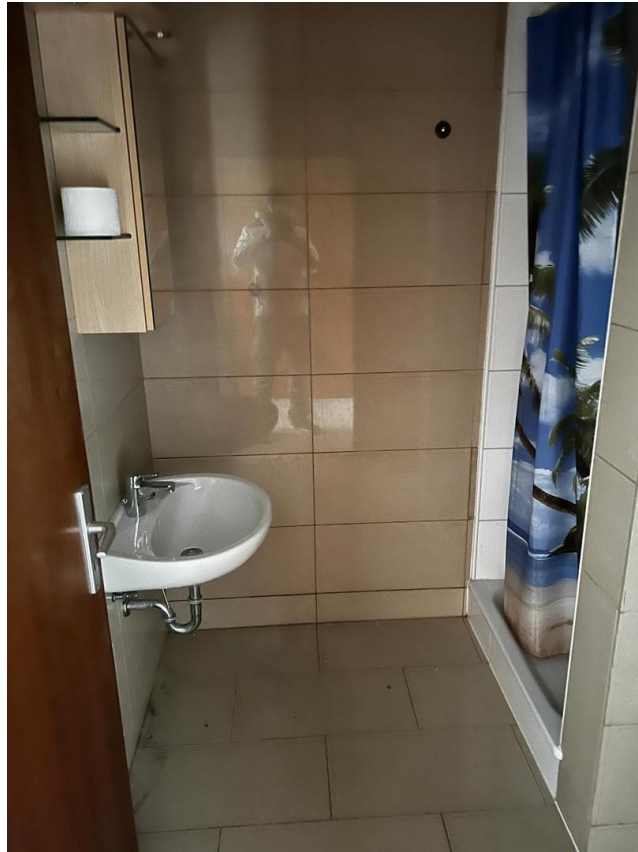


Küche

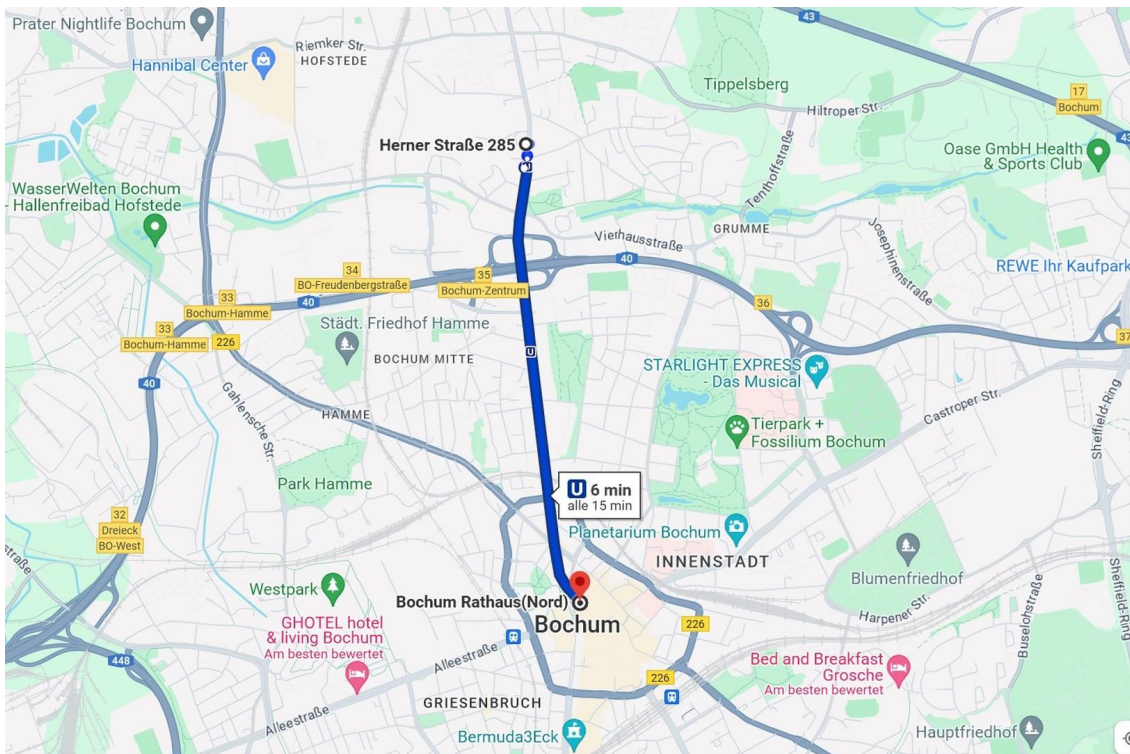


Küche

Exposé - Galerie



Duschbad



Lageplan

Exposé - Galerie



Außenansicht